

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

30 мая 2018 г.

г. Изобильный

№ 699

О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края

В соответствии со статьей 4 и частью 4.1, 4.2 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и в целях повышения эффективности организации взаимодействия органов местного самоуправления Изобильненского городского округа Ставропольского края, индивидуальных предпринимателей, российских или иностранных юридических лиц либо действующих без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более указанных юридических лиц при подготовке, заключении, исполнении, изменении и прекращении концессионных соглашений на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края, администрация Изобильненского городского округа Ставропольского края Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить отдел экономического развития, стратегического планирования и статистики администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края органом, уполномоченным на рассмотрение предложений лиц, выступивших с инициативой заключения концессионного соглашения, поступившего в соответствии с частью 4.2 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. Порядок рассмотрения предложений лиц, выступивших с инициативой заключения концессионного соглашения.

2.2. Порядок формирования и утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений.

2.3. Порядок межведомственного взаимодействия органов местного самоуправления на этапе разработки, рассмотрения, принятия решения о заключении концессионного соглашения, инициатором которого является Изобильненский городской округ Ставропольского края.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края Форостянова В.В.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования и подлежит размещению на официальном портале органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Изобильненского городского
округа Ставропольского края

В.И. Козлов

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Изобильненского городского округа
Ставропольского края
от 30 мая 2018 г. № 699

ПОРЯДОК

рассмотрения предложений лиц, выступивших с инициативой заключения
концессионного соглашения

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру рассмотрения предложений индивидуальных предпринимателей, российских или иностранных юридических лиц либо действующих без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более указанных юридических лиц, отвечающих требованиям, предусмотренным частью 4.11 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон), о заключении концессионного соглашения, поступившего в соответствии с частью 4.2 статьи 37 Федерального закона, объект которого находится в собственности Изобильненского городского округа Ставропольского края (далее – инициатор заключения концессионного соглашения), и принятия решения о заключении концессионного соглашения, в том числе на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств.

2. Отдел экономического развития, стратегического планирования и статистики администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края (далее – уполномоченный орган) в течение тридцати дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения рассматривает предложение о заключении концессионного соглашения, указанного в пункте 1 настоящего Порядка, и принимает решение в форме протокола.

3. В целях предварительного рассмотрения предложений о заключении концессионного соглашения уполномоченным органом образуется рабочая группа.

4. Уполномоченный орган в течение пяти дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения направляет в отделы администрации Изобильненского городского округа и органам администрации с правами юридического лица поступившее предложение и проект концессионного соглашения для предварительного рассмотрения в соответствии с компетенцией. В течение пятнадцати дней с момента поступления указанных документов рабочая группа направляет в адрес уполномоченного органа информацию о целесообразности (нецелесообразности) заключения концес-

сионного соглашения или о целесообразности заключения концессионного соглашения в случае выполнения корректировки условий концессионного соглашения.

5. При рассмотрении проектов концессионных соглашений вопросы, связанные с отраслевой принадлежностью, рассматривают соответствующие отделы администрации Изобильненского городского округа и органы администрации с правами юридического лица администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края.

6. Уполномоченный орган в течение десяти дней со дня поступления информации от отделов администрации Изобильненского городского округа и органов администрации с правами юридического лица о целесообразности заключения концессионного соглашения или о нецелесообразности заключения концессионного соглашения в случае выполнения корректировки условий концессионного соглашения, организует заседание рабочей группы.

7. По результатам рассмотрения информации, поступившей от отделов администрации Изобильненского городского округа, органов администрации с правами юридического лица и от рабочей группы о целесообразности заключения концессионного соглашения или нецелесообразности заключения концессионного соглашения, уполномоченный орган принимает одно из следующих решений:

а) о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения на условиях, представленных в предложении о заключении концессионного соглашения;

б) о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения;

в) о невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения с указанием основания для отказа в соответствии с частью 4.6 ст. 37 Федерального закона.

В решении о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения, указывается срок и порядок проведения переговоров в форме совместных совещаний с инициатором заключения концессионного соглашения в целях обсуждения условий концессионного соглашения по результатам переговоров. Срок проведения таких переговоров не может превышать 60 календарных дней.

8. Копия решения уполномоченного органа направляется инициатору заключения концессионного соглашения в течение трех дней со дня принятия указанного решения.

9. В случае принятия уполномоченным органом решения о возможности заключения концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения на представленных инициатором заключения концессионного соглашения условиях уполномоченный орган в течение десяти дней со дня принятия такого решения размещает на официальном сайте в информационно - телекоммуникационной сети Интернет информацию о проведении торгов, в соответствии с порядком, определенным Правительством Российской Федерации (далее – официальный сайт), предложение о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения (далее – заявка о готовности к участию в конкурсе).

10. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения соглашения, уполномоченный орган организует заседание рабочей группы с участием инициатора заключения концессионного соглашения в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров. Результат переговоров оформляется протоколом, который направляется в течение трех дней инициатору заключения концессионного соглашения.

По результатам переговоров лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, представляет в уполномоченный орган проект концессионного соглашения с внесенными изменениями, который подлежит рассмотрению уполномоченным органом в трехдневный срок.

11. В случае если в результате переговоров стороны не достигли соглашения по условиям концессионного соглашения либо инициатор концессионного соглашения отказался от ведения переговоров по изменению предложенных условий концессионного соглашения, уполномоченный орган в течение десяти дней принимает решение о невозможности заключения концессионного соглашения в соответствии с частями 4.4 и 4.6 статьи 37 Федерального закона и направляет копию такого решения инициатору заключения концессионного соглашения.

12. В случае согласования проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями уполномоченным органом и инициатором заключения концессионного соглашения предложение о заключении концессионного соглашения размещается в течение десяти дней со дня принятия такого предложения на официальном сайте в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе.

13. В случае если в течение сорока пяти дней со дня размещения на официальном сайте предложения о заключении концессионного соглашения поступили заявки о готовности к участию в конкурсе, уполномоченный орган обязан разместить данную информацию на официальном сайте. В этом случае заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном Федеральным законом.

Подготовка проекта решения о заключении концессионного соглашения осуществляется уполномоченным органом в соответствии со статьей 22 Федерального закона.

14. В случае если в течение сорока пяти дней со дня размещения на официальном сайте предложения о заключении концессионного соглашения не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса в порядке, установленном Федеральным законом.

В этом случае уполномоченный орган в течение трех дней информирует инициатора заключения концессионного соглашения о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса и необходимости представления информации об источниках финансирования деятельности по исполнению концессионного соглашения и подтверждения возможности их получения. После получения указанной информации уполномоченный орган осуществляет подготовку проекта решения о заключении концессионного соглашения, предусмотренного статьей 22 Федерального закона.

Решение о заключении концессионного соглашения принимается в форме постановления администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края в течение тридцати календарных дней после истечения срока, указанного в настоящем пункте.

Проект концессионного соглашения в течение пяти рабочих дней после принятия решения о заключении концессионного соглашения направляется уполномоченным органом концессионеру с установлением срока для подписания этого соглашения, который не может превышать один месяц.

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Изобильненского городского округа
Ставропольского края
от 30 мая 2018 г. № 699

ПОРЯДОК формирования и утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру формирования и утверждения перечня объектов, право собственности, на которые принадлежит или будет принадлежать Изобильненскому городскому округу Ставропольского края (далее – объекты), в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (далее – Перечень).

2. Формирование Перечня осуществляется отделом имущественных и земельных отношений администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края (далее – отдел) ежегодно до 31 декабря года, предшествующего году утверждения Перечня, на основании сведений, представляемых отделами администрации Изобильненского городского округа и органами администрации с правами юридического лица в соответствии с отраслевой принадлежностью объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений на основании пункта 3 настоящего Порядка.

3. Для формирования Перечня отделы администрации Изобильненского городского округа и органы администрации с правами юридического лица ежегодно до 1 декабря года, предшествующего году утверждения Перечня, представляют в отдел:

а) сведения об объектах, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, согласно приложению к настоящему Порядку (далее – сведения об объектах);

б) копии свидетельств о государственной регистрации права собственности Изобильненского городского округа Ставропольского края на объекты, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, или иных документов о праве собственности, документов, подтверждающих наличие объектов незавершенного строительства (далее – правоустанавливающие документы), при наличии.

4. В случае указания в сведениях об объектах объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем отделы администрации Изобильненского городского округа и органы администрации с правами юридического лица представляют в отдел копию отчета о техническом обследовании имущества, предлагаемого к включению в Перечень, подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения (далее – копия отчета о техническом обследовании имущества).

5. Отдел рассматривает документы подразделений, представленные в соответствии с пунктами 3, 4 настоящего Порядка, и включает сведения об объектах в Перечень, за исключением случаев, указанных в пункте 6 настоящего Порядка.

6. Сведения об объектах не включаются отделом в Перечень в случаях, если:

объект не относится к объектам, указанным в статье 4 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

отделами администрации Изобильненского городского округа и органами администрации с правами юридического лица не представлены или представлены не в полном объеме документы, указанные в пунктах 3, 4 настоящего Порядка.

