

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

14 июня 2024 г.

г. Изобильный

№ 887

О подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

В соответствии с частью 2 статьи 24, частью 5 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 30 части 1 статьи 37 Устава Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, администрация Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отделу земельных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края приступить к подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, утвержденный решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 28 февраля 2020 года № 370, проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 13 декабря 2021 года № 1605 (с изменениями, внесенными постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 20 декабря 2023 г. № 2033), в порядке и сроках, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Подготовку и реализацию проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Изобильненского муниципального округа Ставропольского края возложить на комиссию по землепользованию и застройке Изобильненского муниципального округа Ставропольского края.

3. Установить этапы и последовательность градостроительного зонирования территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края согласно приложению 1.

4. Утвердить Порядок направления предложений по подготовке реализацию проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Изобильненского муниципального округа Ставропольского края согласно приложению 2.

5. Определить срок выполнения работ по подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Изобильненского муниципального округа Ставропольского края согласно муниципальному контракту на выполнение научно-исследовательской работы «Разработка проекта внесения изменений в Генеральный план и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Изобильненского муниципального округа Ставропольского края».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края Веревкина П.В.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Изобильненского муниципального
округа Ставропольского края

В.В.Форостянов

Приложение 1

к постановлению администрации
Изобильненского муниципального
округа Ставропольского края
от 14 июня 2024 г. № 887

ЭТАПЫ

и последовательность градостроительного зонирования территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

1 этап. Анализ и комплексная оценка проектируемой территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края с целью определения ее потенциальных возможностей, градостроительного зонирования с рекомендациями по установлению в каждой зоне регламентов (режимов) хозяйственного (в т.ч. градостроительного) использования территории (правовое зонирование).

2 этап. Определение видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412.

Приложение 2

к постановлению администрации
Изобильненского муниципального
округа Ставропольского края
от 14 июня 2024 г. № 887

ПОРЯДОК

направления предложений в комиссию по землепользованию и застройке
Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

1. Подготовка проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Изобильненского муниципального округа Ставропольского края осуществляется с учетом предложений заинтересованных лиц.

2. Предложения по подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Изобильненского муниципального округа Ставропольского края (далее - предложение) могут быть направлены заинтересованными лицами почтой по адресу: г. Изобильный, ул. Ленина, 15, с пометкой «Председателю Комиссии по землепользованию и застройке».

3. Предложения в проекты внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Изобильненского муниципального округа Ставропольского края должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны, либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса и даты подготовки предложений (для юридических лиц - наименования юридического лица, юридического адреса). Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и электронных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

4. Комиссией по землепользованию и застройке Изобильненского муниципального округа Ставропольского края не рассматриваются:

неразборчиво написанные предложения;

предложения, не имеющие отношения к подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Изобильненского муниципального округа Ставропольского края;

предложения, поступившие после завершения работ по подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Изобильненского муниципального округа Ставропольского края.