



КОРПОРАЦИЯ
РАЗВИТИЯ
Ставропольского края



www.portal.stavinvest.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



ПРЕИМУЩЕСТВА

ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



Логистическая доступность



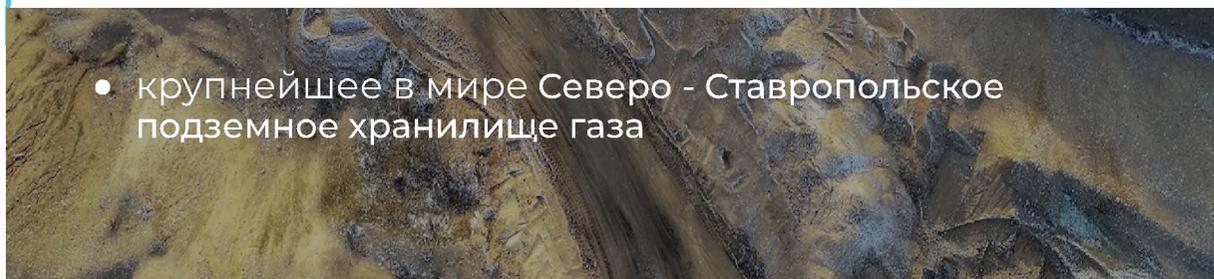
- Автодороги регионального и федерального значения
- Одноколейная железнодорожная линия Ставрополь - Кавказская СКЖД, протяженностью 53 км



Потенциал создания промышленного производства строительных материалов с использованием имеющихся природных ресурсов



- крупнейшее в мире Северо - Ставропольское подземное хранилище газа



Обладает высоким промышленным и сельскохозяйственным потенциалом



- Филиал ПАО «ОГК-2» Ставропольская ГРЭС
- АО «Ставропольсахар»

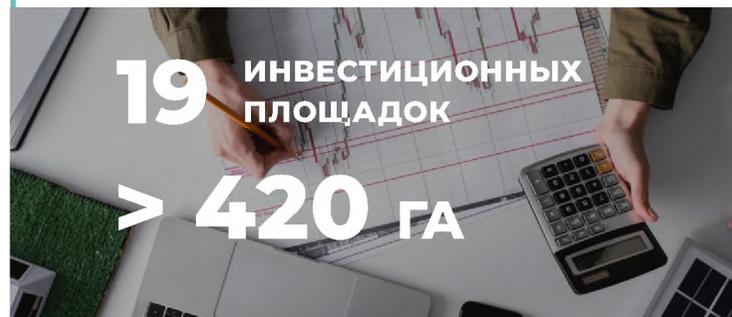


Инвестиционная привлекательность



19 ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК

> 420 ГА



ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



 Площадь

1935,18 км²

 Климат

 Численность населения

104 897 человека

 Численность населения г. Изобильный

38 177 человек

Умеренно-континентальный
Среднемесячная температура
в январе **-1°C** в июле **+24°C**

 Количество населённых пунктов

25

 Природные ресурсы

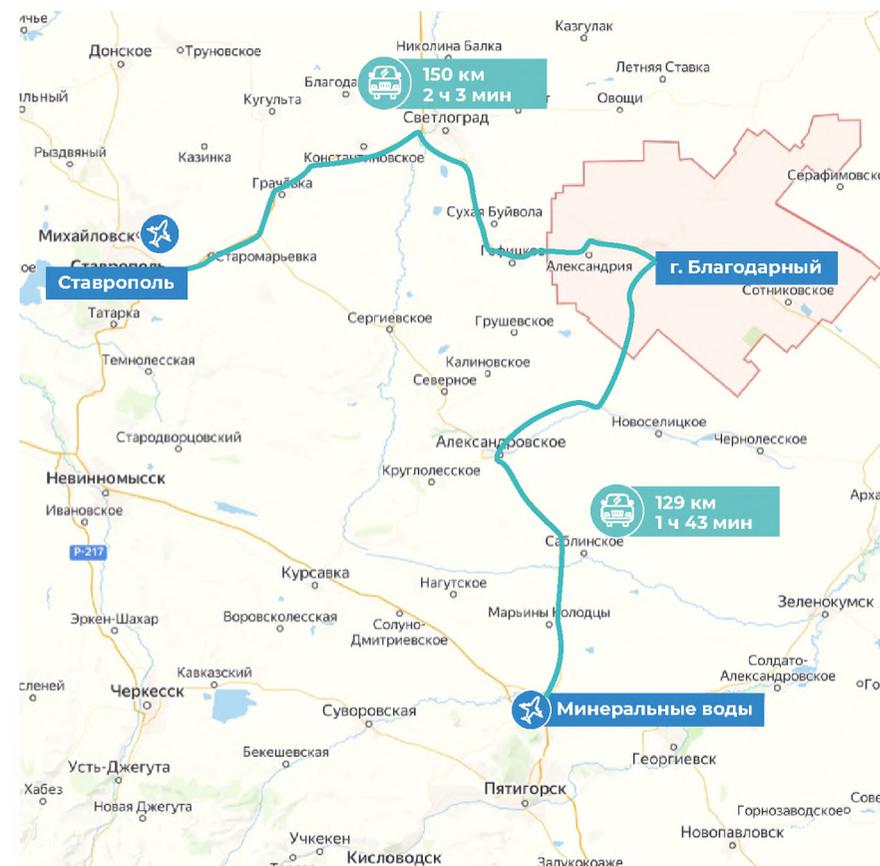
лучшими по качеству почвами -
в основном чернозем