7. Перечень носит информационный характер. Отсутствие в Перечне какого-либо объекта не является препятствием для заключения концессионного соглашения с лицами, выступающими с инициативой заключения концессионного соглашения согласно части 4.1 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2015 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

8. Перечень утверждается распоряжением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края до 01 февраля текущего календарного года.

9. Перечень и копия отчета о техническом обследовании имущества (при наличии в Перечне объектов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка) в течение 30 дней со дня издания распоряжения администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края об утверждении Перечня подлежат размещению отделом на официальном сайте Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенном Правительством Ставропольского края для размещения информации о проведении конкурсов

на право заключения концессионных соглашений, и на официальном сайте администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края.

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Изобильненского городского округа
Ставропольского края
от 30 мая 2018 г. № 699

ПОРЯДОК

межведомственного взаимодействия органов местного самоуправления на
этапе разработки, рассмотрения, принятия решения о заключении
концессионного соглашения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», пунктом 6 статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации и регулирует взаимодействие отделов администрации Изобильненского городского округа и органов администрации с правами юридического лица на этапе разработки, рассмотрения и принятия решений о заключении Изобильненским городским округом Ставропольского края концессионных соглашений (в том числе на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств), инициаторами которых являются органы местного самоуправления.

2. Решение Изобильненского городского округа Ставропольского края о заключении концессионного соглашения принимается в форме постановления администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края. Объектом концессионного соглашения является создаваемое и (или) реконструируемое имущество, право собственности, на которое принадлежит или будет принадлежать Изобильненскому городскому округу Ставропольского края (далее – объект концессионного соглашения).

3. Изобильненский городской округ Ставропольского края (далее – инициатор проекта), обеспечивает разработку предложения о создании и (или) реконструировании имущества в рамках концессионного соглашения (далее – Предложение), в том числе подготовку проекта концессионного соглашения, и направление Предложения на рассмотрение:

а) в отдел экономического развития, стратегического планирования и статистики администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края (далее – отдел экономического развития) для оценки возможности и целесообразности реализации предложения;

б) в отдел имущественных и земельных отношений администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края для предоставления сведений о земельных участках, находящихся в собственности Изобильненского городского округа Ставропольского края, необходимых для реализации концессионного соглашения, об объектах недвижимого имущества, не-

обходимых при реализации концессионного соглашения, из реестра муниципального имущества Изобильненского городского округа Ставропольского края.

4. При направлении инициатором проекта Предложения в отдел экономического развития к нему прилагается технико-экономическое обоснование проекта, включающее в себя:

1) предполагаемый объем инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения;

2) срок концессионного соглашения, в том числе срок окупаемости предполагаемых инвестиций;

3) объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг и предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

5. Отдел экономического развития в течение 3 дней со дня получения технико-экономического обоснования проекта направляет его отделам администрации Изобильненского городского округа и органам администрации с правами юридического лица, осуществляющим управление в смежных отраслях со сферой деятельности, в которой планируется реализация концессионного соглашения, для оценки целесообразности реализации концессионного соглашения.

6. Отдел имущественных и земельных отношений администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края в срок, не превышающий 30 дней со дня получения Предложения, направляет в отдел экономического развития и инициатору проекта сведения о земельных участках, находящихся в собственности Изобильненского городского округа Ставропольского края, необходимых для реализации концессионного соглашения, об объектах недвижимого имущества, необходимых при реализации концессионного соглашения, из реестра муниципального имущества Изобильненского городского округа Ставропольского края.

7. Отделы администрации Изобильненского городского округа и органы администрации с правами юридического лица, осуществляющие управление в смежных отраслях со сферой деятельности, в которой планируется реализация концессионного соглашения, в течение 60 рабочих дней со дня получения технико-экономического обоснования проекта готовят заключение о возможности и целесообразности реализации Предложения и направляют его в отдел экономического развития.

8. На основании полученных документов, указанных в пунктах 7 и 8 настоящего Порядка, отдел экономического развития в течение 14 дней со

дня получения вышеуказанных документов принимает одно из следующих решений:

- а) о признании реализации Предложения возможной и целесообразной;
- б) о признании реализации Предложения невозможной и нецелесообразной на представленных инициатором проекта условиях.

9. В течение одного месяца со дня принятия решения о признании реализации Предложения возможной и целесообразной инициатор проекта осуществляет подготовку проекта постановления администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края о заключении концессионного соглашения в соответствии со статьей 22 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Приложение

к Порядку формирования и утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений

СВЕДЕНИЯ

об объектах, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений

№ п/п	Наименование объекта, адрес объекта	Вид работ в рамках концессионного соглашения (создание и (или) реконструкция)	Предполагаемая мощность объекта	Планируемая сфера применения объекта	Оценочный объем требуемых инвестиций