

**АДМИНИСТРАЦИЯ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 15 мая 2020 г. № 710**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О СОСТАВЕ,
ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТОВ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ, ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ
ИЗМЕНЕНИЙ И ВНЕСЕНИЯ ИХ В ТАКИЕ ДОКУМЕНТЫ, А
ТАКЖЕ СОСТАВ, ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ ПЛАНОВ
РЕАЛИЗАЦИИ ТАКИХ ДОКУМЕНТОВ**

В соответствии с частью 2 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Изобильненского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Изобильненского городского округа Ставропольского края, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов.

2. Настоящее постановление разместить на официальном портале органов местного самоуправления Изобильненского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края Форостянова В.В.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Изобильненского городского
округа Ставропольского края
В.И. КОЗЛОВ

Утверждено
постановлением администрации
Изобильненского городского округа
Ставропольского края
от 15 мая 2020 г. № 710

ПОЛОЖЕНИЕ
О СОСТАВЕ, ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТОВ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ, ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ
ИЗМЕНЕНИЙ И ВНЕСЕНИЯ ИХ В ТАКИЕ ДОКУМЕНТЫ, А
ТАКЖЕ СОСТАВ, ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ ПЛАНОВ
РЕАЛИЗАЦИИ ТАКИХ ДОКУМЕНТОВ

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает состав, порядок подготовки документов территориального планирования Изобильненского городского округа Ставропольского края (далее – Изобильненский городской округ) порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов, и определяет процедуру подготовки документов территориального планирования Изобильненского городского округа Ставропольского края, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, порядок реализации таких документов.

1.2. Территориальное планирование Изобильненского городского округа Ставропольского (далее – Изобильненский городской округ) края направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов юридических и физических лиц, а также для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения.

1.3. Документом территориального планирования Изобильненского городского округа является подготовка и корректировка генерального плана Изобильненского городского округа Ставропольского края (далее - генеральный план).

1.4. Термины и понятия, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее - Градостроительный кодекс).

1.5. Подготовка генерального плана может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав Изобильненского городского округа, с последующим внесением в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий Изобильненского городского округа. Подготовка

генерального плана и внесение в генеральный план изменений в части установления или изменения границы Изобильненского городского округа также могут осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав Изобильненского городского округа.

2. Содержание генерального плана Изобильненского городского округа

2.1. Генеральный план Изобильненского городского округа содержит следующие материалы, разрабатываемые в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения Изобильненского городского округа;
- 3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Изобильненского городского округа;
- 4) карту функциональных зон Изобильненского городского округа.

2.2. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Изобильненского городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

2.3. На картах указанных в пункте 2-4 настоящего положения отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения городского округа, относящиеся к следующим областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги;
- в) образование;
- г) здравоохранение;
- д) физическая культура и массовый спорт;
- е) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения Изобильненского городского округа;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав Изобильненского городского округа;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

2.4. Обязательным приложением к генеральному плану Изобильненского городского округа являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав Изобильненского городского округа, которые должны содержать графическое описание

местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.5. К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

2.6. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития Изобильненского городского округа (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения Изобильненского городского округа;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения Изобильненского городского округа на основе анализа использования территорий Изобильненского городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения Изобильненского городского округа на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Ставропольского края сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории Изобильненского городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

6) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав Изобильненского городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

2.7. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

1) границы Изобильненского городского округа;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав Изобильненского городского округа;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения Изобильненского городского округа;

4) особые экономические зоны;

5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

6) территории объектов культурного наследия;

- 7) зоны с особыми условиями использования территорий;
- 8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 8.1) границы лесничеств;
- 9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения Изобильненского городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения.

3. Подготовка и утверждение генерального плана Изобильненского городского округа

3.1. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решение о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимаются Главой Изобильненского городского округа и представляют собой постановления администрации Изобильненского городского округа.

3.2. Подготовка проекта генерального плана осуществляется с учетом комплексных программ развития Изобильненского городского округа, в соответствии с требованиями, содержащимися в документах территориального планирования Изобильненского городского округа, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

3.3. Подготовка проекта генерального плана Изобильненского городского округа обеспечивается отделом имущественных и земельных отношений администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края (далее – уполномоченный орган) на основании контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на указанные цели в бюджете Изобильненского городского округа на соответствующий финансовый год.

3.4. При подготовке генерального плана Изобильненского городского округа уполномоченный орган обеспечивает организацию взаимодействия со структурными подразделениями администрации Изобильненского городского округа, функциональными и отраслевыми органами администрации Изобильненского городского округа (далее - подразделения и органы).

3.5. Подразделения и органы в течение 15 дней со дня поступления из уполномоченного органа запроса о предоставлении информации направляют сведения, необходимые для подготовки генерального плана Изобильненского городского округа, по вопросам, относящимся к их сфере ведения.

3.6. Уполномоченный орган анализирует полученные сведения, и направляет их разработчику генерального плана Изобильненского городского округа, действующему на основании контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, для внесения информации в документы территориального планирования.

3.7. Проект генерального плана Изобильненского городского округа до его рассмотрения на публичных слушаниях и утверждения подлежит согласованию с подразделениями и органами.

3.8. Согласование проекта генерального плана с подразделениями и органами осуществляется в месячный срок со дня поступления в эти

подразделения, органы уведомляются о подготовленном и направленном им в электронном виде проекте генерального плана Изобильненского городского округа.

3.9. В случае не поступления в установленный срок заключений на проект генерального плана от подразделений и органов, данный проект считается согласованным с такими подразделениями, органами.

3.10. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту генерального плана.

3.11. Проект генерального плана Изобильненского городского округа до его утверждения подлежит в соответствии с Градостроительным кодексом обязательному согласованию в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3.12. Проект генерального плана Изобильненского городского округа подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса, решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 30 октября 2018 года № 197 « Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края».

3.13. Протоколы публичных слушаний по проекту генерального плана, заключение о результатах таких публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемому Главой Изобильненского городского округа в Думу Изобильненского городского округа Ставропольского края.

3.14. Генеральный план Изобильненского городского округа, в том числе внесение изменений в него, утверждаются Думой Изобильненского городского округа Ставропольского края.

3.15. Дума Изобильненского городского округа Ставропольского края, с учетом протоколов публичных слушаний по проекту генерального плана и заключения о результатах таких публичных слушаний, принимает решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его Главе Изобильненского городского округа на доработку в соответствии с указанными протоколами и заключением.

3.16. Размещение утвержденного генерального плана Изобильненского городского округа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования обеспечивает уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня получения решения Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края об утверждении генерального плана Изобильненского городского округа.

3.17. Органы государственной власти Российской Федерации, органы местного самоуправления Изобильненского городского округа, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к Главе Изобильненского городского округа с предложениями о внесении изменений в генеральный план.

3.18. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии со статьями 9, 24, 25 Градостроительного кодекса.

3.19. Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.

4. Особенности согласования проекта генерального плана Изобильненского городского округа

4.1. Подготовка и согласование проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса.

4.2. Подготовка проекта изменений в генеральный план и утверждение таких изменений производится в том же порядке, который предусмотрен для подготовки проекта генерального плана и утверждения генерального плана.

5. Порядок реализации генерального плана

5.1. Реализация генерального плана осуществляется путем:

- 1) подготовки и утверждения документации по планировке территории;
- 2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;
- 3) создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории;
- 4) выполнения мероприятий, которые предусмотрены утвержденными муниципальными программами, реализуемыми за счет средств бюджета Изобильненского городского округа Ставропольского края.