

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

07 мая 2025 г.

г. Изобильный

№ 659

О разрешении Кривошапко А.А. подготовки проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки с проектом межевания в его составе), расположенной в кадастровом квартале 26:06:121812 на пересечении улиц Объездная и Промышленная города Изобильного Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденную постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 09 апреля 2019 г. № 573

В соответствии со статьями 8, 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, администрация Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Кривошапко Андрею Анатольевичу подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки с проектом межевания в его составе), расположенной в кадастровом квартале 26:06:121812 на пересечении улиц Объездная и Промышленная города Изобильного Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденную постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 09 апреля 2019 г. № 573, согласно приложению 1.

2. Подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки с проектом межевания в его составе), расположенной в кадастровом квартале 26:06:121812 на пересечении улиц Объездная и Промышленная города Изобильного Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденную постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 09 апреля 2019 г. № 573, вести в соответствии с техническим заданием согласно приложению 2.

3. Установить, что проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки с проектом межевания в его составе), расположенной в кадастровом квартале 26:06:121812 на пересечении улиц Объездная и Промышленная города Изобильного Изобильненского

городского округа Ставропольского края, утвержденную постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 09 апреля 2019 г. № 573, для утверждения должен быть представлен в администрацию Изобильненского муниципального округа Ставропольского края в течение 6 (шести) месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Исполняющий обязанности первого заместителя
главы администрации Изобильненского
муниципального округа Ставропольского края,
заместитель главы администрации
Изобильненского муниципального округа
Ставропольского края

Г.И.Иов

к постановлению администрации
Изобильненского муниципального
округа Ставропольского края
от 07 мая 2025 г. № 659

Ситуационный план:



Приложение 2

к постановлению администрации
Изобильненского муниципального
округа Ставропольского края
от 07 мая 2025 г. № 659

Задание

на подготовку проекта внесения изменений в проект межевания
территории кадастрового квартала 26:06:121812 Изобильненского
муниципального округа Ставропольского края

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	2	3
1.	Вид документа-ции	проект внесения изменений в проект межевания (далее - документация)
2.	Основание для подготовки документа-ции	постановление администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края «О разрешении Кривошапко А.А. подготовки проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки с проектом межевания в его составе), расположенной в кадастровом квартале 26:06:121812 на пересечении улиц Объездная и Промышленная города Изобильного Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденную постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 09 апреля 2019 г. № 573»
3.	Источник финансирования	за счет собственных средств
4.	Заказчик подготовки документа-ции	Кривошапко Андрей Анатольевич
5.	Исполнитель работы (далее – исполнитель)	определяется заказчиком
6.	Нормативная правовая и методическая база	6.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (действующая редакция). 6.2. Земельный кодекс Российской Федерации (действующая редакция). 6.3. Лесной кодекс Российской Федерации (действующая редакция). 6.4. Водный кодекс Российской Федерации (действующая редакция). 6.5. Свод правил СП 42.13330.2016 актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» (действующая редакция). 6.6. Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1	2	3
		6.7. Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (действующая редакция). 6.8. РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (утверждена Госстроем Российской Федерации от 06 апреля 1998 г. № 18-30). 6.9. Закон Ставропольского края от 02 марта 2005 г. № 12-кз «О местном самоуправлении в Ставропольском крае». 6.10. Региональные нормативы градостроительного проектирования. 6.11. Местные нормативы градостроительного проектирования Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 08 сентября 2021 г. № 1140. 6.12. Генеральный план Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, утвержденный решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 28 февраля 2020 года № 370 (в редакции решения Думы Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 27 октября 2023 года № 135). 6.13. Правила землепользования и застройки Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 13 декабря 2021 г. № 1605 (в редакции постановления администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 20 декабря 2023 г. № 2033).
7.	Местоположение территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации (далее – территория)	Ставропольский край, Изобильненский муниципальный округ, г. Изобильный, территория кадастрового квартала 26:06:121812
8.	Основные характеристики объекта (далее-объект)	проектом предусматривается перераспределение земельного участка с кадастровым номером 26:06:121812:67 и земель государственная собственность на которые не разграничена. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование земельного участка – бытовое обслуживание. Ориентировочная площадь образуемого земельного участка – 1970 кв. м.
9.	Цель и задачи работы	обеспечение устойчивого развития территории, установление границ земельных участков; определение местоположения образуемых и изменяемых границ земельных участков, установления зон с особыми условиями использования территории в соответствии с приложением 1 настоящего постановления.

