

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

09 июня 2023 г.

г. Изобильный

№ 834

О признании непригодным для проживания помещения, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, станица Новотроицкая, улица Егорлыкская, дом 61

В соответствии со статьей 15 Жилищного кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Уставом Изобильненского городского округа Ставропольского края, решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 31 декабря 2018 года № 213 «Об утверждении Порядка реализации органами местного самоуправления Изобильненского городского округа Ставропольского края полномочий в сфере жилищных отношений на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края», постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 05 декабря 2022 г. № 1823 «О межведомственной комиссии для оценки жилых помещений, многоквартирных домов в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в Изобильненском городском округе Ставропольского края», на основании заключения межведомственной комиссии для оценки жилых помещений, многоквартирных домов в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в Изобильненском городском округе Ставропольского края от 30 мая 2023 года № 2 «Об оценке соответствия помещения требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», на основании

заявления Семениной Людмилы Николаевны от 22 мая 2023 года № 7489/01-7 о признании непригодным для проживания жилого дома администрация Изобильненского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать непригодным для проживания помещение, с кадастровым номером 26:06:092520:65, назначением жилое, наименованием жилой дом, видом разрешенного использования: жилое (жилое здание), 1996 года завершения строительства, площадью 78,8 кв. метров, количеством этажей 1, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, станция Новотроицкая, улица Егорлыкская, дом 61 в связи с тем, что помещение, расположено в опасных зонах схода оползней и подвержено влиянию вредных факторов среды обитания человека, которые не позволяют обеспечить безопасность жизни и здоровья граждан вследствие ухудшения эксплуатационных характеристик, приводящего к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований в соответствии с абзацем вторым пункта 33, абзацем первым пункта 36 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47.

2. Рекомендовать собственнику помещения, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

подать заявление в администрацию Изобильненского городского округа Ставропольского края о признании нуждающейся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в связи с тем, что проживает в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;

не проживать в жилом помещении (жилом доме), признанным непригодным для проживания.

3. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края:

3.1. В случае признания собственника нуждающейся в жилом помещении предоставить собственнику жилое помещения по договору социального найма из жилищного фонда социального использования Изобильненского городского округа Ставропольского края вне очереди в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.2. Предложить собственнику жилое помещение маневренного фонда Изобильненского городского округа Ставропольского края для временного проживания либо до заключения договора социального найма в соответствии с пунктом 3 статьи 95 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Новотроицкому территориальному управлению администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края в письменной форме рекомендовать собственникам жилых помещений, расположенных на земельных участках, вблизи русла реки Егорлык с особыми условиями использования территории по данным публичной кадастровой карты, застраховывать объекты недвижимости (жилые дома) со страховой организацией.

5. Отделу сельского хозяйства, охраны окружающей среды, пищевой и перерабатывающей промышленности и торговли администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края принять меры по берегоукреплению реки Егорлык для чего подать заявку в министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края для включения в подпрограмму «Развитие водохозяйственного комплекса» государственной программы Ставропольского края «Охрана окружающей среды», утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 26 декабря 2018 г. № 599-п.

6. Отделу жилищно-коммунального хозяйства администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края направить настоящее постановление и заключение межведомственной комиссии для оценки жилых помещений, многоквартирных домов в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в Изобильненском городском округе Ставропольского края от 30 мая 2023 года № 2 «Об оценке соответствия помещения требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения не-пригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»:

6.1. В управление Ставропольского края - государственную жилищную инспекции в течение 5 дней с даты издания настоящего постановления.

6.2. В Управление Росрестра по Ставропольскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с

пунктом 25 части 1 статьи 32 Федерального закона Российской Федерации от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6.3. Собственнику помещения не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания настоящего постановления в соответствии с абзацем два пункта 51 постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

6.4. В министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания настоящего постановления в соответствии с абзацем два пункта 51 постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края Акчурина С.Р.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном портале органов местного самоуправления Изобильненского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий полномочия Главы
Изобильненского городского округа
Ставропольского края, первый заместитель
главы администрации Изобильненского
городского округа Ставропольского края

В.В.Форостянов