 Логистическая доступность

Автодорога регионального
и федерального значения?

Железнодорожные станции –
Рыздвяная,
Изобильная,
Передовая.



СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



Отгруженная продукция по видам экономической деятельности (%):



2022 год 2023 год 2024 год (план)



ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



	2019	2020	2021	2022	2023
Среднемесячная заработная плата одного работающего, руб.	38 538,0	41 725,7	46 308,3	51 523,1	56 945,6
Динамика среднемесячной заработной платы одного работающего, %	105,5	108,6	105,8	117,8	110,5
Среднемесячная заработная плата по Ставропольскому краю, руб.	31 836,0	33 877,0	37 387,0	41 401,8	45 914,6
Реальная заработная плата по Ставропольскому краю, %	104,7	102,5	103,0	97,9	105,7

Среднемесячная з/п работников по отраслям в 2023 году, руб.

Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	86 233,4
Обрабатывающие производства	60 603,3
Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	54 429,3
Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	53 424,5
Деятельность финансовая и страховая	50 896,7



Регистрируемая
безработица
0,4% по краю

0,2 %



Незанятые
граждане
000 чел. на 01.2024

780 чел.



Открытые
вакансии
32 127 шт. на 12.2023

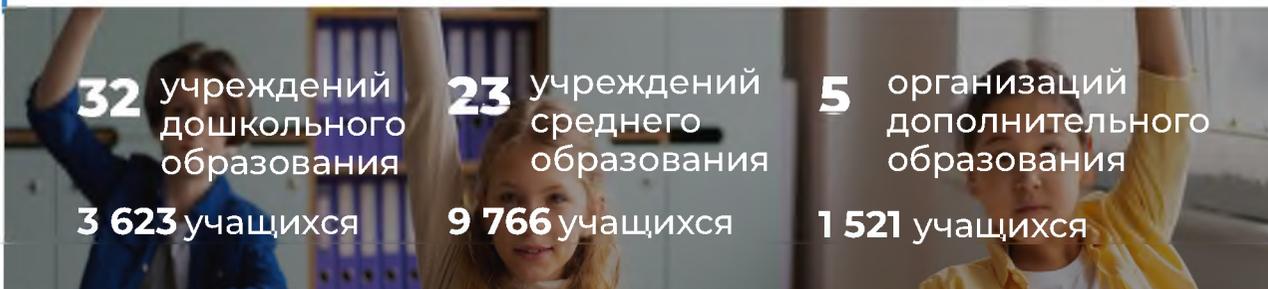
5 313 шт.

