

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

10 июня 2025 г.

г. Изобильный

№ 857

Об установлении публичного сервитута с целью эксплуатации объекта «Шлейф газовой скважины № 233 ОПС-3» и его неотъемлемых технологических частей, расположенного по адресу: Ставропольский край, м.о. Изобильненский

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании ходатайства заместителя генерального директора по экономике и финансам общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Ставрополь» (далее - ООО «Газпром трансгаз Ставрополь») Давидян Эдуарда Маисовича об установлении публичного сервитута с целью эксплуатации объекта, являющегося неотъемлемой частью системы газоснабжения «Шлейф газовой скважины № 233 ОПС-3» и его неотъемлемых технологических частей, расположенного по адресу: Ставропольский край, м.о. Изобильненский», действующего в интересах Публичного акционерного общества «Газпром» (далее ПАО «Газпром») на основании технического плана, извещения, декларации об объекте недвижимости, доверенности от 28.03.2024 г. выданной ПАО «Газпром» удостоверенной Мишиной Анастасией Александровной, временно исполняющей обязанности нотариуса Карабаева Салавата Юлаевича по Ставропольскому городскому нотариальному округу Ставропольского края, зарегистрированной в реестре № 26/42-н/26-2024-2-545, администрация Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить сроком с 10 июня 2025 года по 09 июня 2074 года публичный сервитут с целью эксплуатации объекта, являющегося неотъемлемой частью системы газоснабжения «Шлейф газовой скважины № 233 ОПС-3» и его неотъемлемых технологических частей, расположенного по адресу: Ставропольский край, м.о. Изобильненский (ОГРН 1027700070518, ИНН 7736050003, адрес юридического лица: 197229, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Лахта-Ольгино, Лахтинский пр-кт, д. 2, к. 3, стр. 1) и утвердить схему границ публичного сервитута в пределах, не превышающих установленной охранной зоны данного

объекта, в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, с указанием координат характерных точек границ территории согласно приложению, под объектом «Шлейф газовой скважины № 233 ОПС-3» и его неотъемлемых технологических частей, расположенного по адресу: Ставропольский край, м.о. Изобильненский», возведенный в 1994 году (до 30.12.2004 года).

Описание местоположения границ публичного сервитута: Изобильненский муниципальный округ Ставропольского края:

земельный участок с кадастровым номером 26:06:000000:133, адрес (местоположение): Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский муниципальный округ, в административных границах муниципального образования х. Спорного;

земельный участок с кадастровым номером 26:06:000000:142, адрес (местоположение): край Ставропольский, район Изобильненский, в границах муниципального образования х. Спорного

земельный участок с кадастровым номером 26:06:000000:127, адрес (местоположение): край Ставропольский, район Изобильненский, на землях муниципального образования х. Спорного;

земельный участок с кадастровым номером 26:06:000000:135, адрес (местоположение): край Ставропольский, район Изобильненский, на землях муниципального образования х. Спорного;

земельный участок с кадастровым номером 26:06:000000:146, адрес (местоположение): край Ставропольский, район Изобильненский, на землях муниципального образования х. Спорного;

земельный участок с кадастровым номером 26:06:000000:9441, адрес (местоположение): край Ставропольский, район Изобильненский, на землях муниципального образования х. Спорного, ул. Мира;

земельный участок с кадастровым номером 26:06:000000:9370, адрес (местоположение): Ставропольский край, Изобильненский район;

земельный участок с кадастровым номером 26:06:000000:9251, адрес (местоположение): Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский городской округ, хутор Спорный, территория Спорненская, земельный участок 06/000000/9251;

земельный участок с кадастровым номером 26:06:161203:229, адрес (местоположение): Ставропольский край, район Изобильненский;

земельный участок с кадастровым номером 26:06:000000:3620, адрес (местоположение): Ставропольский край, район Изобильненский, г. Изобильный, здание администрации, ул. Ленина, дом 15, 7,3 км по направлению на юго-восток, г. Изобильный - хут. Спорный;

земельный участок с кадастровым номером 26:06:160704:6, адрес (местоположение): край Ставропольский, район Изобильненский, х. Спорный, ул. Мира, 84;

земельный участок с кадастровым номером 26:06:161203:228, адрес (местоположение): Ставропольский край, район Изобильненский;
в кадастровых кварталах 26:06:160703; 26:06:160704; 26:06:161203; 26:06:161301, адрес (местоположение): Ставропольский край, район Изобильненский.

