

# **АДМИНИСТРАЦИЯ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30 мая 2018 г. № 700**

### **ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА, ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ О РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА, РЕАЛИЗАЦИИ И МОНИТОРИНГА РЕАЛИЗАЦИИ СОГЛАШЕНИЙ О МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ НА ТЕРРИТОРИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

В целях реализации Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 224-ФЗ «О государственном-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 21 июля 2005г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», администрация Изобильненского городского округа Ставропольского края

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок подготовки проектов муниципально-частного партнерства, принятия решений о реализации проектов муниципально-частного партнерства, реализации и мониторинга реализации соглашений о муниципально-частном партнерстве на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края Форостянова В.В.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования и подлежит размещению на официальном портале органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Изобильненского городского  
округа Ставропольского края

**В.И. КОЗЛОВ**

**Утвержден**  
**постановлением администрации**  
**Изобильненского городского округа**  
**Ставропольского края**  
**от 30 мая 2018 г. № 700**

**ПОРЯДОК**  
**ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНО-**  
**ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА, ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ О**  
**РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОГО**  
**ПАРТНЕРСТВА, РЕАЛИЗАЦИИ И МОНИТОРИНГА**  
**РЕАЛИЗАЦИИ СОГЛАШЕНИЙ О МУНИЦИПАЛЬНО-**  
**ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ НА ТЕРРИТОРИИ**  
**ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**1. Общие положения**

1.1. Порядок подготовки проектов муниципально-частного партнерства, принятия решений о реализации проектов муниципально-частного партнерства, реализации и мониторинга реализации соглашений о муниципально-частном партнерстве на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края (далее - Порядок) регулирует вопросы взаимодействия органов местного самоуправления Изобильненского городского округа Ставропольского края и частных партнеров при подготовке проектов муниципально-частного партнерства, заключении, исполнении и прекращении соглашений о муниципально-частном партнерстве.

1.2. Основные понятия, используемые в Порядке:

муниципально-частное партнерство (далее – МЧП) - юридически оформленное на определенный срок и основанное на объединении ресурсов, распределении рисков сотрудничество публичного партнера, с одной стороны, и частного партнера, с другой стороны, которое осуществляется на основании соглашения о МЧП, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 224-ФЗ) и Порядком в целях привлечения в экономику Изобильненского городского округа Ставропольского края частных инвестиций, обеспечения органами местного самоуправления доступности товаров, работ, услуг и повышения их качества;

проект МЧП - проект, планируемый для реализации совместно публичным партнером и частным партнером на принципах МЧП;

соглашение о МЧП - гражданско-правовой договор между публичным партнером и частным партнером, заключенный на срок не менее чем три года на условиях, которые установлены Федеральным законом № 224-ФЗ и Порядком;

публичный партнер - Изобильненский городской округ Ставропольского края, от имени которого выступает администрация Изобильненского городского округа Ставропольского края;

частный партнер - российское юридическое лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом № 224-ФЗ заключено или может быть заключено соглашение;

уполномоченный орган - орган местного самоуправления, уполномоченный Главой Изобильненского городского округа Ставропольского края, в соответствии с Уставом Изобильненского городского округа Ставропольского края на осуществление полномочий, предусмотренных частью 2 статьи 18 Федерального закона № 224-ФЗ и Порядком.

## **2. Разработка и рассмотрение предложений о реализации проектов муниципально-частного партнерства**

2.1. Инициатором проекта МЧП может выступать публичный партнер или частный партнер.

2.2. В случае если инициатором проекта МЧП выступает публичный партнер:

2.2.1. Публичный партнер обеспечивает разработку предложения о реализации проекта МЧП (далее - предложение о реализации проекта) в соответствии с требованиями, установленными частью 3 статьи 8 Федерального закона № 224-ФЗ и постановлением Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2015 г. № 1386 «Об утверждении формы предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства, а также требований к сведениям, содержащимся в предложении о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства».

2.2.2. Глава Изобильненского городского округа Ставропольского края (далее Глава городского округа) в соответствии со статьей 18 Федерального закона № 224-ФЗ направляет предложение о реализации проекта, разработанное публичным партнером, в уполномоченный орган для проведения оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества.

2.3. В случае если инициатором проекта МЧП выступает частный партнер:

2.3.1. Лицо, которое в соответствии с Федеральным законом № 224-ФЗ может быть частным партнером (далее – частный партнер), вправе обеспечить разработку предложения о реализации проекта в соответствии с частями 2, 3 и 4 статьи 8 Федерального закона № 224-ФЗ и постановлением Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2015 г. № 1386 «Об утверждении формы предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства, а также требований к сведениям, содержащимся в предложении о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства» и направить предложение о реализации проекта Главе городского округа.

