

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

22 июня 2023 г.

г. Изобильный

№ 922

Об изъятии земельного участка и жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме, по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Промышленная, дом 169, для муниципальных нужд

В соответствии со статьями 11, 49, 56.2, 56.3, 56.6, 56,7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 15,32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 235, 239.2, 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Изобильненского городского округа Ставропольского края, решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 21 декабря 2018 года № 213 «Об утверждении Порядка реализации органами местного самоуправления Изобильненского городского округа Ставропольского края полномочий в сфере жилищных отношений на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края», постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 13 декабря 2018 г. № 1810 «О признании многоквартирных жилых домов непригодными для проживания (аварийными) и подлежащими сносу» (в редакции постановления администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 23 января 2023 г. № 77), в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья граждан и реализации их жилищных прав, администрация Изобильненского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд:

земельный участок с кадастровым номером 26:06:000000:12200 площадью 1836 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка (размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания), расположенный по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Промышленная, дом 169, (далее – земельный участок), находящийся в общей

долевой собственности собственников помещений многоквартирного дома с кадастровым номером 26:06:121811:81, признанном аварийным и подлежащим сносу.

земельный участок с кадастровым номером 26:06:121811:51 площадью 418 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под квартирой и прилегающей территорией, расположенный по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Промышленная, дом 169, квартира 11, находящийся в общей долевой собственности собственников жилого помещения, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Промышленная, дом 169, квартира 11, с кадастровым номером 26:06:121811:276 в многоквартирном доме с кадастровым номером 26:06:121811:81, признанном аварийным и подлежащим сносу.

2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, принадлежащие гражданам на праве собственности, расположенные в многоквартирном доме № 169 по улице Промышленной в городе Изобильном, с кадастровым номером 26:06:121811:81, признанном аварийным и подлежащим сносу, согласно приложению. (далее – жилые помещения).

3. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края в течение 10 дней со дня подписания настоящего постановления:

3.1. Разместить постановление на официальном портале органов местного самоуправления Изобильненского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (размещается без приложения);

3.2. Опубликовать постановление в информационно-аналитической газете Изобильненского городского округа Ставропольского края «Изобильненский муниципальный вестник» (размещается без приложения);

3.3. Направить копию постановления:

собственникам жилых помещений, указанных в приложении к настоящему постановлению, а также письменные уведомления о принятом решении об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд;

в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

3.4. Осуществить мероприятия по оценке рыночной стоимости земельного участка и жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме, по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Промышленная, дом 169;

3.5. Выступить от имени администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края Стороной:

3.5.1. В соглашениях об изъятии земельного участка и жилых помещений с правом подписи соглашений об изъятии земельного участка и жилых помещений и актов приема-передачи к ним;

3.5.2. В переговорах с правообладателями изымаемой недвижимости относительно условий ее изъятия;

3.6. Информировать правообладателей земельного участка, о том, что со дня уведомления их о принятом решении об изъятии земельного участка для государственных нужд Изобильненского городского округа Ставропольского края правообладатели несут риск отнесения на них затрат и убытков, связанных с улучшением земельного участка.

3.7. Направить собственникам жилых помещений, указанных в приложении к настоящему постановлению, проект соглашения об изъятии земельного участка и жилого помещения для муниципальных нужд и документы, предусмотренные частью 4 статьи 56.10. Земельного кодекса Российской Федерации;

3.8. Обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности Изобильненского городского округа Ставропольского края на изъятый земельный участок и жилые помещения, расположенные в многоквартирном доме после заключения соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд, либо вступления в законную силу решения суда о принудительном изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества.

3.9. В течение трех месяцев с даты государственной регистрации права муниципальной собственности муниципального образования Изобильненского городского округа Ставропольского края внести предложение о распоряжении изъятим земельным участком.

3.10. В установленном законом порядке обеспечить предъявление исков о принудительном изъятии земельного участка в случае, если по истечении девяноста дней со дня получения правообладателями изымаемого земельного участка проектов соглашений об изъятии земельного участка правообладателями изымаемого земельного участка не представлены подписанные соглашения об изъятии земельного участка.

4. Настоящее постановление действует в течение трех лет.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Изобильненского городского  
округа Ставропольского края

В.В.Форосянов