Общая площадь, в отношении которой устанавливается публичный сервитут, составляет 79022+-98 кв. м.

2. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определен постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

3. Срок, в течение которого использование земельных участков (его частей) в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено, в связи с осуществлением сервитута – отсутствует.

4. ПАО «Газпром» в установленном законом порядке:

4.1. Не позднее шести месяцев со дня подписания настоящего постановления внести плату за публичный сервитут:

в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, единовременным платежом в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год их использования;

в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость которых не определена, единовременным платежом в размере 0,01 процента среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному округу (городскому округу) за каждый год их использования.

При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

4.2. После прекращения действия публичного сервитута привести обремененные публичным сервитутом земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования в срок не позднее, чем 3 (три) месяца после завершения капитального ремонта линейного сооружения и осуществить при необходимости рекультивацию земельных участков в срок, не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

4.3. В установленных границах публичного сервитута осуществлять деятельность, в целях которой установлен публичный сервитут.

4.4. Вправе отказаться от осуществления публичного сервитута в любое время, при этом такой отказ не освобождает его от обязанностей, установленных подпунктом 4.1 настоящего постановления.

5. График проведения работ при капитальном ремонте объекта «Шлейф газовой скважины № 233 ОПС-3» и его неотъемлемых технологических частей, расположенного по адресу: Ставропольский край, м.о. Изобильненский» определяется в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

6. Отделу земельных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края в течении пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления направить копию настоящего постановления:

6.1. В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

6.2. ПАО «Газпром», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут.

6.3. Направить сведения о границах публичного сервитута в орган регистрации недвижимости для внесения таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Заместитель главы администрации
Изобильненского муниципального округа
Ставропольского края

Г.И.Иов

Приложение

к постановлению администрации
Изобильненского муниципального
округа Ставропольского края
от 10 июня 2025 г. № 857

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ		
<p>Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации существующего линейного объекта системы газоснабжения: "Шлейф газовой скважины № 233 ОПС-3" и его неотъемлемых технологических частей.</p>		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ставропольский край, м.о. Изобильненский
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	79022±98
3	Иные характеристики объекта	<p>Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации существующего линейного объекта системы газоснабжения: «Шлейф газовой скважины № 233 ОПС-3» и его неотъемлемых технологических частей, установлен в соответствии со статьей 3.9 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», сроком на 49 лет в интересах Публичного акционерного общества «Газпром» (ПАО «Газпром»). Почтовый адрес ПАО «Газпром»: BOX 1255, Санкт-Петербург, 200961, тел. 8(812)413-74-44. Адрес электронной почты ПАО «Газпром»: gazprom@gazprom.ru ИНН 7736050003, ОГРН 1027700070518</p>

