

АДМИНИСТРАЦИЯ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 15 апреля 2020 г. № 639

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА УСТАНОВЛЕНИЯ ПРИЧИН НАРУШЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

В соответствии со статьей 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Изобильненского городского округа Ставропольского края, администрация Изобильненского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края.

2. Отделу по информационной политике администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края обеспечить размещение настоящего постановления на информационном портале органов местного самоуправления Изобильненского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в информационно-аналитической газете Изобильненского городского округа Ставропольского края «Изобильненский муниципальный вестник».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края Форостянова В.В.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава Изобильненского городского
округа Ставропольского края
В.И. КОЗЛОВ

Утвержден
постановлением администрации
Изобильненского городского округа
Ставропольского края
от 15 апреля 2020 г. № 639

ПОРЯДОК
УСТАНОВЛЕНИЯ ПРИЧИН НАРУШЕНИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ
ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края (далее Порядок) разработан в соответствии с частью 4 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации и определяет порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности (далее - установление причин) на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края в случае причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов, не указанных в частях 2 и 3 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности, если вред жизни или здоровью физических лиц, либо значительный вред имуществу физических и юридических лиц не причиняется.

1.2. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в случаях, указанных в п. 1.1 настоящего Порядка, проводится независимо от источников финансирования строительства, форм собственности и ведомственной принадлежности объектов и участников строительства.

1.3. Установление причин осуществляется в целях:

устранения нарушения законодательства о градостроительной деятельности;

определения круга лиц, которым причинен вред в результате нарушения законодательства, а также размеров причиненного вреда;

определения лиц, допустивших нарушения законодательства, и обстоятельств, указывающих на их виновность;

обобщения и анализа установленных причин нарушения законодательства в целях разработки предложений для принятия мер по предупреждению подобных нарушений;

использования материалов по установлению причин нарушения о градостроительной деятельности при разработке муниципальных правовых актов

Изобильненского городского округа Ставропольского края в области градостроительства.

2. Порядок установления причин

2.1. Причины нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края устанавливаются технической комиссией (далее - Комиссия), образуемой администрацией Изобильненского городского округа (далее - администрация городского округа) по каждому случаю нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

2.2. Поводом для рассмотрения вопроса об образовании Комиссии являются: заявление физического и (или) юридического лица либо их представителей о причинении вреда;

извещение лица, осуществляющего строительство, о возникновении аварийной ситуации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, повлекшей за собой причинение вреда;

документы государственных органов и (или) органов местного самоуправления, содержащие сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда;

сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда, полученные из других источников.

2.3. Администрация городского округа проводит проверку информации, полученной в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Порядка и не позднее 10 дней с даты ее получения, принимает решение об образовании Комиссии или отказе в ее образовании.

2.4. Комиссия не создается в следующих случаях:

отсутствие выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства;

отсутствие вреда, причиненного физическому и (или) юридическому лицу;

если вред причинен в отношении объектов и в размере, не предусмотренных пунктом 1.1 настоящего Положения.

2.5. После проверки информации, указанной в пункте 2.2 настоящего Порядка, администрация городского округа издает распоряжение о создании Комиссии.

2.6. В состав Комиссии включаются:

председатель Комиссии - первый заместитель главы администрации городского округа;

заместитель председателя Комиссии - заместитель главы администрации городского округа;

секретарь комиссии - главный специалист-главный архитектор отдела имущественных и земельных отношений администрации городского округа;

члены комиссии:

начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации городского округа;

начальник отдела строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации городского округа;

начальник отдела правового и кадрового обеспечения администрации городского округа;

представитель органа, уполномоченного на проведение государственной экспертизы проектной документации (по согласованию);

представители других заинтересованных органов и организаций (по согласованию).

Состав Комиссии определяется в каждом конкретном случае индивидуально. К участию в работе Комиссии могут привлекаться представители Управления Ставропольского края по строительному и жилищному надзору с правом совещательного голоса.

2.7. В качестве наблюдателей в работе Комиссии при установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности могут принимать участие уполномоченные представители:

- застройщика, заказчика;
- организации, выполнившей инженерные изыскания;
- организации, осуществившей подготовку проектной документации;
- лица, осуществляющего строительство;
- организации, эксплуатирующей объект, и служб, эксплуатирующих инженерное оборудование, - при нарушениях, связанных со строительством и эксплуатацией инженерного оборудования;
- граждан и их объединений.

3. Порядок работы Комиссии

3.1. Максимальный срок установления причин не должен превышать двух месяцев.

