

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

01 июня 2020 г.

г. Изобильный

№ 766

Об итогах работы организаций жилищно-коммунального и дорожного хозяйств Изобильненского городского округа Ставропольского края в осенне-зимний период 2019/2020 года и задачах на предстоящий период 2020/2021 года

В целях своевременной и качественной подготовки организаций жилищно-коммунального и дорожного хозяйств Изобильненского городского округа Ставропольского края к работе в осенне-зимний период 2020/2021 года и на основании итогов их работы в прошедшем осенне-зимнем периоде администрация Изобильненского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Информацию об итогах работы организаций жилищно-коммунального и дорожного хозяйств Изобильненского городского округа Ставропольского края в осенне-зимний период 2019/2020 года принять к сведению (прилагается).

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. Задание по подготовке организаций жилищно-коммунального и дорожного хозяйств Изобильненского городского округа Ставропольского края к работе в осенне-зимний период 2020/2021 года.

2.2. Состав комиссии по оперативному руководству и контролю за ходом подготовки к осенне-зимнему периоду 2020/2021 года в Изобильненском городском округе Ставропольского края.

3. Рекомендовать:

3.1. Всем организациям, оказывающим услуги по содержанию и ремонту мест общего пользования в многоквартирных домах в Изобильненском городском округе Ставропольского края:

3.1.1. Разработать в десятидневный срок планы мероприятий по подготовке жилого фонда к работе в осенне-зимний период и согласовать их с руководителями территориальных управлений, а осуществляемую деятельность с заместителем главы администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края в соответствии с распределением обязанностей.

3.1.2. В срок до 15 июля 2020 года представить разработанные планы мероприятий в отдел строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края.

3.1.3. В срок до 01 октября 2020 года завершить подготовку жилищного фонда Изобильненского городского округа Ставропольского края к работе в осенне-зимний период 2020/2021 года.

3.2. Руководителям публичного акционерного общества «Завод «Атлант», линейно-производственного управления магистральных газопроводов общества с ограниченной ответственностью «Газпромтрансгаз Ставрополь», Северо-Кавказского филиала общества с ограниченной ответственностью «Газпромэнерго», открытого акционерного общества «Ставропольсахар» и филиала публичного акционерного общества «ОГК-2» «Ставропольская ГРЭС» в срок до 01 октября 2020 года завершить подготовку ведомственных котельных (ТЭЦ) и инженерных сетей к работе в осенне-зимний период.

3.3. Руководству открытого акционерного общества «Тищенское» в срок до 15 сентября 2020 года подготовить разводящие сети системы водоснабжения села Тищенского к работе в осенне-зимний период 2020/2021 года.

3.4. Филиалу открытого акционерного общества «Ставропольэнерго» «Новотроицкие электрические сети» и филиалу государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Ставрополькоммунэлектро» сетевое обособленное подразделение «Электросеть», совместно с филиалом государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Крайтеплоэнерго» в срок до 15 августа 2020 года составить график проведения плановых профилактических работ на объектах системы электроснабжения, исключив плановые отключения котельных в отопительный период.

3.5. Электросетевым и газораспределительным организациям:

3.5.1. Провести работу по заключению договоров о техническом обслуживании внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования с абонентами (физическими лицами).

3.5.2. В срок до 24 августа 2020 года уточнить перечень бесхозных объектов электросетевого и газового хозяйства, расположенных на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края.

3.5.3. Провести с использованием средств массовой информации систематическую разъяснительную работу о необходимости рационального использования топливно-энергетических ресурсов и своевременной оплаты за их потребление.

3.6. Руководителям организаций жилищно-коммунального и дорожного хозяйств Изобильненского городского округа Ставропольского края:

3.6.1. В десятидневный срок разработать и представить в администрацию Изобильненского городского округа Ставропольского края мероприятия по устойчивому обеспечению теплом, водой, газом и электроэнергией населения и организаций в осенне-зимний период 2020/2021 года.

3.6.2. Создать нормативный запас необходимых материально-технических ресурсов, топлива для выполнения аварийных и неотложных работ в предстоящий осенне-зимний период 2020/2021 года.

3.6.3. В срок до 01 октября 2020 года завершить выполнение мероприятий по подготовке к предстоящему осенне-зимнему периоду 2020/2021 года.

3.7. Организации, оказывающей услуги по зимнему содержанию межпоселенческих автомобильных дорог общего пользования, при необходимости, заключить договоры с хозяйствующими субъектами по расчистке дорог от снежных заносов.

4. Отделу строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края:

4.1. В срок до 01 ноября 2020 года обеспечить заключение договоров по привлечению в зимний период техники предприятий района всех форм собственности, для расчистки от снежных заносов улично-дорожной сети в поселениях, а также ликвидации чрезвычайных ситуаций.