2.3.2. До направления частным партнером предложения о реализации проекта Главе городского округа между ними допускается проведение предварительных переговоров, связанных с разработкой предложения о реализации проекта, в порядке, предусмотренном приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 ноября 2015 г. № 864 «Об утверждении порядка проведения предварительных переговоров, связанных с разработкой предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства, между публичным партнером и инициатором проекта».

2.3.3. Срок рассмотрения предложения частного партнера о реализации проекта МЧП с принятием решения по результатам рассмотрения предложения о реализации проекта составляет 90 календарных дней.

2.3.4. При рассмотрении предложения частного партнера о реализации проекта публичный партнер вправе запросить у частного партнера дополнительные материалы и документы, проводить с частным партнером переговоры, в том числе в форме совместных совещаний. Переговоры могут быть проведены до утверждения решения по результатам рассмотрения предложения о реализации проекта Главой городского округа, в порядке, предусмотренном приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 ноября 2015 г. № 863 «Об утверждении порядка проведения переговоров, связанных с рассмотрением предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства, между публичным партнером и инициатором проекта» и оформляются в соответствии с частью 6 статьи 8 Федерального закона № 224-ФЗ.

2.3.5. По результатам рассмотрения предложения частного партнера о реализации проекта публичный партнер готовит проект одного из следующих решений:

а) о направлении предложения частного партнера о реализации проекта на рассмотрение в уполномоченный орган в целях оценки эффективности и определения его сравнительного преимущества;

б) о невозможности реализации проекта.

2.3.6. Решение по результатам рассмотрения предложения частного партнера о реализации проекта утверждается Главой городского округа.

2.3.7. Решение по результатам рассмотрения предложения частного партнера может быть обжаловано в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3.8. Решение о невозможности реализации проекта должно быть мотивированным и принято по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 8 Федерального закона № 224-ФЗ.

2.3.9. В течение десяти дней со дня утверждения решения о направлении предложения частного партнера о реализации проекта на рассмотрение в уполномоченный орган в целях оценки эффективности и определения его сравнительного преимущества, Глава городского округа, в соответствии со статьей 18 Федерального закона № 224-ФЗ, направляет в уполномоченный орган предложение частного партнера о реализации проекта, также оригиналы протокола предварительных переговоров и (или) переговоров (в случае, если эти переговоры были проведены).

2.3.10. Рассмотрение предложения о реализации проекта в целях оценки эффективности проекта, определения его сравнительного преимущества и утверждение заключения по итогам рассмотрения проводится уполномоченным органом в соответствии со статьей 9 Федерального закона № 224-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2015 г. № 1514 «О порядке проведения уполномоченным органом оценки эффективности проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства и определения их сравнительного преимущества», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 ноября 2015 г. № 894 «Об утверждении Методики оценки эффективности проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства и определения их сравнительного преимущества».

2.3.11. В течение десяти дней со дня утверждения одного из решений, предусмотренных п. 2.3.5. Порядка публичный партнер направляет данное решение, а также оригиналы протокола предварительных переговоров и (или) переговоров (в случае, если эти переговоры были проведены) инициатору проекта и размещает данное решение, предложение о реализации проекта и

указанные протоколы переговоров на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

### **3. Принятие решений о реализации проектов муниципально-частного партнерства**

3.1. Решение о реализации проекта МЧП принимается Главой городского округа в соответствии со статьей 10 Федерального закона № 224-ФЗ при наличии положительного заключения уполномоченного органа в срок, не превышающий шестидесяти дней со дня получения положительного заключения. Решение принимается в форме постановления Главы городского округа.

3.2. На основании решения о реализации проекта МЧП в срок, не превышающий ста восьмидесяти дней со дня принятия данного решения, публичный партнер обеспечивает организацию и проведение конкурса на право заключения соглашения, в соответствии со статьями 19-31 Федерального закона № 224-ФЗ за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3.3. Порядка.

3.3. В случае, если решение о реализации проекта МЧП принято на основании предложения о реализации проекта, подготовленного частным партнером, публичный партнер в срок, не превышающий десяти дней со дня принятия указанного решения, размещает на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru/> (далее-<http://www.torgi.gov.ru/>), и на официальном сайте публичного партнера в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" указанное решение в целях принятия заявлений в письменной форме от иных лиц о намерении участвовать в конкурсе на право заключения соглашения на условиях, предусмотренных указанным решением.