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

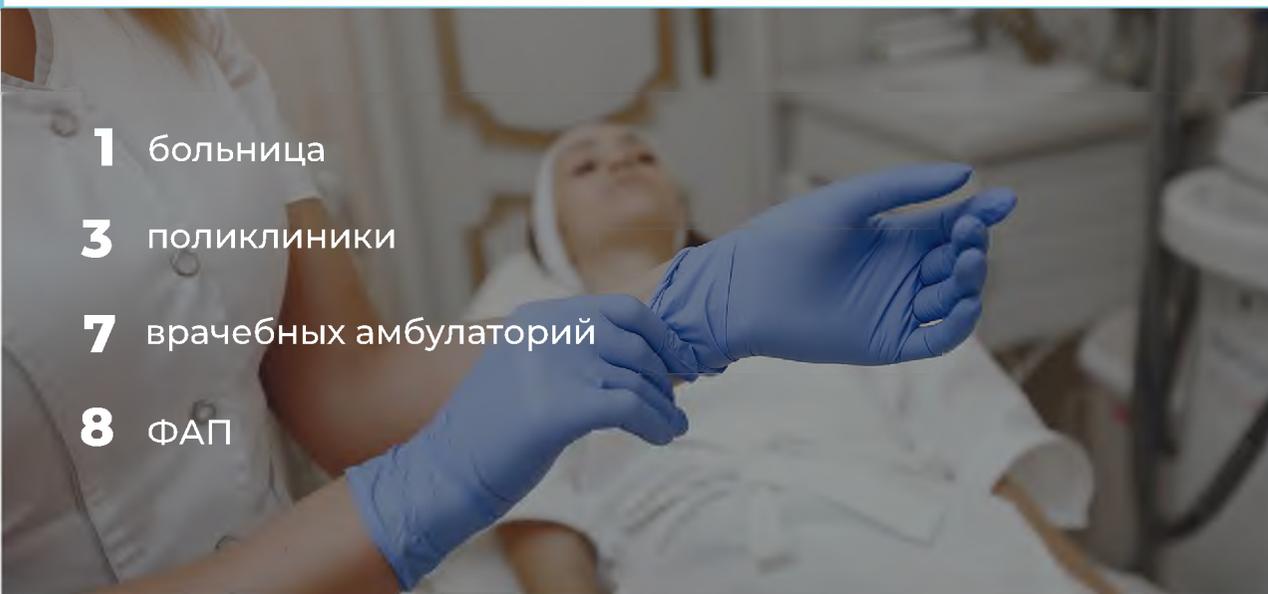
ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



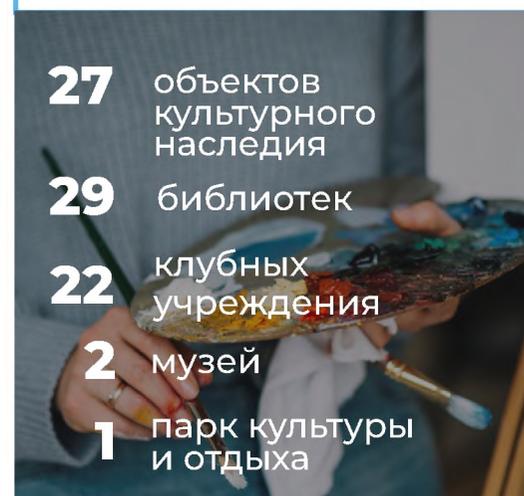
Образование



Здравоохранение



Культура



Спорт



ТУРИЗМ

ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ТУРИЗМ

Государственный природный заказник краевого значения «Подлужный»

На месте отступившего Сарматского моря образовались холмы, равнины, балки с множеством родников и пышной растительностью. На самом верху гребня высотой 30-50 метров беспорядочно разбросаны огромные каменные глыбы из отложений древних известняков-ракушечников — им дали название «Каменный хаос». Сейчас на этом месте природный заказник, который образован в 2021 году.