4.2. В срок до 01 сентября 2020 года обеспечить контроль за завершением ремонтных работ на объектах жилищно-коммунального хозяйства, состоящих на балансе организаций всех форм собственности.

4.3. В срок до 01 октября 2020 года совместно с филиалом публичного акционерного общества «МРСК Северного Кавказа» «Ставропольэнерго» Новотроицкие электрические сети Изобильненские РЭС и филиалом государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Ставрополь-коммунэлектро» провести обследование и обрезку деревьев, влияющих на работу линий электропередач.

4.4. В срок до 15 июля разработать и утвердить график проведения совещаний комиссии по оперативному руководству и контролю за ходом подготовки к осенне-зимнему периоду 2020/2021 года.

4.5. В срок до 01 августа 2020 года утвердить нормативно правовой акт о создании комиссии и программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2020/2021 года потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

5. Отделу образования администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края в срок до 01 октября 2020 года провести работу по ревизии запорной арматуры внутренних сетей теплоснабжения образовательных учреждений Изобильненского городского округа Ставропольского края, с целью возможности регулировки подачи теплоносителя, произвести промывку систем теплоснабжения.

6. Ресурсоснабжающим организациям Изобильненского городского округа Ставропольского края:

6.1. Представлять в администрацию Изобильненского городского округа Ставропольского края информацию о ходе выполнения настоящего постановления ежеквартально, до 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

6.2. Организовать проверку готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду 2020/2021 года в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду».

6.3. В срок до 01 ноября 2020 года представить в отдел строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации Изобиль-

ненского городского округа Ставропольского края копии актов готовности к работе в отопительный период 2020/2021 года.

7. Снять с контроля постановление администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 28 июня 2019 г. № 953 «Об итогах работы предприятий жилищно-коммунального и дорожного хозяйств округа в осенне-зимний период 2018/2019 года и задачах на предстоящий период 2019/2020 года» как выполненное.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края Бажана Е.Н.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Изобильненского городского
округа Ставропольского края

В.И. Козлов

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Изобильненского городского округа
Ставропольского края
от 01 июня 2020 г. № 766

СОСТАВ КОМИССИИ

по оперативному руководству и контролю за ходом подготовки к осенне-зимнему периоду 2020/2021 года в Изобильненском городском округе Ставропольского края

Бажан Евгений Николаевич	заместитель главы администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края, председатель комиссии
Веревкин Петр Владимирович	заместитель главы администрации Изобильненского городского округа, заместитель председателя комиссии
Махринов Владимир Геннадьевич	начальник отдела строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края, заместитель председателя комиссии;
Ладатко Олеся Геннадиевна	ведущий специалист отдела строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Букреева Ирина Николаевна	заместитель начальника Рыздвяненского территориального управления администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края
Васильев Юрий Викторович	главный инженер акционерного общества «Изобильненскрайгаз» (по согласованию)
Комаревцев Игорь Борисович	главный инженер филиала государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Ставрополькрайводоканал» - «Западный» ПТП Изобильненское (по согласованию)
Лазарев Александр Николаевич	директор Изобильненского филиала государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Крайтеплоэнерго» (по согласованию)
Лукинов Евгений Евгеньевич	начальник Изобильненских РЭС филиала публичного акционерного общества «МРСК Северного Кавказа» «Ставропольэнерго» Новотроиц-

кие электрические сети (по согласованию)

Масалов Владимир
Николаевич

директор Изобильненского филиала государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Ставрополькоммунэлектро» сетевое обособленное подразделение «Электросеть» (по согласованию)

Никонов Евгений
Васильевич

заместитель начальника Солнечнодольского территориального управления администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Изобильненского городского округа
Ставропольского края
от 01 июня 2020 г. № 766

ЗАДАНИЕ

по подготовке организаций жилищно-коммунального и дорожного хозяйств
Изобильненского городского округа Ставропольского края к работе в осенне-зимний период 2020/2021 года

Наименование объемов работ	Единица измерения	Задание	Стоимость работ (тыс. руб.)
1	2	3	4

Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства п. Рыздвяный

Всего: домов	ед.	56	
площадь	тыс.кв.м.	102,24	
Ремонт мягкой кровли	ед. домов	5	
Ремонт штукатурки стен фасада	ед. домов	2	
Ремонт балконных плит	ед. домов	3	
а) ремонт электрической проводки	ед. домов	2	
б) устройство заземления	ед. домов	3	
Ремонт систем канализации	ед. домов	2	
Ремонт парапетных отливов	ед. домов	2	
ИТОГО			1103,00

ООО «РСО Изобильненского района» п. Солнечнодольск

Всего: домов	ед.	25	
площадь	тыс.кв.м.	100,6	
Ремонт мягкой кровли и козырьков	м2	70	
Герметизация наружных швов стеновых панелей	п.м.	250	
Тепловая изоляция	дом	2	
Замена трубопроводов ХВС	п.м.	65	

