

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

15 июня 2023 г.

г. Изобильный

№ 865

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства «Жилой дом блокированной застройки блок 1» на земельном участке с кадастровым номером 26:06:120406:101, расположенном по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. Первомайская, 64

В соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 18 декабря 2020 года № 455 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края», Правилами землепользования и застройки Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 13 декабря 2021 г. № 1605, административным регламентом предоставления администрацией Изобильненского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденным постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 23 декабря 2022 г. № 1941, на основании распоряжения администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 23 мая 2023 г. № 237-р «О назначении общественных обсуждений по проектам постановлений администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края в сфере градостроительной деятельности», заключения о результатах общественных обсуждений к протоколу общественных обсуждений от 05 июня 2023 г. № 3, администрация Изобильненского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства «Жилой дом блокированной застройки блок 1» на земельном участке с кадастровым номером 26:06:120406:101, общей площадью 659 кв. м, категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – блокированная

жилая застройка (2.3), расположенном по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. Первомайская, 64, в части минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений с сокращением их слева – 1,3 м, принадлежащем на праве собственности Глодовой Маргарите Геннадьевне, на основании пункта 1 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, поскольку конфигурация земельного участка с кадастровым номером 26:06:120406:101, шириной – 11,9 – 12,0 м, длиной – 54,7 – 57,9 м, неблагоприятна для застройки. Для экономически эффективной реконструкции дома блокированной застройки, а также для комфортного проживания и эксплуатации объекта капитального строительства, необходимо выдержать правильную геометрическую форму объекта (прямоугольник).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) и подлежит размещению на официальном портале органов местного самоуправления Изобильненского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий полномочия Главы
Изобильненского городского округа
Ставропольского края, первый заместитель
главы администрации Изобильненского
городского округа Ставропольского края

В.В.Форостянов