3.2. Для установления причин Комиссия:

- проводит осмотр объекта, а также имущества физических и (или) юридических лиц, которым причинен вред, в том числе с применением технических средств фиксации;

- запрашивает и изучает материалы инженерных изысканий, исходно-разрешительной и проектной документации, на основании которых осуществлялись строительство либо эксплуатация объекта;

- устанавливает наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в соответствии с законодательством, наличие других необходимых для строительства и эксплуатации объекта документов;

- осуществляет проверку исполнительной документации по объекту строительства;

- проверяет, направлялась ли лицом, осуществляющим строительство, информация о начале строительства или об окончании очередного этапа строительства объекта в орган, осуществляющий государственный строительный надзор, если осуществление такого надзора предусмотрено законодательством;

- устанавливает соответствие физических и юридических лиц, осуществляющих проектирование, строительство либо выполняющих отдельные виды работ и эксплуатацию объекта, требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к таким лицам;

- устанавливает соответствие разрешений, выданных физическим и юридическим лицам, для осуществления проектирования, строительства либо выполнения отдельных видов работ требованиям законодательства Российской Федерации;

- устанавливает наличие и полноту документов о вводе в эксплуатацию, наличие необходимых заключений государственных надзорных органов, других документов, представляемых для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, по эксплуатируемым объектам;

- запрашивает иные документы и материалы, предпринимает все необходимые действия для установления причин нарушения законодательства о градостроительстве.

3.3. Комиссия анализирует представленные материалы и документы и устанавливает:

обстоятельства и причины нарушения законодательства о градостроительстве, повлекшие причинение вреда;

организацию или лицо - участника строительства (лицо, осуществлявшее проектирование, строительство объекта), эксплуатирующую организацию, другие органы и организации, а также конкретных лиц, виновных в допущенных нарушениях, и обстоятельства, указывающие на их виновность;

необходимость проведения мероприятий по ликвидации последствий допущенных нарушений.

4. Руководство и организация деятельности Комиссии.

4.1. Деятельность Комиссии подотчетна и подконтрольна администрации городского округа.

4.2. Председатель Комиссии проводит заседания Комиссии, руководит ее деятельностью, организует работу, осуществляет иные полномочия, необходимые для реализации поставленных задач.

4.3. В отсутствие председателя Комиссии проведение заседания Комиссии, руководство ее деятельностью, организация работы и иные полномочия осуществляет один из членов Комиссии по поручению председателя Комиссии.

4.4. Секретарь Комиссии:

осуществляет организационно-технические мероприятия по подготовке и проведению заседаний Комиссии, оформляет протоколы заседаний;

организует оповещение членов Комиссии о времени и месте заседания Комиссии не позднее, чем за пять рабочих дней до его проведения;

направляет соответствующие запросы заинтересованным лицам в пределах компетенции Комиссии;

готовит проект заключения Комиссии;

направляет (вручает) копии заключения Комиссии заинтересованным лицам.

4.5. Заседание Комиссии считается состоявшимся и ее решение считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее членов.

4.6. Решение Комиссии считается принятым, если за него проголосовало более половины присутствующих на заседании членов Комиссии.

4.7. Голосование проводится открыто. При равенстве голосов членов Комиссии голос председательствующего является решающим.

4.8. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

4.9. По результатам работы Комиссии составляется заключение, содержащее выводы, указанные в части 6 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.10. Заключение составляется по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку, утверждается распоряжением администрации городского округа и в недельный срок после его утверждения подлежит опубликованию в средствах массовой информации в установленном порядке, установленном ч. 7 ст. 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.11. Копии заключения Комиссии могут быть предоставлены заинтересованным лицам по их письменным запросам.

4.12. Заинтересованные лица, а также представители граждан и их объединений в случае несогласия с заключением Комиссии могут оспорить его в судебном порядке.

4.13. На основании заключения Комиссии и с учетом ее рекомендаций лицо, осуществляющее строительство или эксплуатацию объекта, на котором допущено нарушение законодательства о градостроительстве, в месячный срок разрабатывает конкретные мероприятия по устранению допущенного нарушения

и предотвращению подобных нарушений в дальнейшем, в тот же срок представляет эти мероприятия в администрацию городского округа.

4.14. При установлении в процессе работы Комиссии фактов административных правонарушений Комиссия направляет соответствующую информацию в органы Государственного строительного надзора, другие государственные надзорные органы для решения вопроса о привлечении виновных лиц к административной ответственности в порядке, установленном законом.

