

Извещение

о проведении открытого конкурса на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на основании распоряжения администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 14 сентября 2023 года № 474 – р

Администрация Изобильненского городского округа Ставропольского края, расположенная по адресу 356140, Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. Ленина, 15, тел. 8 865 45 2-78-35 адрес сайта: www.izobadmin.ru, информирует о проведении торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках (далее по тексту – договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции).

Форма торгов – открытый конкурс по составу участников (далее по тексту – Торги).

Предмет торгов - право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края, на земельном участке государственная собственность на которые не разграничена, категория земель - земли населенных пунктов, в отношении следующего лота.

Лот №1

Обозначение по схеме размещения рекламных конструкций на территории Изобильненского муниципального района	Местоположение земельного участка (адресный ориентир)	Размер земельного участка, кв. м	Размер информационного поля	Годовой размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, руб.
1	2	3	4	5
Зона 2	Ставропольский край, г. Изобильный, ул. Кирова, рядом с жилым домом № 223	4	3м x 6м	8100 руб. (восемь тысяч сто рублей.)

Срок действия договора на установку и эксплуатацию одной рекламной конструкции – 8 лет,

Начальная (минимальная) цена права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции - 675 руб.,

годовой размер платы за установку и эксплуатации рекламной конструкции – 8100 руб.,
задаток за одну рекламную конструкцию – 337,50 рублей.

Основание для проведения торгов: распоряжение администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 14 сентября 2023 года № 474-р «О проведении торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края в форме открытого конкурса».

Организатор торгов – отдел имущественных и земельных отношений администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края.

Торги состоятся 01.12.2023 года в 10-00 часов в помещении администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края по адресу: г. Изобильный, ул. Ленина, 15, каб.408.

Участники торгов - физические и юридические лица, подавшие заявку и обеспечившие своевременное перечисление задатка.

Задаток вносится участником торгов единым платежом, путем перечисления на счет Получатель: ФИНАНСОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ АИГО СК (ОИЗО АИГО СК, л/с 05213D50370)ИНН 2607022506 КПП 260701001, Счет получателя: 03232643077130002100, Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь, БИК 010702101, Кор. счет 40102810345370000013, КБК 000 000 000 00 00 0000 000, ОКТМО 07713000 поле «назначение платежа»: задаток для участия в открытом конкурсе по проведению открытого конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Задаток должен поступить на счёт не позднее даты окончания приёма заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка.

Порядок приема заявок на участие в торгах: Заявки на участие в торгах с прилагаемыми к ним документами принимаются с «31» октября 2023 года по «30» ноября 2023 года по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. Ленина, 15, администрация Изобильненского городского округа Ставропольского края, каб. 414. Контактный телефон: 8 86545 2-78-35.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах в отношении одного и того же лота.

Перечень документов, представляемых для участия в торгах.

Для участия в торгах заинтересованные лица представляют:

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, Приложение №1.
2. Документы, подтверждающие внесение обеспечения заявки на участие в

торгах (платежное поручение, оформленное с учетом всех требований законодательства, с отметкой кредитного учреждения об исполнении).

Для юридических лиц:

- копия учредительных документов, заверенная юридическим лицом;
- выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента);
- надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента.
- выписки из Единого государственного реестра юридических лиц и из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей о государственной регистрации юридического лица.

Для физических лиц:

- документ, удостоверяющий личность;
- копию свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей);
- выписки из Единого государственного реестра юридических лиц и из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя запрашиваются уполномоченным органом в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств в рамках межведомственного взаимодействия.

Заявитель вправе лично предоставить в уполномоченный орган данные о государственной регистрации юридического лица или о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

3. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем.

Требования к содержанию Заявки на участие в торгах:

Заявка на участие в торгах должна содержать:

- сведения и документы об участнике:
- фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица и индивидуального предпринимателя), сведения о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника конкурса. Для юридического лица - копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника конкурса без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени участника конкурса действует иное

лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени участника, заверенную печатью участника конкурса и подписанную руководителем участника конкурса (для юридического лица) или уполномоченным этим руководителем лицом. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем участника конкурса, заявка на участие в конкурсе должна также содержать документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- предложения по критериям оценки заявок на участие в торгах, установленных в разделе

Порядок выявления победителей торгов.

