

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

28 апреля 2025 г.

г. Изобильный

№ 622

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:06:190213:5, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, п. Рыздвяный, ул. Восточная, 4

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 26 апреля 2024 года № 216 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края», Правилами землепользования и застройки Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 13 декабря 2021 г. № 1605 (в редакции постановления администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 20 декабря 2023 г. № 2033), административным регламентом предоставления администрацией Изобильненского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 19 августа 2022 г. № 1286, на основании постановления администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 08 апреля 2025 г. № 505 «О назначении общественных обсуждений по проектам постановлений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края в сфере градостроительной деятельности», заключения о результатах общественных обсуждений к протоколу общественных обсуждений от 22 апреля 2025 года № 4, администрация Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид земельного участка с кадастровым номером 26:06:190213:5, общей площадью 57997 кв. м, категории земель – земли населенных пунктов, находящегося в границах территориальной производственной зоны (ПД-1), расположенного

по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, п. Рыздвяный, ул. Восточная, 4, принадлежащего на праве аренды Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Ставрополь», с основного вида разрешенного использования «для строительства и эксплуатации административно-хозяйственных зданий» на условно разрешенный вид разрешенного использования «Среднее и высшее профессиональное образование», код по классификатору 3.5.2, в связи с тем, что условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:06:190213:5 не окажет негативное воздействие на окружающую среду, не подвергнет риску какого-либо негативного воздействия.

2. Внести соответствующие изменения в единый государственный реестр недвижимости.

3. Соблюдать:

3.1. Правовой режим и ограничения использования земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Экологические, санитарно-гигиенические правила и нормативы, уничтожать карантинные растения, проводить мероприятия по защите земельного участка и прилегающих к нему земель общего пользования от загрязнения и захламления.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности первого заместителя
главы администрации Изобильненского
муниципального округа Ставропольского края,
заместитель главы администрации Изобильненского
муниципального округа Ставропольского края

Г.И.Иов