ПАЛОМНИЧЕСКИЙ ТУРИЗМ

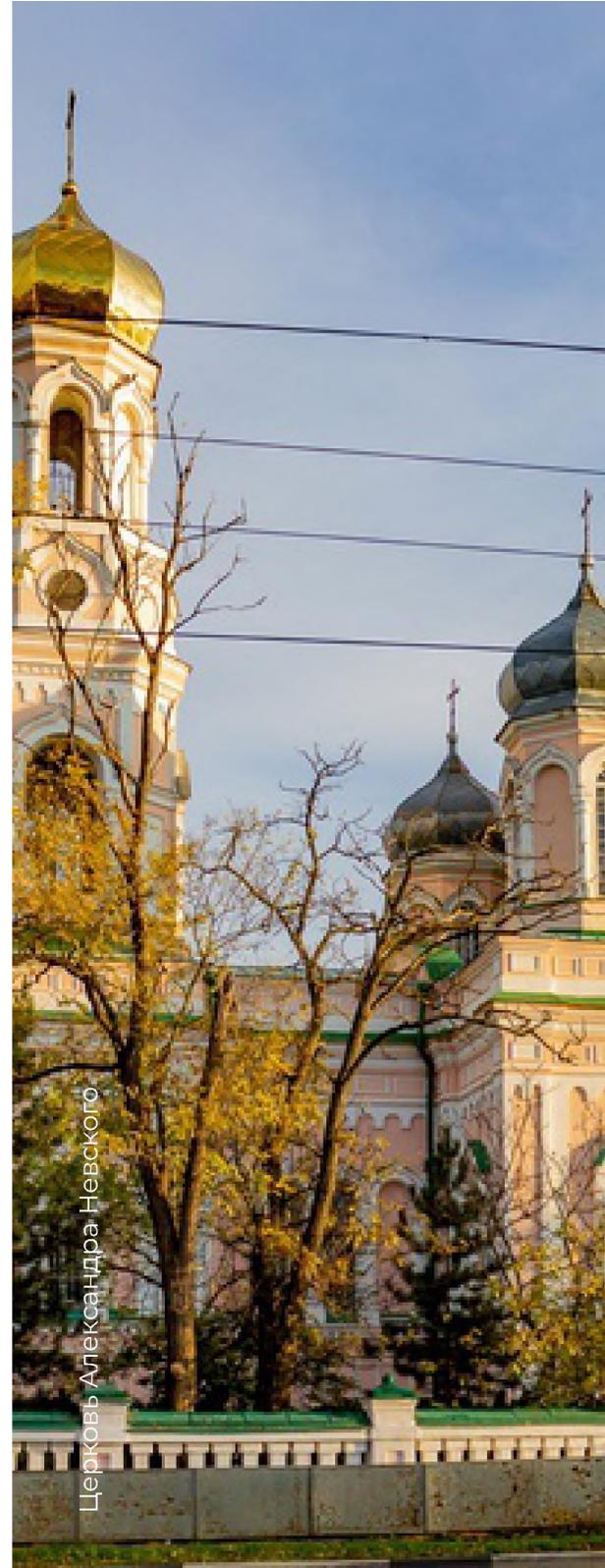
«Храмовое ожерелье Изобильненского округа»

«Храмовое ожерелье Изобильненского округа» - является самым популярным экскурсионным туром. Два старейших храма округа отнесены к памятникам архитектуры регионального значения – храм святого Николая Чудотворца в селе Московском, и храм Рождества Божьей Матери в станице Рождественской. Всего в Изобильненском Благодичинии действует 27 храмов

Храм Святого Николая Чудотворца

Белоснежный, с золотыми куполами, храм расположен в живописной местности. Строительство храма Николая Чудотворца датируется 1839-1843 годами. Он имеет 3 предела: центральный - в честь святителя Николая Чудотворца, левый - Казанской иконы Божьей Матери, правый - великомученика и целителя Пантелеймона. В 1937 году, чтобы спасти храм от разрушения большевиками, жители превратили его в зернохранилище. Но в период оккупации во время Великой Отечественной войне, службы возобновились, и с тех пор не прекращались.

Основными святынями храма считаются иконы Афонского письма: Иверская икона Пресвятой Богородицы, Пантелеймон Целитель, Живоносный источник. В храме хранятся частицы мощей благоверных князей Петра и Февроньи Муромских. Особо почитается икона святителя Николая, которая побывала в пожаре и полностью обгорела. На протяжении последних нескольких лет краски проявляются, и лики Святителя и Предстоящих стали отчетливо видны.



Церковь Александра Невского



ТУРИЗМ

ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПАЛОМНИЧЕСКИЙ ТУРИЗМ

Храм Рождества Божьей Матери (станция Рождественская)

Храм «Рождества Пресвятой Богородицы» - один из редких сохранившихся памятников деревянного зодчества. В 1800г. в центре станицы была построена и освящена в честь праздника Персвятой Богородицы деревянная церковь. Это событие и дало название поселению. Церковь была для жителей не только духовным центром, но и крепостью. В случае набегов горцев, женщины, старики и дети запирались в церкви, а мужчины отражали нападение. Через 60 лет после возведения, церковь, стоящая на возвышенности, сильно пострадала из-за пыльных бурь. Казаки решили перенести ее в затишное место, где она находится по сей день. На собранные деньги казаков-станичников в 1873 году был собран деревянный храм. Построена церковь без единого гвоздя, из звонкого красного дуба.