1	2	3	4
Замена трубопроводов канализации	п.м.	30	
Замена трубопроводов ГВС и отопления	п.м.	90	
Замена запорной арматуры систем отопления и ГВС	ед.	100	
Ревизия тепловых пунктов	ед.	52	
Гидравлические испытания систем отопления	ед. домов	25	
Ремонт систем электроснабжения и эл. устройств	ед. домов	25	
Промывка систем отопления	ед. домов	25	
Ремонт подъездов	ед. домов	2	
Замена окон в подъездах	ед. домов	20	
Замена входных дверей	шт.	2	
ИТОГО			1865,3

ООО «Специалист» п. Солнечнодольск

Всего: домов	ед.	20
площадь	тыс.кв.м.	113,09
Латочный ремонт мягкой рулонной кровли домов	кв.м.	950
Герметизации наружных швов стеновых панелей	м.	100
Ремонт козырьков подъездов	м ²	100
Косметический ремонт подъездов	шт.	3
Монтаж пластиковых окон в подъездах	шт.	6
Монтаж тепловой изоляции трубопроводов отопления и ГВС	п.м.	200
Замена запорной арматуры систем отопления и ГВС	м.	295
Ревизия тепловых пунктов	ед.	60
Промывка трубопроводов систем отопления гидропневматическим методом	ед. домов	20
Гидравлическое испытание систем отопления	ед. домов	20
Ремонт систем электроснабжения и эл. устройств	ед. домов	20

1	2	3	4
---	---	---	---

ИТОГО

3539,97

ООО УК «Ритм – 2» г. Изобильный

Всего: домов	ед.	99
площадь	тыс.кв.м.	177,043
Текущий ремонт кровель домов	кв.м.	4800
Ремонт подъездов	шт.	4
Ремонт систем холодного водоснабжения	п.м.	360
Ремонт ГВС	п.м.	380
Ремонт систем отопления	п.м.	250
Ревизия и ремонт запорной арматуры	шт.	190
Ремонт сетей электроснабжения мест общего пользования	ед. домов	2
Ремонт отмостки, цоколя	кв.м.	500

ИТОГО

8000

ООО УК «Ритм – 2» п. Солнечнодольск

Всего: домов	ед.	6
площадь	тыс.кв.м.	18,1
Текущий ремонт кровель домов	кв.м.	380
Ремонт сетей канализации	п.м.	30
Ремонт систем холодного водоснабжения	п.м.	100
Ремонт ГВС	п.м.	70
Ремонт систем отопления	п.м.	50
Ревизия и ремонт запорной арматуры	шт.	15
Герметизация межпанельных швов	п.м.	50

ИТОГО

660

ООО «Строитель -7» г. Изобильный

Всего: домов	ед.	34
площадь	тыс.кв.м.	81
Ремонт мягкой кровли	ед. домов	4
Ремонт карнизов, парапетов, водостоков	ед. домов	3

1	2	3	4
Ремонт дымоходов и вент. каналов	ед. домов	1	
Ремонт систем отопления, в том числе тепловая изоляция	ед. домов	3	
Ремонт систем холодного и горячего водоснабжения	ед. домов	2	
Ремонт отмосток	ед. домов	3	
Ремонт стен, фасадов, цоколя	ед. домов	4	
Ремонт подъездов	ед. домов	7	
Устройство навесов	штук	4	
ИТОГО			2400

ООО «Управляющая компания» г. Изобильный

Всего: домов	ед.	34
площадь	тыс.кв.м.	74,3
Ремонт мягкой кровли	домов	3
Техническое обслуживание ВДГО	домов	31
Ремонт отмостки и цоколя здания	домов	2
Техническое диагностирование ВДГО	домов	31
Прочистка и ремонт дымоходов, вентканалов и прочее	домов	1
Замена окон в подъездах	домов	2
Ремонт систем отопления	домов	6
Ремонт систем ХВС, установка приборов учета воды	домов	5
Ремонт сайдинга здания	домов	2
Капитальный ремонт	домов	2
ТО, ремонт электроснабжения	домов	10
Ремонт канализации	домов	2
Ремонт подъездов	домов	3
Поверка приборов учета тепловой энергии	домов	6
Устройство покрытий полов из плитки керамической в подъездах	домов	5

ИТОГО

2064

1	2	3	4
---	---	---	---

ООО «Город - 26»

Всего: домов	ед.	23
площадь	тыс.кв.м.	43,2
Ревизия кранов и задвижек	домов	20
Изоляция системы отопления в подвале	домов	15
Замена аварийных участков отопления	домов	8
Замена кранов на стояках отопления	домов	4
Замена двух стояков отопления	домов	2