Приложение

**к Порядку установления причин нарушения
законодательства о градостроительной деятельности на
территории Изобильненского городского округа
Ставропольского края, утвержденному постановлением
администрации Изобильненского городского округа
Ставропольского края от 15 апреля 2020 г. № 639**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ УСТАНОВЛЕНИЯ ПРИЧИН
НАРУШЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

_____ (дата) (место составления)
Комиссия, назначенная _____

_____ (кем назначена, наименование органа и документа, дата, № документа)
в составе:

председателя _____

_____ (фамилия, имя, отчество, занимаемая должность, место работы)

членов комиссии _____

_____ (фамилия, имя, отчество, должность, место работы)

с участием приглашенных специалистов _____

_____ (фамилия, имя, отчество, должность и место работы)

составила настоящее заключение о причинах нарушения законодательства о градостроительной деятельности, повлекшего причинение вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц по объекту:

_____ (наименование здания, сооружения, его местонахождение, принадлежность,

_____ дата и время суток, когда причинен вред)

_____ Подробное описание обстоятельств, при которых причинен вред, с указанием вида нарушений и последствий этих нарушений, объема (площади) обрушившихся и частично поврежденных конструкций, последовательности обрушения, последствий (полная, частичная приостановка строительства или эксплуатации, количество пострадавших, размер причиненного ущерба имуществу, ориентировочные потери и т.д.) и другие данные

_____ Представленная разрешительная и проектная документация, заключения экспертиз и государственных надзорных органов по строительству и эксплуатации объекта, на котором допущено нарушение _____

(наименование документа, дата и №, наименование органа, выдавшего документ)

Наименование участников строительства, необходимые лицензии и сертификаты:

а) проектная организация, разработавшая проект или осуществившая привязку повторно применяемого индивидуального проекта _____

б) наличие заключения государственной экспертизы по проекту _____

в) предприятия, поставившие строительные конструкции, изделия и материалы, примененные в разрушенной части здания, сооружения _____

г) строительная организация, осуществлявшая строительство _____

д) предприятия, организации, учреждения, в эксплуатации которых находятся здание, сооружение, инженерное оборудование _____

Даты начала строительства и основных этапов возведения частей здания, сооружения, состояние строительства, дата начала и условия эксплуатации здания, сооружения, дата ввода в эксплуатацию, основные дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации здания, сооружения _____

Фамилии должностных лиц, непосредственно руководивших строительством, лиц, осуществляющих технический и авторский надзор или эксплуатацию здания, сооружения, наличие у них специального технического образования или права на производство работ _____

Обстоятельства, при которых причинен вред жизни или здоровью, имуществу: _____

Работы, производившиеся при строительстве или эксплуатации здания, сооружения или вблизи него непосредственно перед причинением вреда (в том числе строительные, ремонтно-восстановительные работы, взрывы, забивка свай, рыхление грунта, подвеска грузов к существующим конструкциям и т.п.

Зафиксированные признаки предаварийного состояния здания, сооружения и принятые строящей или эксплуатирующей организацией меры по предупреждению причинения вреда _____

Другие обстоятельства, которые могли способствовать причинению вреда (природно-климатические явления и др.) _____

Краткое изложение объяснений очевидцев причинения вреда _____

Оценка соблюдения градостроительного законодательства застройщиком при подготовке разрешительной и проектной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ввод объекта в эксплуатацию (полнота документов, наличие всех необходимых согласований и заключений) и т.п.

Оценка соблюдения требований градостроительного законодательства органами, выдавшими разрешительную документацию на строительство и ввод в эксплуатацию объекта, подготовившими необходимые заключения и т.п.

Оценка деятельности работников технического и авторского надзора (с указанием фамилий и должностей) и организаций, осуществляющих строительный контроль

Оценка соблюдения в процессе строительства объекта требований выданного разрешения на строительство, проектной документации, строительных норм и правил, технических регламентов, градостроительного плана земельного участка

Краткое изложение объяснений должностных лиц, ответственных за проектирование, строительство и эксплуатацию объекта, при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте или эксплуатации которого допущены нарушения, повлекшие причинение вреда жизни или здоровью, имуществу

Заключение комиссии:

Рекомендации и мероприятия по ликвидации последствий допущенных нарушений и принятию мер по ускорению возобновления строительства или эксплуатации сохранившейся части здания, сооружения до полного восстановления разрушившейся части, необходимые меры по усилению конструкций сохранившейся части, мероприятия по восстановлению обрушившейся части здания, сооружения и т.п., а также по недопущению подобных нарушений

Приложения:

а) справка о материальном ущербе, включающая стоимость ликвидации последствий нарушения законодательства о градостроительстве (ориентировочная), потери производства в натуральном выражении (для эксплуатируемых предприятий) и потери в денежном выражении (при необходимости);

б) заключения экспертов;

в) результаты дополнительных исследований и другие материалы;

г) материалы опроса очевидцев и объяснения должностных лиц;

д) список лиц (с указанием должностей и организаций, в которых работают), участвовавших в установлении причин нарушения законодательства о градостроительстве, но не вошедших в состав технической комиссии;

е) другие материалы по решению технической комиссии.

Председатель комиссии

(подпись, номер служебного телефона)

Члены комиссии: _____

(должность, организация, подпись)

Представители привлеченных организаций, наблюдатели _____

(должность, организация, подпись)