Основными святынями храма считаются иконы Афонского письма: Святого Николая Чудотворца, Скоропослушница, и икона Благовещение, Являвшаяся ранее частью иконостаса. В храме сохранились изображения икон, написанные на дереве, со времен его возведения.



Храм Рождества Божьей Матери



ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



	Кол-во работников	Доход, млн руб.
Филиал ОАО «ОГК-2» Ставропольская ГРЭС	нет данных	нет данных
Ставропольское Управление подземного хранения газа ООО «Газпром ПХГ»	нет данных	нет данных
Ставропольское линейное производственное управление магистральных газопроводов, филиал ООО «Газпром трансгаз Ставрополь»	нет данных	нет данных
Изобильненское линейное производственное управление магистральных газопроводов, филиал ООО «Газпром трансгаз Ставрополь»	нет данных	нет данных
Управление технологического транспорта и специальной техники ООО «Газпром Трансгаз Ставрополь»	нет данных	нет данных
ПАО «Завод Атлант»	нет данных	нет данных
ОАО «Завод Волна»	нет данных	нет данных
Новотроицкие электрические сети филиала ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северного Кавказа» - «Ставропольэнерго»	нет данных	нет данных
ООО «Завод крупнопанельного домостроения»	нет данных	нет данных

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



	Кол-во работников	Доход, млн руб.
ОАО «Ставропольсахар»	нет данных	нет данных
ООО «Солнечный Дар»	нет данных	нет данных
ООО «Агро-плюс»	нет данных	нет данных
СПК (колхоз) «Рассвет»	нет данных	нет данных
АО «Солнечный»	нет данных	нет данных
ОАО СП «Новотроицкое»	нет данных	нет данных
СПК (колхоз) «Егорлыкский»	нет данных	нет данных
СПК (племзавод) «Ставропольский»	нет данных	нет данных
ООО «КрайСервис»	нет данных	нет данных
ООО «Агромаркет»	нет данных	нет данных

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



	Кол-во работников	Доход, млн руб.
ООО Агрогруппа «Баксанский Бройлер»	нет данных	нет данных
СПК (колхоз) «Русь»	нет данных	нет данных
ООО «Агросахар»	нет данных	нет данных
ОАО «Изобильныйхлебопродукт»	нет данных	нет данных
ООО «Дигс Групп»	нет данных	нет данных
Филиал ГУПСК «Ставропольводоканал» - «Западный» ПТП Изобильненское	нет данных	нет данных
Изобильненский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	нет данных	нет данных
АО «Изобильненскрайгаз»	нет данных	нет данных

