

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

28 мая 2024 г.

г. Изобильный

№ 791

Об утверждении Положения и состава комиссии по землепользованию и застройке Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, администрация Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Положение о комиссии по землепользованию и застройке Изобильненского муниципального округа Ставропольского края.

1.2. Состав комиссии по землепользованию и застройке Изобильненского муниципального округа Ставропольского края.

2. Признать утратившими силу:

2.1. Постановления администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края:

от 30 января 2018 г. № 122 «Об утверждении состава комиссии по землепользованию и застройке на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края»;

от 25 марта 2019 г. № 477 «О внесении изменений в Положение о комиссии по землепользованию и застройке на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края»;

от 18 ноября 2020 г. № 1600 «О внесении изменений в Положение о комиссии по землепользованию и застройке на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденное постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 30 января 2018 г. № 122»;

от 20 октября 2022 г. № 1563 «О внесении изменений в состав комиссии по землепользованию и застройке на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденный постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 30 января 2018 г. № 122».

2.2. Постановление администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 04 марта 2024 г. № 342 «О внесении изменений в состав комиссии по землепользованию и застройке на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденный постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 30 января 2018 г. № 122».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края Веревкина П.В.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава Изобильненского муниципального
округа Ставропольского края

В.В.Форостянов

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Изобильненского муниципального округа
Ставропольского края
от 28 мая 2024 г. № 791

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по землепользованию и застройке Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о комиссии по землепользованию и застройке Изобильненского муниципального округа Ставропольского края (далее - Положение) определяет порядок деятельности комиссии по землепользованию и застройке Изобильненского муниципального округа Ставропольского края (далее - Комиссия, округ соответственно).

1.2. Комиссия является постоянно действующим консультативным органом, созданным в целях обеспечения реализации Генерального плана Изобильненского муниципального округа Ставропольского края (далее - Генеральный план округа), Правил землепользования и застройки Изобильненского муниципального округа Ставропольского края (далее - Правила землепользования и застройки округа).

Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря, членов комиссии.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Ставропольского края, Уставом Изобильненского муниципального округа Ставропольского края и иными муниципальными правовыми актами округа, настоящим Положением.

1.4. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется отделом земельных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края.

2. Функции Комиссии

Основными функциями Комиссии являются:

2.1. Рассмотрение предложений о внесении изменений в Генеральный план округа, Правила землепользования и застройки округа;

2.2. Организация и проведение публичных слушаний по проекту Генерального плана округа, проектам о внесении изменений в Генеральный план округа, проекту Правил землепользования и застройки округа, проектам о внесении изменений в Правила землепользования и застройки округа;

2.3. Организация и проведение общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по проектам планировки территорий и (или) проектам межевания территорий и внесения изменений в них, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества;

2.4. Подготовка заключений о результатах публичных слушаний, общественных обсуждений в соответствии с компетенцией Комиссии, а также рекомендаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Порядок работы Комиссии

3.1. Комиссия осуществляет рассмотрение заявлений о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений и готовит соответствующие рекомендации.

3.2. Комиссия обеспечивает организацию и проведение публичных слушаний, общественных обсуждений в порядке, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки округа, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края.

3.3. Комиссия осуществляет свою деятельность путем проведения очередных и внеочередных заседаний по мере необходимости.

3.4. Председатель Комиссии, а в его отсутствие – заместитель председателя Комиссии осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии, председательствует на заседаниях Комиссии, подписывает протоколы и заключения Комиссии, созывает очередные и внеочередные заседания Комиссии.

Председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии являются полноправными членами Комиссии.

3.5. Секретарь Комиссии осуществляет прием документов, поступающих в адрес Комиссии, получает сведения, необходимые для работы Комиссии, осуществляет работу по подготовке комплекта документов для рассмотрения на заседании Комиссии, оповещению членов Комиссии о месте, времени проведения заседания Комиссии, повестке дня, обеспечивает сохранность документов, связанных с деятельностью Комиссии. В случае отсутствия секретаря Комиссии его функции выполняет член Комиссии, назначенный председателем Комиссии.