1	2	3
10.	Исходные материалы для подготовки документации по планировке территории	10.1. Сбор исходных данных исполнитель осуществляет самостоятельно: кадастровые паспорта земельных участков (выписки из государственного кадастра недвижимости), входящих в границы территории проектирования, и на смежные земельные участки; сведения из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) на земельные участки в границах территории проектирования и смежные земельные участки (или другие документы, подтверждающие право пользования земельными участками). 10.2. Заказчик представляет: материалы инженерных изысканий на проектируемую территорию; технические условия подключения проектируемого объекта; иную информацию, способствующую подготовке документации по планировке территории.
11.	Состав и основные требования к документации по планировке территории	11.1. Документация по планировке территории должна быть выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации. Графическая часть должна обеспечить наглядность и удобство прочтения объектов. 11.2. Проект межевания территории должен состоять из текстовой и графической части, в частности основной части, которая подлежит утверждению и материалов по обоснованию.
12.	Основные требования к форме, форматам и оформлению представляемых материалов по этапам подготовки документации, количество экземпляров документации, передаваемой заказчику	12.1. Проект межевания территории - 3 экз. 12.2. Текстовые материалы на бумажных носителях в виде пояснительных записок формата А4. 12.3. Графические материалы, в печатном виде на форматах, обеспечивающих свободное прочтение чертежей (в формате Microsoft Word), - 3 экз. 12.4. Кроме того вышеуказанную документацию по планировке территории представить также на электронном носителе в ГИС-формате (AutoCAD или MapInfo) с использованием классификатора картографической информации (классификатор - map 500 (1 экз.) (формат файлов: sxf; map; sit, dxf), с заполнением необходимой атрибутивной информации и JPEG или PDF формат (1 экз.). 12.5. После утверждения документации по планировке-территории необходимо передать в администрацию Изобильненского муниципального округа Ставропольского края в электронном виде проект межевания в формате .pdf и .mid/.mif для дальнейшей регистрации в органах Росреестра. 12.6. Документацию по планировке территории (проект межевания) прошить, скрепить печатью исполнителя и подписью уполномоченного лица. На каждой основной надписи чертежа утверждаемой части необходимо проставить печать исполнителя.
13.	Порядок рассмотрения, согласования и утверждения доку-	13.1. В соответствии с действующим законодательством, проектировщик участвует в согласованиях публичных слушаниях.

1	2	3
	ментации по планировке территории	Проектировщик обеспечивает сопровождение процедуры согласования и защиту разработанной документации в согласующих службах и организациях, выдавших технические условия, при необходимости, выполняет корректировку проектной документации. Проектировщик обеспечивает защиту документации на публичных слушаниях. 13.2. Перечень служб и организаций, осуществляющих согласование разработанной документации, уточняется в ходе выполнения работ. 13.3. Разработанная документация по планировке и межеванию территории подлежит утверждению в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации. 13.4. Результатом выполнения работ являются утвержденная документация по планировке и межеванию территории администрацией Изобильненского муниципального округа Ставропольского края.
14.	Иные требования и условия	14.1. Устранение замечаний, исполнитель осуществляет без дополнительной оплаты в установленные сроки. 14.2. Исключить вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосицу, невозможность размещения объектов недвижимости и другие препятствующие рациональному использованию и охране земель недостатки, а также нарушение требований, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами. 14.3. Выполнить подготовку материалов в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК 26 от СК 95). 14.4. Графическая часть документации по планировке территорий выполняется в программном комплексе AutoCAD или MapInfo.