Все листы заявки на участие в торгах должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в торгах должна содержать описание входящих в ее состав документов, быть скреплена печатью участника конкурса (для юридического лица, индивидуального предпринимателя) и подписана участником торгов или лицом, уполномоченным таким участником торгов.

Соблюдение участником торгов указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в торгах, поданы от имени участника торгов, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки на участие в торгах документов и сведений.

Порядок проведения торгов.

Комиссией вскрываются конверты с заявками на участие в торгах публично в день, вовремя и в месте проведения торгов, указанные в извещении о проведении торгов.

Участники торгов вправе присутствовать при открытии конвертов с заявками на участие в торгах.

Участник конкурса, присутствующий при вскрытии конвертов, вправе удостовериться в целостности конверта с заявкой, представленной им организатору торгов.

При вскрытии конвертов с заявками на участие в торгах объявляются и заносятся в протокол проведения торгов наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица и индивидуального предпринимателя) и почтовый адрес каждого участника торгов, конверт с заявкой на участие в торгах которого вскрывается, наличие сведений и документов, предложения по критериям оценки заявок на участие в торгах, установленным в разделе

Порядок выявления победителей торгов.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в торгах подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании торгов несостоявшимися.

Комиссия рассматривает заявки на участие в торгах на предмет соответствия установленным требованиям.

При рассмотрении заявок на участие в торгах комиссия отклоняет заявку на участие в торгах в случаях:

- отсутствия в составе заявки на участие в торгах документов и сведений, определенных настоящим пунктом, или предоставления недостоверных сведений;

несоответствия заявки на участие в торгах требованиям конкурсной документации;

Отклонение заявок на участие в торгах по иным основаниям не допускается.

Решение об отклонении заявки на участие в торгах вносится в протокол проведения торгов с указанием сведений об участнике торгов, подавшем указанную заявку, обоснованием отклонения заявки на участие в торгах.

В случае если комиссией принято решение об отклонении всех заявок на участие в торгах или только одна заявка на участие в торгах соответствует установленным требованиям, торги признаются несостоявшимися.

В случае если на торги выставляются два лота и более, торги признаются несостоявшимися только в отношении того лота, по которому комиссией принято решение об отклонении всех заявок на участие в торгах, или только одна заявка на участие в торгах соответствует установленным требованиям.

Если торги признаны несостоявшимися и только одна заявка на участие в торгах соответствует установленным требованиям, организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола проведения торгов обязан передать участнику торгов, подавшему указанную заявку, договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, который составляется путем включения условий исполнения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, предложенных данным участником в заявке на участие в конкурсе, в проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции Приложение №2.

Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе осуществляются комиссией в целях выявления лучших условий установки и эксплуатации рекламной конструкции по критериям и в порядке, которые установлены в разделе

Порядок выявления победителей торгов настоящего извещения.

На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе комиссия определяет участника конкурса, предложившего наилучшие условия установки и эксплуатации рекламных конструкций и участника, предложившего следующие после победителя по значимости условия установки и эксплуатации рекламных конструкций.

Порядок и срок внесения изменений в извещение о торгах.

Организатор конкурса вправе принять решение о внесении изменений в извещение не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в торгах. В течение одного дня со дня принятия решения о внесении изменений в извещение такие изменения размещаются организатором торгов на официальном сайте. При этом срок подачи заявок на участие в торгах должен быть продлен так, чтобы со дня размещения на официальном сайте внесенных изменений в извещение до даты окончания подачи заявок на участие в торгах такой срок составлял не менее чем двадцать дней.

Участники торгов, подавшие заявку на участие в торгах до дня внесения изменений в извещение, в двухдневный срок извещаются телефонограммой, факсограммой, электронной почтой и другим общепринятым способом о принятом решении, о внесении изменений в извещение.

Срок, в течение которого организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса.

Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса, при условии опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте извещения об отказе от проведения конкурса не позднее чем за семь дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. В течение двух рабочих дней после опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте извещения об отказе от проведения конкурса, в случае если на конвертах с поданными заявками на участие в конкурсе не указаны почтовые адреса или сведения о месте нахождения (о месте жительства) участников конкурса, организатор конкурса вскрывает конверты с заявками на участие в конкурсе и в течение пяти рабочих дней направляет соответствующие уведомления всем участникам конкурса.

