

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

09 июня 2023 г.

г. Изобильный

№ 833

О признании аварийным и подлежащим реконструкции многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, улица Южная, дом 103

В соответствии со статьями 15, 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Уставом Изобильненского городского округа Ставропольского края, решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 31 декабря 2018 года № 213 «Об утверждении Порядка реализации органами местного самоуправления Изобильненского городского округа Ставропольского края полномочий в сфере жилищных отношений на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края», постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 05 декабря 2022 г. № 1823 «О межведомственной комиссии для оценки жилых помещений, многоквартирных домов в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в Изобильненском городском округе Ставропольского края», на основании заключения межведомственной комиссии для оценки жилых помещений, многоквартирных домов в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в Изобильненском городском округе Ставропольского края от 23 мая 2023 года № 1 «Об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или ре-

конструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», администрация Изобильненского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать аварийным и подлежащим реконструкции многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Южная, дом 103, с кадастровым номером 26:06:122401:85.

2. Определить 30 июля 2023 года сроком отселения граждан жилых помещений, расположенных по адресу:

Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Южная, дом 103, квартира 1, кадастровый номер 26:06:122401:148;

Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Южная, дом 103, квартира 2, кадастровый номер 26:06:122401:147;

Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Южная, дом 103, квартира 3, кадастровый номер 26:06:122401:146;

Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Южная, дом 103, квартира 4, кадастровый номер 26:06:122401:145.

3. Рекомендовать собственникам жилых помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме, указанном в пункте 1 настоящего постановления своими силами осуществить реконструкцию многоквартирного жилого дома (демонтаж и строительство четырех квартир) в срок до 01 августа 2024 года.

4. Отделу строительства и дорожного хозяйства администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края в срок до 31 декабря 2025 года осуществить разработку технического задания на реконструкцию многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления в случае, если собственники помещений не осуществили реконструкцию многоквартирного дома в срок, указанный в пункте 3 настоящего постановления.

5. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края предоставить собственникам помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресам, указанным в пункте 2 настоящего постановления, для которых данное жилое помещение является единственным жилым помещением, жилые помещения маневренного фонда Изобильненского городского округа Ставропольского края на период реконструкции многоквартирного дома в

соответствии с пунктом 3.1. части 1 статьи 95 Жилищного кодекса Российской Федерации в срок до 30 июля 2023 года.

6. Отделу жилищно-коммунального хозяйства администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края:

6.1. Направить:

6.1.1. Собственникам жилых помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме, указанном в пункте 1 настоящего постановления, уведомления о необходимости проведения до 01 августа 2024 года работ, по реконструкции многоквартирного жилого дома в соответствии с частью 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. Срок – в течение 20 рабочих дней со дня издания настоящего постановления.

6.1.2 В управление Ставропольского края – государственную жилищную инспекцию настоящее постановление и заключение межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях его признания жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края от 23 мая 2023 года № 1 в течение 5 дней с даты издания настоящего постановления.

6.1.3. В Управление Росрестра по Ставропольскому краю настоящее постановление для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с пунктом 25 части 1 статьи 32 Федерального закона Российской Федерации от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6.1.4. В Министерство жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края сведения об исключении многоквартирного жилого дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления из региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, на 2014 – 2043 годы», утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 29 мая 2014 г. № 225-п в соответствии с подпунктом «а» пункта 1 части 7 статьи 6 Закона Ставропольского края от 28 июня 2013 г. № 57-кз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края».

6.2. Организовать работу об отключении коммуникаций электроснабжения, водоснабжения, газоснабжения, отопления в жилых помещениях, указанных в пункте 2 настоящего постановления.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края Акчурина С.Р.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном портале органов местного самоуправления Изобильненского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий полномочия Главы  
Изобильненского городского округа  
Ставропольского края, первый заместитель  
главы администрации Изобильненского  
городского округа Ставропольского края

В.В.Форосянов