В случае, если в течение сорока пяти дней со дня размещения решения о реализации проекта на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», от иных лиц публичному партнеру не поступили заявления в письменной форме о намерении участвовать в конкурсе на право заключения соглашения с приложением выданной банком или иной кредитной организацией независимой гарантии (банковской гарантии) в объеме не менее чем пять процентов прогнозируемого финансирования, либо если такие заявления в письменной форме об этом намерении поступили от лиц, не соответствующих требованиям, предусмотренным частью 8 статьи 5 Федерального закона № 224-ФЗ, публичный партнер принимает решение о заключении соглашения с инициатором проекта без проведения конкурса и устанавливает срок подписания соглашения.

В случае, если в течение сорока пяти дней со дня размещения решения о реализации проекта на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», от иных лиц в администрацию Изобильненского городского округа Ставропольского края поступили заявления в письменной форме о намерении участвовать в конкурсе на право заключения соглашения с приложением выданной банком или иной кредитной организацией независимой гарантии (банковской гарантии) в объеме не менее чем пять процентов прогнозируемого финансирования и хотя бы одно из указанных лиц соответствует требованиям, предусмотренным частью 8 статьи 5 Федерального закона № 224-ФЗ, публичный партнер в срок, не превышающий ста восьмидесяти дней со дня принятия данного решения, обеспечивает организацию и проведение конкурса на право заключения

соглашения.

3.4. Форма заявления о намерении участвовать в конкурсе на право заключения соглашения и порядок его направления утверждены постановлением Правительством Российской Федерации от 19 декабря 2015 г. № 1387 «О порядке направления публичному партнеру заявления о намерении участвовать в конкурсе на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве, соглашения о муниципально-частном партнерстве».

#### **4. Заключение, изменение прекращение соглашений о муниципально-частном партнерстве**

4.1. Публичный партнер разрабатывает проект соглашения о МЧП с победителем конкурса или с иным лицом, имеющим право на заключение такого соглашения. Проект соглашения о МЧП разрабатывается в соответствии с требованиями статьи 12 Федерального закона № 224-ФЗ, решением о реализации проекта, конкурсной документацией и конкурсным предложением.

4.2. Публичный партнер в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса или иному лицу, имеющему право на заключение такого соглашения, экземпляр указанного протокола и проект соглашения о МЧП.

4.3. Соглашение о МЧП должно быть подписано не позднее срока, утвержденного решением о реализации проекта МЧП.

4.4. В течение пяти дней, со дня подписания, соглашение о МЧП включается публичным партнером в реестр заключенных соглашений о МЧП. Форма реестра приведена в приложении к настоящему Порядку.

4.5. В соглашение могут быть внесены изменения в соответствии со статьей 13 Федерального закона № 224-ФЗ. Условия соглашения, определенные на основании решения о реализации проекта и конкурсного предложения частного партнера относительно критериев конкурса, могут быть изменены Главой городского округа.

4.6. Соглашение может быть прекращено по основаниям предусмотренным законодательством Российской Федерации, соглашением.

#### **5. Контроль исполнения соглашений о муниципально-частном партнерстве**

5.1. Мониторинг реализации соглашений о МЧП осуществляется публичным партнером в соответствии с Федеральным законом № 224-ФЗ, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27 ноября 2015 г. № 888 «Об утверждении порядка мониторинга реализации соглашений о государственно-частном партнерстве, соглашений о муниципально-частном партнерстве».

5.2. Представление результатов мониторинга реализации соглашений о МЧП осуществляется администрацией в сроки и по форме установленной уполномоченным органом.

5.3. Контроль исполнения соглашений о МЧП осуществляется публичным партнером в соответствии с Федеральным законом № 224-ФЗ и постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2015 г. № 1490 «Об осуществлении публичным партнером контроля за исполнением соглашения о государственно-частном партнерстве и соглашения о муниципально-частном партнерстве».

**Приложение  
к Порядку подготовки проектов  
муниципально-частного партнерства,  
принятия решений о реализации проектов  
муниципально-частного партнерства,  
реализации и мониторинга реализации  
соглашений о муниципально-частном  
партнерстве, утвержденному постановлением  
администрации Изобильненского  
городского округа Ставропольского края  
от 30 мая 2018 г. № 700**

**ФОРМА РЕЕСТРА  
ЗАКЛЮЧЕННЫХ СОГЛАШЕНИЙ О МУНИЦИПАЛЬНО-  
ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ С УЧАСТИЕМ  
ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

Порядко вый номер заключе нного соглаше ния	Дата согла шения	Стороны соглашен ия	Вид объект а	Адрес места располож ения объекта	Сроки реализац ии соглаше ния	Текущ ий статус реали зации согла шения	Общая стоимост ь создания объекта, млн. руб.