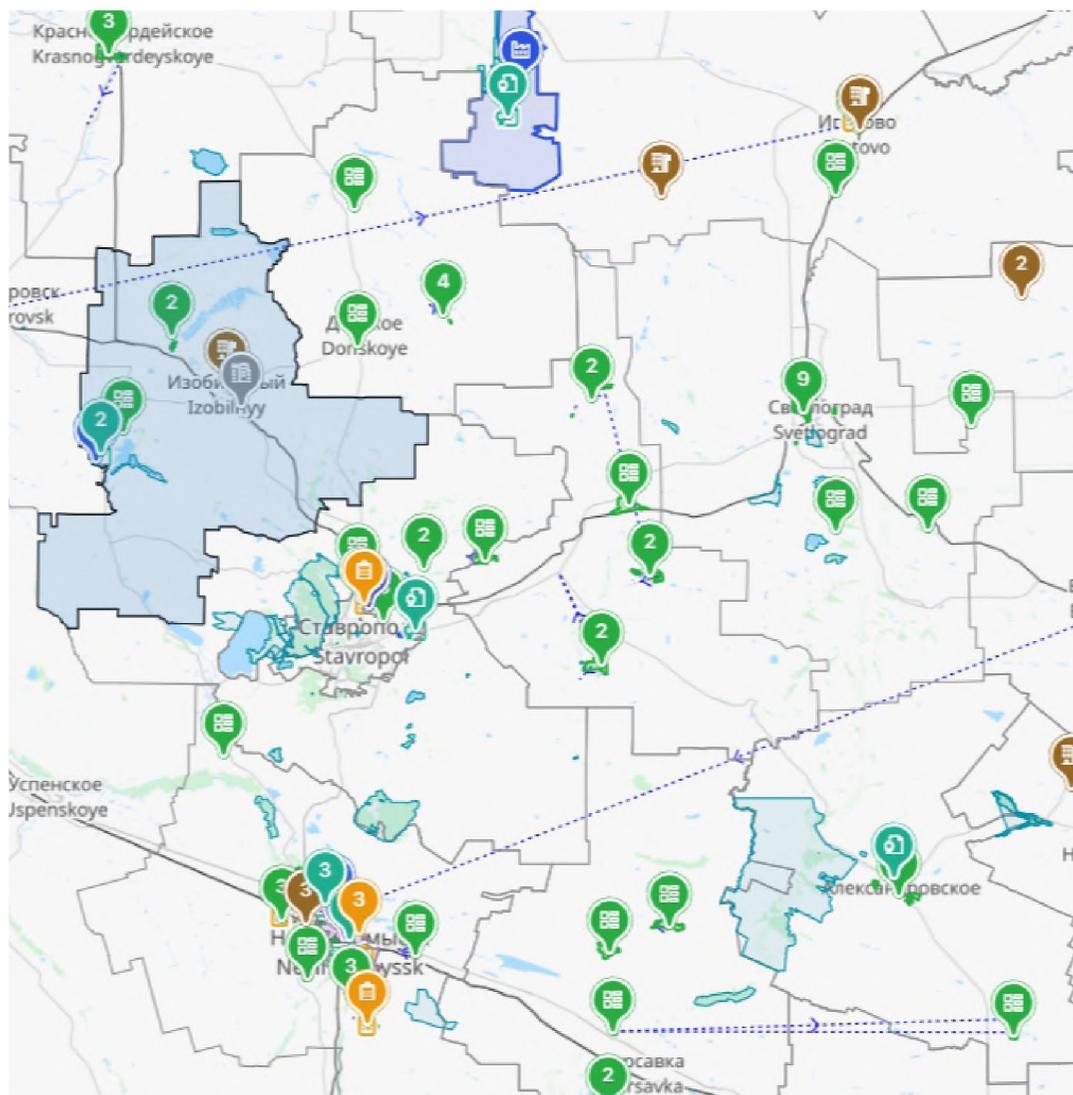
СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



19 инвестиционная
площадка

19 гринфилдов



1 инвестиционная площадка

Для строительства тепличного комплекса

Гринфилд

Электроснабжение: имеется, точка подключения -1000 м, свободные мощности не более 15000 кВт

Водоснабжение: имеется, точка подключения 400м, диаметр трубы 110мм

Газ: имеется, точка подключения газопровода низкого давления - 200м, 10 куб.м/ч, 0,03 мПа, точка подключения газопровода среднего давления - 1200м

 64,79 га



Муниципальная собственность

Условия предоставления в пользование:
аренда



26:06:033501:233

Изобильненский МО

ст. Баклановская, участок находится примерно в 400м по направлению на северо-запад
Расстояние до ближайшего населенного пункта:
г. Изобильный - 20 км
г. Ставрополь - 90 км
Расстояние до ближайших жилых домов 300 м

2 инвестиционная площадка

Для строительства предприятий
перерабатывающей промышленности

Гринфилд

Электроснабжение: имеется

Водоснабжение: имеется, точка подключения 400м,
диаметр трубы 110мм

Газ: имеется, точка подключения газопровода низкого
давления - 300м, точка подключения газопровода
среднего давления - 800м



5,0 га



Муниципальная собственность

Условия предоставления в пользование:
аренда

26:06:031903:



Необходимо проведение кадастровых работ
для установления границ земельного участка
в качестве инвестиционной площадки



Изобильненский МО

ст.Баклановская,
установлено относительно
ориентира участок находится
примерно в 400м по
направлению на северо-запад
Расстояние до ближайшего
населенного пункта:
г. Изобильный - 20 км
г. Ставрополь - 90 км
Расстояние до ближайших
жилых домов 300 м

3 инвестиционная площадка

Для размещения жилищного строительства

Гринфилд

Электроснабжение: отсутствует, нет, ул.Ленина,31Б, 700 м

Водоснабжение: нет, ул. Ленина,60, 250 м.