Порядок выявления победителей торгов.

Победителем торгов признается участник, предложивший наилучшие условия установки и эксплуатации рекламных конструкций.

Критериями оценки заявок на участие в торгах являются:

1) размер цены права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Максимальная значимость критерия составляет девятью пять баллов.

Максимальная значимость критерия присуждается конкурсной заявке с наибольшей ценой предложения. Последующие конкурсные заявки оцениваются пропорционально к наибольшей цене предложения по данному критерию;

2) годовой объем социальной рекламы (в процентах к информационной площади, включенной в лот), который победитель обязуется разместить.

Максимальная значимость критерия составляет пять баллов.

Максимальная значимость критерия присуждается конкурсной заявке с наибольшим процентом информационной площади, включенной в лот, предложенным для размещения социальной рекламы. Последующие конкурсные заявки по данному критерию оцениваются пропорционально к наибольшему проценту предложения по данному критерию.

Организатор вправе отказаться от проведения торгов в любое время, но не позднее, чем за три дня до его проведения.

Порядок подведения итогов торгов.

Подведение итогов торгов осуществляется 05 декабря 2023 года в 10 – 00 часов. Результаты торгов оформляются протоколом. Организатор торгов в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола проведения торгов передает победителю торгов один экземпляр вышеуказанного протокола и договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории городского округа.

Договор должен быть подписан победителем торгов не ранее чем через десять дней со дня размещения организатором торгов информации о результатах торгов на официальном сайте и не позднее двадцати дней со дня подписания итогового протокола.

Организатор конкурса в течение трех рабочих дней с даты окончания срока подписания договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции победителем конкурса, передает участнику конкурса,

предложившему следующие после победителя наилучшие условия, один экземпляр протокола и проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, который составляется путем включения условий исполнения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, предложенных данным участником конкурса в заявке на участие в конкурсе, в проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, прилагаемого к конкурсной документации.

В случае если участник торгов в срок, предусмотренный настоящим извещением, не представил организатору торгов подписанный договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, участник торгов признается уклонившимся от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Внесенное обеспечение заявки на участие в торгах участнику торгов, уклонившемуся от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, не возвращается.

В случае установления факта подачи одним участником торгов двух и более заявок на участие в торгах в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки этим участником не отозваны, все заявки на участие в торгах такого участника торгов, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются, что отражается в протоколе.

Договор оформляется в двух экземплярах, заключается сроком на восемь лет и в течение срока его действия не может быть, расторгнут по инициативе победителя торгов или изменен, в части площади и/или вида и технических параметров рекламной конструкции, установленной на, предоставленном на торгах, рекламном месте.

ЗАЯВКА

на участие в торгах на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края в форме открытого конкурса

«___» _____ 20___ г.

г. Изобильный

_____,
(фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства номер контактного телефона (для физического лица), сведения о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, полное наименование (для юридического лица) подавшего заявку, сведения об организационно правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес)
именуемый в дальнейшем Претендент,
в лице _____

(Ф.И.О. должность)

действующего на основании _____

(документ, подтверждающий полномочия лица),

принимая решение об участии в открытом конкурсе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке (местоположение участка):

_____, № лота _____

срок договора _____ лет.

Предлагаю следующую цену права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции при проведении торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции _____.

Предлагаю следующие условия размещения социальной рекламы _____

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия торгов, содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов, опубликованном в _____.

2. В случае признания победителем торгов заключить с администрацией Изобильненского городского округа Ставропольского края договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке и уплатить администрации стоимость размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, установленную по результатам торгов, в сроки, определяемые Извещением.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Приложения:

Наименование претендента _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

дата

Договор
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории
Изобильненского городского округа Ставропольского края в форме
открытого конкурса

" ____ " _____ года

г. Изобильный

Администрация Изобильненского городского округа Ставропольского края, в лице Главы Изобильненского городского округа Ставропольского края Козлова Владимира Ильича, действующего основании Положения, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Рекламораспространитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Рекламораспространителю предоставляется право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на рекламном месте в порядке и на условиях настоящего договора, которое Рекламораспространитель приобрел по итогам торгов на основании протокола от №.