Секретарь Комиссии является полноправным членом Комиссии.

3.6. Комиссия самостоятельно планирует свою работу. Время, место проведения и повестка дня заседания определяется председателем или его заместителем. Члены Комиссии уведомляются о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии телефонограммой не позднее чем за три дня до проведения заседания Комиссии.

3.7. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствуют не менее двух третей от общего числа членов Комиссии. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов от числа членов Комиссии, участвующих в заседании (50 процентов плюс один голос). В случае равенства голосов при принятии решения голос председательствующего на заседании Комиссии является решающим.

При голосовании по каждому вопросу член Комиссии имеет один голос, подавая его «за» или «против» принятия решения либо воздерживаясь от принятия решения.

Член Комиссии лично осуществляет свое право на голосование. Член Комиссии, отсутствующий во время голосования, не вправе подать свой голос по истечении времени, отведенного на голосование.

Голосование производится в открытой форме путем поднятия рук членов Комиссии, проголосовавших «за», «против» или воздержавшихся.

Результаты открытого голосования отражаются в протоколе заседания Комиссии.

В случае если предложение о принятии решения в целом не набрало необходимого количества голосов, оно считается отклоненным.

3.8. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывается председательствующим на заседании комиссии и секретарем Комиссии. В случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Правилами землепользования и застройки округа, Комиссия подготавливает заключение по вопросам, относящимся к ее компетенции, которое подписывают все члены Комиссии, участвовавшие в заседании.

3.9. Решение Комиссии носит рекомендательный характер.

4. Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц

4.1. Заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию предложения и замечания со дня опубликования информационного сообщения о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в период проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, общественных обсуждениях и информационных материалов к нему. Срок, в течение которого могут быть представлены предложения, определяется в информационном сообщении в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами округа.

4.2. Предложения и замечания представляются:

посредством Платформы обратной связи, официального портала (в случае проведения общественных обсуждений);

в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

в письменной форме или в форме электронного документа в адрес Комиссии;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, общественных обсуждениях.

4.3. Предложения и замечания, поступившие в Комиссию после проведения публичных слушаний, общественных обсуждений не рассматриваются.

4.4. Предложения и замечания, обращения (заявления) в Комиссию принимаются в отделе земельных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края в рабочие дни с 9.00 до 18.00, по адресу: г. Изобильный, ул. Ленина, 15, кабинет 416.

4.5. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения и замечания.

4.6. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения и замечания.

5. Ответственность Комиссии

5. Комиссия несет ответственность за исполнение своих функций и полномочий в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.1. При возникновении ситуации, где личная заинтересованность (прямая или косвенная) члена Комиссии влияет или может повлиять на надлежащее, объективное и беспристрастное исполнение им должностных (служебных) обязанностей (осуществление полномочий), член Комиссии обязан принять меры по недопущению любой возможности возникновения конфликта интересов.

Предотвращение и урегулирование конфликта интересов членом Комиссии осуществляются путем отвода или самоотвода члена Комиссии в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Изобильненского муниципального
округа Ставропольского края
от 28 мая 2024 г. № 791

СОСТАВ КОМИССИИ

по землепользованию и застройке Изобильненского муниципального округа
Ставропольского края

Веревкин Петр Владимирович	первый заместитель главы администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, председатель комиссии
Кульпинова Татьяна Анатольевна	начальник отдела земельных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, заместитель председателя комиссии
Махкамова Ширин Кадыровна	ведущий специалист отдела земельных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Бондаренко Ирина Анатольевна	главный специалист – главный архитектор отдела земельных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края
Степаненко Светлана Ивановна	начальник отдела жилищно- коммунального хозяйства администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края
	депутаты Изобильненского муниципального округа Ставропольского края (по согласованию)
	начальник территориального управления администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края (по согласованию)
	руководители ресурсоснабжающих организаций Изобильненского муниципального округа Ставропольского края (по согласованию)