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ					
Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации существующего линейного объекта системы газоснабжения: "Шлейф газовой скважины № 233 ОПС-3" и его неотъемлемых технологических частей.					
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <i>МСК-26 от СК 95, зона 1</i>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	503474,36	1302756,14	Геодезический метод	0,10	—
2	503481,71	1302758,00	Геодезический метод	0,10	—
3	503488,17	1302761,98	Геодезический метод	0,10	—
4	503493,14	1302767,72	Геодезический метод	0,10	—
5	503566,69	1302884,67	Геодезический метод	0,10	—
6	503567,21	1302885,53	Геодезический метод	0,10	—
7	503595,95	1302935,55	Геодезический метод	0,10	—
8	503634,43	1302978,29	Геодезический метод	0,10	—
9	503683,69	1303018,81	Геодезический метод	0,10	—
10	503700,27	1303031,08	Геодезический метод	0,10	—
11	503721,49	1303031,03	Геодезический метод	0,10	—
12	503722,24	1303031,04	Геодезический метод	0,10	—
13	503806,78	1303033,38	Геодезический метод	0,10	—
14	503897,84	1303031,64	Геодезический метод	0,10	—
15	503898,12	1303031,64	Геодезический метод	0,10	—
16	503948,95	1303031,24	Геодезический метод	0,10	—
17	503949,55	1303031,24	Геодезический метод	0,10	—
18	504009,33	1303032,21	Геодезический метод	0,10	—
19	504080,82	1303031,88	Геодезический метод	0,10	—
20	504166,95	1303030,71	Геодезический метод	0,10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ					
Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации существующего линейного объекта системы газоснабжения: "Шлейф газовой скважины № 233 ОПС-3" и его неотъемлемых технологических частей.					
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)					
Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
21	504168,18	1303030,73	Геодезический метод	0,10	—
22	504233,41	1303033,06	Геодезический метод	0,10	—
23	504422,46	1303037,18	Геодезический метод	0,10	—
24	504430,63	1303038,74	Геодезический метод	0,10	—
25	504437,84	1303042,89	Геодезический метод	0,10	—
26	504461,46	1303062,39	Геодезический метод	0,10	—
27	504466,31	1303067,76	Геодезический метод	0,10	—
28	504471,90	1303076,10	Геодезический метод	0,10	—
29	504498,12	1303087,52	Геодезический метод	0,10	—
30	504562,30	1303100,18	Геодезический метод	0,10	—
31	504642,70	1303114,72	Геодезический метод	0,10	—
32	504642,88	1303114,75	Геодезический метод	0,10	—
33	504714,98	1303128,33	Геодезический метод	0,10	—
34	504715,99	1303128,54	Геодезический метод	0,10	—
35	504747,58	1303135,85	Геодезический метод	0,10	—
36	504754,83	1303138,79	Геодезический метод	0,10	—
37	504760,82	1303143,82	Геодезический метод	0,10	—
38	504764,96	1303150,45	Геодезический метод	0,10	—
39	504766,85	1303158,04	Геодезический метод	0,10	—
40	504766,30	1303165,85	Геодезический метод	0,10	—
41	504763,36	1303173,10	Геодезический метод	0,10	—
42	504758,33	1303179,09	Геодезический метод	0,10	—
43	504751,70	1303183,23	Геодезический метод	0,10	—

