

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

05 мая 2025 г.

г. Изобильный

№ 650

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:06:050101:8, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, на территории муниципального образования с. Тищенского

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 26 апреля 2024 года № 216 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края», Правилами землепользования и застройки Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 13 декабря 2021 г. № 1605 (в редакции постановления администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 20 декабря 2023 г. № 2033), административным регламентом предоставления администрацией Изобильненского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 19 августа 2022 г. № 1286, на основании постановления администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 08 апреля 2025 г. № 505 «О назначении общественных обсуждений по проектам постановлений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края в сфере градостроительной деятельности», заключения о результатах общественных обсуждений к протоколу общественных обсуждений от 22 апреля 2025 года № 4, администрация Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид земельного участка с кадастровым номером 26:06:050101:8, общей площадью 50000 кв. м, категории земель – земли сельскохозяйственного назначения,

находящегося в границах территориальной зоны коммунального обслуживания (ПД-2), расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, на территории муниципального образования с. Тищенского, принадлежащего на праве постоянного (бессрочного) пользования федерального государственного бюджетного учреждения «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Ставропольскому краю», с основного вида разрешенного использования «энергетика (для размещения МГЭС "Егорлыкская-3" и вспомогательных гидротехнических сооружений с объектами электросетевого хозяйства для ее эксплуатации)» на условно разрешенный вид разрешенного использования «Гидротехнические сооружения», код по классификатору 11.3, в связи с тем, что условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:06:050101:8 не окажет негативное воздействие на окружающую среду, не подвергнет риску какого-либо негативного воздействия.

2. Внести соответствующие изменения в единый государственный реестр недвижимости.

3. Соблюдать:

3.1. Правовой режим и ограничения использования земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Экологические, санитарно-гигиенические правила и нормативы, уничтожать карантинные растения, проводить мероприятия по защите земельного участка и прилегающих к нему земель общего пользования от загрязнения и захламления.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности первого заместителя
главы администрации Изобильненского
муниципального округа Ставропольского края,
заместитель главы администрации Изобильненского
муниципального округа Ставропольского края

Г.И.Иов