ИТОГО

450

ФГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - «Западный» ПТП Изобильненское

Подготовка очистных сооружений водо- провода, мощность	шт./тыс.м ³ /сутки	3/77,9
Подготовка водопроводных сетей	км	740,0808
Замена ветхих водопроводных сетей	км	0,35
Подготовка очистных сооружений канали- заций, мощность	шт./тыс.м ³ /сут.	1/10
Подготовка канализационных сетей	км	114,984
Замена ветхих канализационных сетей	км.	0
Подготовка насосных станций водопровода	ед.	15
Подготовка насосных станций канализации	ед.	5

ИТОГО

1736

Изобильненский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

Подготовка котельных: всего	шт.	28
Текущий ремонт котельных	шт.	10
Ревизия автоматики безопасности	шт.	89
Проверка газовых счетчиков	шт.	2
Проверка сигнализаторов загазованности	шт.	51
Текущий ремонт котлов	шт.	16
Подготовка тепловых сетей	км.	32,345
Замена ветхих тепловых сетей	км.	0,417

1	2	3	4
Замена изоляции надземных тепловых сетей	м.	1447	
Замена котлов	шт.	1	
ИТОГО			1586

Филиал ПАО «ОГК-2» Ставропольская ГРЭС

Создание резервного запаса топлива	тонн	69138	
Выполнение ремонта	МВт	2423	
ИТОГО			562,5

Изобильненское ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Ставрополь»

ТР оборудования котлов	шт.	3	25
Замена участка теплосети	км	0,05	120
ППР изоляции тепловых сетей	км	0,2	20
ТР газорегуляторной установки	шт.	1	15
ШПР запорной арматуры на сетях тепло-снабжения	шт.	180	10
ППР циркуляционных и питательных насосов	шт.	10	60
Капитальный ремонт установки водоподготовки	шт.	1	1086
Техническое обслуживание (химическая промывка) пластинчатого теплообменника	шт.	2	102
Диагностическое обследование дымовой трубы	шт.	1	171
ИТОГО			1589

АО «Изобильненскрайгаз»

Техническое диагностирование стальных подземных газопроводов	км.	10,107	
Техническое диагностирование пунктов редуцирования газа	ед.	18	
Приборное обследование газопроводов на герметичность	км.	96,6063	
Приборное обследование газопроводов на сплошность изоляции	км.	96,6063	
Обследование подводных переходов в од- нониточном исчислении	км.	0,15	

1	2	3	4
Капитальный ремонт газопроводов	км.	0,7	
Новое строительство СКЗ	ед.	2	
Реконструкция ШРП	ед.	1	
Реконструкция СКЗ	ед.	2	
Проверка наличия и удаление конденсата из конденсатосборников и гидрозатворов	ед.	88	
Текущий ремонт установок защиты	ед.	51	
Текущий ремонт ГРП, ГРПБ, ГРУ	ед.	73	
Текущий ремонт ШРП	ед.	393	
Техническое обслуживание запорной арматуры распределительных газопроводов	ед.	1463	
Покраска газопроводов	км.	14,24	
Восстановление и замена опознавательных знаков, указателей привязок газопроводов и охранных зон	ед.	452	
ИТОГО			30548,97
АО «Ставропольсахар»			
Ремонт опорной арматуры трубопроводов	домов	22	
Гидравлические испытания тепловых сетей	домов	6	
ИТОГО			264
ПАО «Завод Атлант»			
Техническое обслуживание электрооборудования	шт.	9	
Поверка приборов загазованности	шт.	2	
Установка сатуратора	шт.	1	
Установка теплообменника	шт.	1	
Экспертиза промышленной безопасности котла	шт.	1	
Экспертиза промышленной безопасности воздухоотборника	шт.	1	
ИТОГО			930,5
Северо-Кавказский филиал ООО «Газпромэнерго»			
Подготовка котельных: всего	шт.	2	

1	2	3	4
Текущий ремонт котельных	шт.	1	
Ревизия автоматики безопасности	шт.	2	
Проверка газовых счетчиков	шт.	2	
Проверка сигнализаторов загазованности	шт.	4	
Подготовка тепловых сетей	км	6,528	
Замена ветхих тепловых сетей	км	0,235	
Замена изоляции надземных тепловых сетей	км	0,106	
Техническое обслуживание запорной арматуры на тепловых сетях и сетях горячего водоснабжения	шт.	292	
Подготовка сетей горячего водоснабжения	км	1,647	
ИТОГО			700
Дорожное хозяйство			
Подготовка техники для зимнего содержания дорог	ед.	12	
Подготовка автомобильных дорог	км.	664,2	
Заготовка ПСС	тонн	1000	
Очистка дорог от снега	тыс.м ²	3985,2	
ИТОГО			2918