

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

23 января 2023 г.

г. Изобильный

№ 77

О внесении изменений в постановление администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 13 декабря 2018 г. № 1810 «О признании многоквартирных жилых домов непригодными для проживания (аварийными) и подлежащими сносу»

В соответствии со статьями 15, 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13 июля 2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Уставом Изобильненского городского округа Ставропольского края, решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 31 декабря 2018 года № 213 «Об утверждении Порядка реализации органами местного самоуправления Изобильненского городского округа Ставропольского края полномочий в сфере жилищных отношений на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края», на основании заключений межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях его признания жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края от 19 октября 2018 года № 3, от 26 октября 2018 года № 4, № 5 № 6, протеста прокуратуры Изобильненского городского округа Ставропольского края от 12 декабря 2022 года № 7-93-2022 на постановление администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 13 декабря 2018 г. № 1810 «О признании многоквартирных жилых домов не-пригодными для проживания (аварийными и подлежащими сносу», администрация Изобильненского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 13 декабря 2018 г. № 1810 «О признании многоквартирных жилых домов непригодными для проживания (аварийными и подлежащими сносу)»:

1.1. Название постановления изложить в следующей редакции «О признании многоквартирных жилых домов аварийными и подлежащими сносу».

1.2. Пункт 1. изложить в следующей редакции:

«1. Признать аварийными и подлежащими сносу многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу:

Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Промышленная, дом 163,

Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Промышленная, дом 165,

Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Промышленная, дом 169,

Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Школьная, дом 21 (далее – многоквартирные жилые дома).

1.3. Дополнить пунктом 2 следующего содержания:

«2. Определить срок отселения граждан, проживающих в многоквартирных жилых домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, 20 сентября 2023 года».

1.4. Дополнить пунктами 3, 4, 5 следующего содержания:

«3. Собственникам жилых помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах, своими силами осуществить снос данных многоквартирных жилых домов в срок до 31 марта 2023 года.

4. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края:

4.1. Предоставить нанимателям жилых помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах, расположенных по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Промышленная, дом 165, дом 169, другие благоустроенные жилые помещения муниципального жилищного фонда Изобильненского городского округа Ставропольского края по договору социального найма жилого помещения в соответствии со статьей 86 Жилищного кодекса Российской Федерации в срок до 20 сентября 2023 года.

4.2. Обеспечить проведение кадастровых работ и постановку на кадастровый учет земельных участков, расположенных под многоквартирными жилыми домами в срок до 31 марта 2023 года.

4.3. Оформить право муниципальной собственности за Изобильненским городским округом Ставропольского края на жилые помещения, расположенные по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город

Изобильный: улица Школьная, дом 21, квартира 6, в срок до 31 марта 2023 года.

4.4. Подготовить постановление администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края об изъятии для муниципальных нужд Изобильненского городского округа Ставропольского края земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома и жилые помещения в таких домах, за исключением жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Изобильненского городского округа Ставропольского края в случае, если собственники помещений не осуществили снос многоквартирного жилого дома в срок, указанный в пункте 3 настоящего постановления в порядке, предусмотренном частями 1 – 2, 5 – 9 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации в срок до 15 апреля 2023 года.

5. Отделу жилищно-коммунального хозяйства администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края:

5.1. Направить собственникам жилых помещений многоквартирных жилых домов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, уведомления о необходимости проведения до 31 марта 2023 года работ по сносу многоквартирных жилых домов в соответствии с частью 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. Срок – в течение 15 рабочих дней со дня издания настоящего постановления.

5.2. Направить гражданам жилых помещений многоквартирных жилых домов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, зарегистрированным в жилых помещениях уведомления-рекомендации о принятии мер для признания права пользования жилыми помещениями на условиях социального найма в судебном порядке. Срок – в течение 15 рабочих дней со дня издания настоящего постановления.

5.3. Направить в управление Ставропольского края – государственную жилищную инспекцию настоящее постановление и постановление администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 13 января 2018 г. № 1810 «О признании многоквартирных жилых домов непригодными для проживания (аварийными и подлежащими сносу» и заключения межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях его признания жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края от 19 октября 2018 г. № 3, от 26 октября 2018 года № 4, 5, 6.

5.4 Направить в Управление Росрестра по Ставропольскому краю настоящее постановление для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с пунктом 25 части 1 статьи 32 Феде-

рального закона Российской Федерации от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2. Пункты 3 и 4 считать пунктами 6 и 7 соответственно.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края Акчурина С.Р.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) и подлежит размещению на официальном портале органов местного самоуправления Изобильненского городского округа Ставропольского края www.izobadmin.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий полномочия Главы
Изобильненского городского округа
Ставропольского края, исполняющий
обязанности первого заместителя главы
администрации Изобильненского
городского округа Ставропольского края

В.В.Форостянов