

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

24 мая 2024 г.

г. Изобильный

№ 774

О разрешении Хирьянову М.В. подготовки проекта межевания территории кадастрового квартала 26:06:122403 Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

В соответствии со статьями 8, 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, администрация Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Хирьянову Максиму Викторовичу подготовку проекта межевания территории кадастрового квартала 26:06:122403 Изобильненского муниципального округа Ставропольского края согласно приложению 1.

2. Подготовку проекта межевания территории кадастрового квартала 26:06:122403 Изобильненского муниципального округа Ставропольского края вести в соответствии с техническим заданием согласно приложению 2.

3. Установить, что проект межевания территории кадастрового квартала 26:06:122403 Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, для утверждения должен быть представлен в администрацию Изобильненского муниципального округа Ставропольского края в течение 6 (шести) месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края Веревкина П.В.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Изобильненского муниципального
округа Ставропольского края

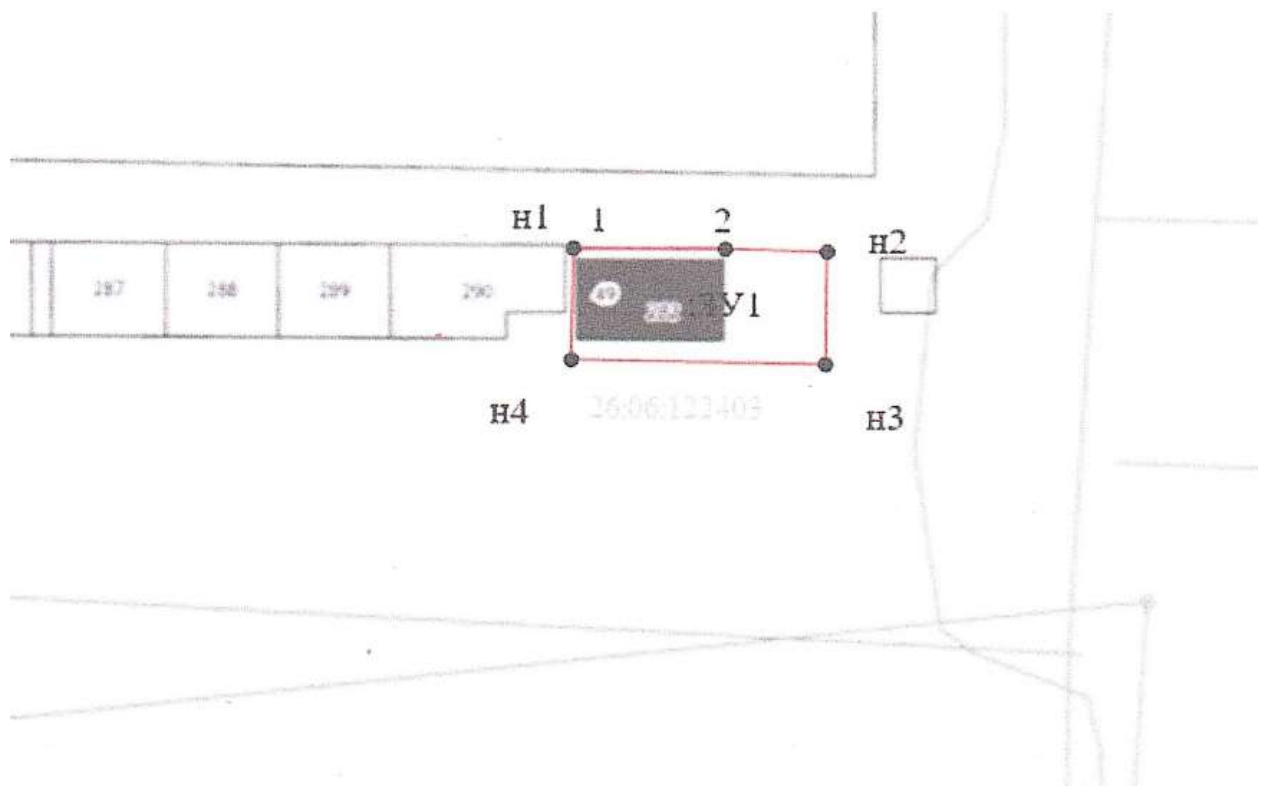
В.В.Форостянов

Приложение 1
к постановлению администрации
Изобильненского муниципального
округа Ставропольского края
от 24 мая 2024 г. № 774

СХЕМА

расположения территории кадастрового квартала 26:06:122403
Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

Ситуационный план:



Приложение 2

к постановлению администрации
Изобильненского муниципального
округа Ставропольского края
от 24 мая 2024 г. № 774

ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта межевания территории кадастрового квартала
26:06:122403 Изобильненского муниципального округа
Ставропольского края

| № п/п | Перечень основных данных и требований | Основные данные и требования |
|-------|---------------------------------------|------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |

1. Вид документации проект межевания (далее - документация)
2. Основание для подготовки документации постановление администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края «О разрешении Хирьянову М.В. подготовки проекта межевания территории кадастрового квартала 26:06:122403 Изобильненского муниципального округа Ставропольского края»
3. Источник финансирования за счет собственных средств
4. Заказчик подготовки документации Хирьянов Максим Викторович
5. Исполнитель работы (далее - исполнитель) определяется заказчиком
6. Нормативная правовая и методическая база
 - 6.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (действующая редакция);
 - 6.2. Земельный кодекс Российской Федерации (действующая редакция);
 - 6.3. Лесной кодекс Российской Федерации (действующая редакция);
 - 6.4. Водный кодекс Российской Федерации (действующая редакция);
 - 6.5. Свод правил СП 42.13330.2016 актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» (действующая редакция);
 - 6.6. Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

| 1 | 2 | 3 |
|----|--|---|
| | | <p>6.7. Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (действующая редакция);</p> <p>6.8. РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (утверждена Госстроем РФ от 06.04.1998 № 18-30);</p> <p>6.9. Закон Ставропольского края от 02 марта 2005 г. № 12-кз «О местном самоуправлении в Ставропольском крае»;</p> <p>6.10. Региональные нормативы градостроительного проектирования;</p> <p>6.11. Местные нормативы градостроительного проектирования Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 08 сентября 2021 г. № 1140;</p> <p>6.12. Генеральный план Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, утвержденный решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 28 февраля 2020 года № 370 (в редакции решения Думы Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 27 октября 2023 года № 135);</p> <p>6.13. Правила землепользования и застройки Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 13 декабря 2021 г. № 1605 (в редакции постановления администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 20 декабря 2023 г. № 2033)</p> |
| 7. | Местоположение территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации (далее - территория) | Ставропольский край, Изобильненский муниципального округ, г. Изобильный, территория кадастрового квартала 26:06:122403 |
| 8. | Основные характеристики объекта (далее - объект) | <p>проектом предусматривается перераспределение земельного участка с кадастровыми номерами 26:06:122403:49 и земель государственная собственность на которые не разграничена.</p> <p>Категория земель - земли населённых пунктов.</p> <p>Разрешенное использование земельного участка – для строительства магазина.</p> <p>Ориентировочная площадь образуемого земельного участка – 86 кв.м.</p> |
| 9. | Цель и задачи работы | цели и задачи работы: обеспечение устойчивого развития территории, установление границ земельных участков; |

| 1 | 2 | 3 |
|-----|---|--|
| | | <p>определение местоположения образуемых и изменяемых границ земельных участков, установления зон с особыми условиями использования территории в соответствии с приложением 1 настоящего постановления</p> |
| 10. | Исходные материалы для подготовки документации по планировке территории | <p>10.1. Исполнитель сбор исходных данных осуществляет самостоятельно: кадастровые паспорта земельных участков (выписки из государственного кадастра недвижимости), входящих в границы территории проектирования, и на смежные земельные участки; сведения из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) на земельные участки в границах территории проектирования и смежные земельные участки (или другие документы, подтверждающие право пользования земельными участками);</p> <p>10.2. Заказчик представляет: материалы инженерных изысканий на проектируемую территорию; технические условия подключения проектируемого объекта; иную информацию, способствующую подготовке документации по планировке территории.</p> |
| 11. | Состав и основные требования к документации по планировке территории | <p>11.1. Документация по планировке территории должна быть выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>11.2. Графическая часть должна обеспечить наглядность и удобство прочтения объектов;</p> <p>11.3. Проект межевания территории должен состоять из текстовой и графической части, в частности основной части, которая подлежит утверждению и материалов по обоснованию.</p> |
| 12. | Основные требования к форме, форматам и оформлению представляемых материалов по этапам подготовки документации, количество экземпляров документации, передаваемой заказчику | <p>12.1. Проект межевания территории - 3 экз.;</p> <p>12.2. Текстовые материалы на бумажных носителях в виде пояснительных записок формата А4.;</p> <p>12.3. Графические материалы, в печатном виде на форматах, обеспечивающих свободное прочтение чертежей (в формате MicrosoftWord), - 3 экз.;</p> <p>12.4. Кроме того вышеуказанную документацию по планировке территории представить также на электронном носителе в ГИС-формате (AutoCAD или MapInfo) с использованием классификатора картографической информации (классификатор - map 500 (1 экз.) (формат файлов: sxf; map; sit, dxf), с заполнением необходимой атрибутивной информации и JPEG или PDF формат (1 экз.);</p> <p>12.5. После утверждения документации по планировке территории необходимо передать в администрацию Изобильненского муниципального округа Ставропольского края в электронном виде проект ме-</p> |

| | | |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|

жевания в формате .pdf и .mid/.mif для дальнейшей регистрации в органах Росреестра;

12.6. Документацию по планировке территории (проект межевания) прошить, скрепить печатью исполнителя и подписью уполномоченного лица. На каждой основной надписи чертежа утверждаемой части необходимо проставить печать исполнителя.

13. Порядок рассмотрения, согласования и утверждения документации по планировке территории
- 13.1. В соответствии с действующим законодательством проектировщик участвует в согласованиях, публичных слушаниях.
Проектировщик обеспечивает сопровождение процедуры согласования и защиту разработанной документации в согласующих службах и организациях, выдавших технические условия, при необходимости, выполняет корректировку проектной документации.
Проектировщик обеспечивает защиту документации на публичных слушаниях;
- 13.2. Перечень служб и организаций, осуществляющих согласование разработанной документации, уточняется в ходе выполнения работ;
- 13.3. Разработанная документация по планировке и межеванию территории подлежит утверждению в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 13.4. Результатом выполнения работ является утвержденная документация по планировке и межеванию территории администрацией Изобильненского муниципального округа Ставропольского края.
14. Иные требования и условия
- 14.1. Устранение замечаний исполнитель осуществляет без дополнительной оплаты в установленные сроки;
- 14.2. Исключить вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосицу, невозможность размещения объектов недвижимости и другие препятствующие рациональному использованию и охране земель недостатки, а также нарушение требований, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.
- 14.3. Выполнить подготовку материалов в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК 26 от СК 95).
- 14.4. Графическая часть документации по планировке территории выполняется в программном комплексе AutoCAD или MapInfo.