44	504744,11	1303185,12	Геодезический метод	0,10	—
45	504736,30	1303184,57	Геодезический метод	0,10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ					
Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации существующего линейного объекта системы газоснабжения:					
"Шлейф газовой скважины № 233 ОПС-3" и его неотъемлемых технологических частей.					
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)					
Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
46	504705,22	1303177,37	Геодезический метод	0,10	—
47	504633,71	1303163,90	Геодезический метод	0,10	—
48	504553,21	1303149,35	Геодезический метод	0,10	—
49	504552,82	1303149,28	Геодезический метод	0,10	—
50	504485,78	1303136,05	Геодезический метод	0,10	—
51	504480,64	1303134,44	Геодезический метод	0,10	—
52	504445,22	1303119,02	Геодезический метод	0,10	—
53	504439,18	1303115,29	Геодезический метод	0,10	—
54	504434,43	1303110,01	Геодезический метод	0,10	—
55	504426,80	1303098,62	Геодезический метод	0,10	—
56	504412,70	1303086,98	Геодезический метод	0,10	—
57	504232,15	1303083,04	Геодезический метод	0,10	—
58	504231,80	1303083,03	Геодезический метод	0,10	—
59	504167,01	1303080,72	Геодезический метод	0,10	—
60	504081,39	1303081,88	Геодезический метод	0,10	—
61	504081,16	1303081,88	Геодезический метод	0,10	—
62	504009,30	1303082,21	Геодезический метод	0,10	—
63	504008,79	1303082,21	Геодезический метод	0,10	—
64	503949,05	1303081,24	Геодезический метод	0,10	—
65	503898,66	1303081,64	Геодезический метод	0,10	—
66	503807,15	1303083,39	Геодезический метод	0,10	—
67	503805,98	1303083,38	Геодезический метод	0,10	—
68	503721,23	1303081,03	Геодезический метод	0,10	—
69	503692,11	1303081,10	Геодезический метод	0,10	—
70	503684,25	1303079,85	Геодезический метод	0,10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ					
Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации существующего линейного объекта системы газоснабжения: "Шлейф газовой скважины № 233 ОПС-3" и его неотъемлемых технологических частей. (наименование объекта, местоположение границ которого описано)					
Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
71	503677,18	1303076,20	Геодезический метод	0,10	—
72	503653,43	1303058,63	Геодезический метод	0,10	—
73	503652,42	1303057,84	Геодезический метод	0,10	—
74	503601,22	1303015,72	Геодезический метод	0,10	—
75	503598,52	1303013,14	Геодезический метод	0,10	—
76	503557,01	1302967,04	Геодезический метод	0,10	—
77	503553,91	1302962,76	Геодезический метод	0,10	—
78	503524,10	1302910,87	Геодезический метод	0,10	—
79	503457,36	1302804,75	Геодезический метод	0,10	—
80	503356,17	1302795,09	Геодезический метод	0,10	—
81	503348,60	1302793,13	Геодезический метод	0,10	—
82	503342,00	1302788,94	Геодезический метод	0,10	—
83	503337,02	1302782,91	Геодезический метод	0,10	—
84	503334,15	1302775,63	Геодезический метод	0,10	—
85	503333,66	1302767,82	Геодезический метод	0,10	—
86	503335,62	1302760,25	Геодезический метод	0,10	—
87	503339,81	1302753,65	Геодезический метод	0,10	—
88	503345,84	1302748,67	Геодезический метод	0,10	—
89	503353,12	1302745,80	Геодезический метод	0,10	—
90	503360,93	1302745,31	Геодезический метод	0,10	—
1	503474,36	1302756,14	Геодезический метод	0,10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ					
Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации существующего линейного объекта системы газоснабжения: "Шлейф газовой скважины № 233 ОПС-3" и его неотъемлемых технологических частей. (наименование объекта, местоположение границ которого описано)					
Сведения о местоположении границ объекта					
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации существующего линейного объекта системы газоснабжения: "Шлейф газовой скважины № 233 ОПС-3" и его неотъемлемых технологических частей.
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Схема расположения границ публичного сервитута

Основной лист



Масштаб 1: 4500

Используемые условные знаки и обозначения:

- область выносного листа,
- 23 – номер выносного листа.

Остальные используемые условные знаки и обозначения: приведены на отдельной странице в конце раздела.

Подпись *Бондарь М.С.* Бондарь М.С. Дата 09 апреля 2025 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации существующего линейного объекта системы газоснабжения: "Шлейф газовой скважины № 233 ОПС-3" и его неотъемлемых технологических частей.
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист №1



Масштаб 1:1500

Используемые условные знаки и обозначения: приведены на отдельной странице в конце раздела.

Подпись Бондарь М.С. Дата 09 апреля 2025 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации существующего линейного объекта системы газоснабжения: "Шлейф газовой скважины № 233 ОПС-3" и его неотъемлемых технологических частей.
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист №2



Масштаб 1:1500

Используемые условные знаки и обозначения: приведены на отдельной странице в конце раздела.

Подпись Бондарь М.С. Бондарь М.С. Дата 09 апреля 2025 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации существующего линейного объекта системы газоснабжения: "Шлейф газовой скважины №233 ОПС-3" и его неотъемлемых технологических частей.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

Используемые условные знаки и обозначения:

-  – граница объекта капитального строительства
-  – граница публичного сервитута,
-  – Граница кадастрового квартала,
-  – Граница земельного участка/объекта капитального строительства,
– Характерная точка границ публичного сервитута.
- 26:06:160401:32 – кадастровый номер земельного участка/объекта капитального строительства