1.2. В целях настоящего договора рекламным местом признается земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, находящийся на территории Изобильненского района Ставропольского края), на котором устанавливается рекламная конструкция.

1.3. Рекламной конструкцией признается техническое средство стабильного территориального размещения, предназначенное для распространения рекламы.

1.4. Место размещения рекламной конструкции _____.

1.5. Тип рекламной конструкции _____.

1.6. Площадь земельного участка не более 4 кв. метров.

1.7. Настоящий договор заключен на срок ____ лет, с ____ г. по ____ г.

2. Порядок и размер оплаты.

2.1. Размер оплаты за установку и эксплуатацию рекламной конструкции сложился по итогам конкурса и составляет _____ в год.

2.2. Оплата вносится Рекламораспространителем ежеквартально, не позднее десятого числа, первого месяца квартала, следующего за отчетным.

2.3. Оплата вносится в бюджет Изобильненского района Ставропольского края по реквизитам, указанным в п. 6 Договора. Плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции исчисляется с даты заключения Договора.

2.4. Просрочка оплаты по настоящему договору более двух сроков подряд является основанием для его досрочного расторжения в одностороннем порядке по инициативе «Арендодателя».

3. Обязанности сторон

3.1. «Арендодатель» обязан:

3.1.1. Предоставить Рекламораспространителю рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкции, предусмотренное [разделом 1](#) настоящего договора,.

3.2. Рекламораспространитель обязан:

3.2.1. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации, Ставропольского края и муниципальных правовых актов Изобильненского района Ставропольского края.

3.2.2. Установить и эксплуатировать рекламную конструкцию после получения разрешительной документации и в строгом соответствии с утвержденным техническим проектом, разрешительной документацией и условиями настоящего договора.

3.2.3. Своевременно вносить плату в соответствии с [разделом 2](#) настоящего договора.

3.2.4. За свой счет содержать рекламную конструкцию в надлежащем техническом, санитарном и эстетическом состоянии, своевременно производить текущий ремонт, соблюдать правила безопасности

3.2.5. Устанавливать рекламные конструкции в соответствии с ГОСТ Р 52044-2003 "Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения"

3.2.6. В случае направления в адрес Рекламораспространителя предписания об устранении недостатков, предусмотренных [пунктом 3.2.4](#) настоящего договора, Рекламораспространитель обязан в течение 30 дней с момента получения предписания устранить указанные недостатки, а в случае угрозы безопасности третьим лицам, Рекламораспространитель обязан устранить недостатки рекламной конструкции незамедлительно.

3.2.7. Не предоставлять право на распространение наружной рекламы путем установки рекламной конструкции на рекламном месте третьим лицам.

3.2.8. В течение трех дней со дня аннулирования разрешения на установку рекламной конструкции или признания его недействительным Рекламораспространитель обязан удалить информацию, размещенную на рекламной конструкции и в течение месяца осуществить демонтаж рекламной конструкции и привести рекламное место в первоначальное состояние.

3.2.9. По требованию администрации Изобильненского района Ставропольского края размещать на рекламной конструкции социальную рекламу (информацию) в пределах

4. Ответственность сторон

4.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по настоящему договору Рекламораспространитель выплачивает пеню из расчета 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

4.3. Уплата пени, установленной настоящим договором, не освобождает Рекламораспространителя от исполнения принятых им на себя обязательств и устранения нарушений.

4.4. Рекламораспространитель несет полную ответственность за монтаж, эксплуатацию конструкций, сохранность и внешний вид рекламной конструкции, как в целом, так и отдельных ее частей, перед третьими лицами, а также за вред, причиненный рекламной конструкцией или отдельными ее частями жизни, здоровью или имуществу третьих лиц. Риск случайной гибели рекламной конструкции, как в целом, так и отдельных ее частей лежит на Рекламораспространителе.

5. Прочие положения

5.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания.

5.2. Все споры по настоящему договору регулируются путем переговоров, при не достижении согласия все споры по настоящему договору разрешаются в судебном порядке.

5.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах: по одному экземпляру хранится у каждой из сторон, один экземпляр передаётся в орган, уполномоченный на выдачу разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Все экземпляры настоящего договора идентичны и равны по своей юридической силе.

6. Адреса, реквизиты, подписи сторон.