Газ: отсутствует, ул. Дружбы в районе №9А,
ЗУ 26:06:203705:114, 1 км



0,5 га



Муниципальная собственность

Условия предоставления в пользование:

аренда

26:06:204010:



Необходимо проведение кадастровых работ для установления границ земельного участка в качестве инвестиционной площадки



Изобильненский МО

ст.Рождественская,
ул. Ленина дом №47 по №67
Расстояние до ближайшего
населенного пункта:
г. Ставрополь - 45 км
Расстояние до ближайших
жилых домов 100 м

4 инвестиционная площадка

Для тепличного комплекса, овощеводство
Гринфилд



8,5 га



Электроснабжение: нет информации

Водоснабжение: отсутствует, но возможность для проведения водопровода имеется (техническая вода)

Газ: имеется, газопровод среднего давления

Не установлено

Условия предоставления в пользование:
аренда

не поставлен
на кадастровый
учет



Изобильненский МО

ст. Староизобильная, вдоль
трассы Изобильный -
Староизобильная - Смыков,
по правой стороне при
въезде в станицу
Расстояние до ближайшего
населенного пункта:
г. Изобильный - 9 км
Аэропорт г. Ставрополь - 50 км
Расстояние до ближайших
жилых домов 300 м

5 инвестиционная площадка

Для проектов сельскохозяйственной направленности

Гринфилд

Электроснабжение: отсутствует

Водоснабжение: отсутствует

Газ: отсутствует

 90,0 га



Аренда

Условия предоставления в пользование:

открытые торги

26:06:082206



Необходимо проведение кадастровых работ для установления границ земельного участка в качестве инвестиционной площадки



Изобильненский МО

х. Ширококов, вдоль трассы, въезд в хутор
Расстояние до ближайшего населенного пункта:
г. Изобильный --- км
Аэропорт г. Ставрополь --- км
Расстояние до ближайших жилых домов 2,5 м

6 инвестиционная площадка

Для сельскохозяйственного использования

Гринфилд

Электроснабжение: имеется, на расстоянии 50м

Водоснабжение: имеется, диаметр трубы 100мм, на расстоянии 250 м

Газ: имеется, газопровод низкого давления, на расстоянии 200м



3,0 га



**государственная собственность
(не разграничена)**

Условия предоставления в пользование:

аренда

26:06:091821

не поставлен на
кадастровый учет



Необходимо проведение кадастровых работ для установления границ земельного участка в качестве инвестиционной площадки



Изобильненский МО

ст. Новотроицкая,
в северо-восточной части
ул. Октябрьская в районе
дома №71
Расстояние до ближайшего
населенного пункта:
г. Изобильный - 20км
г. Ставрополь - 60 км
Расстояние до ближайших
жилых домов 100 м

7 инвестиционная площадка

Для сельскохозяйственного использования

Гринфилд

Электроснабжение: имеется, на расстоянии 100м

Водоснабжение: имеется, диаметр трубы 75мм, на расстоянии 70м

Газ: имеется, газопровод высокого давления, на расстоянии 300м

 2,0 га



**государственная собственность
(не разграничена)**

Условия предоставления в пользование:

аренда

26:06:091811

не поставлен на
кадастровый учет



Необходимо проведение кадастровых работ для установления границ земельного участка в качестве инвестиционной площадки



Изобильненский МО

ст. Новотроицкая,
в северо-западной части
ул. Октябрьской в районе
дома №102

Расстояние до ближайшего
населенного пункта:

г. Изобильный - 20км

г. Ставрополь - 60 км

Расстояние до ближайших
жилых домов 100 м

8 инвестиционная площадка

Для строительства малоэтажной жилой застройки



5,0 га



Гринфилд

Электроснабжение: отсутствует

Водоснабжение: отсутствует

Газ: отсутствует

**государственная собственность
(не разграничена)**

Условия предоставления в пользование:
**в соответствии с Земельным
кодексом РФ**



26:06:160805
не поставлен на
кадастровый учет



Необходимо проведение кадастровых работ для установления границ земельного участка в качестве инвестиционной площадки



Изобильненский МО

х.Спорный, ул. Восточная
Расстояние до ближайшего
населенного пункта:
г. Изобильный - 7,8 км
г. Ставрополь - 52,2 км
Жилых домов поблизости нет

9 инвестиционная площадка

Для строительства многоквартирных домов

 0,28 га



Гринфилд

Электроснабжение: имеется, подключение возможно от ПС 110/35/10 "Изобильная", максимальная мощность 3,00 МВт

Водоснабжение: имеется, 15 м до точки подключения

Газ: имеется, 15 м газопровод высокого давления по ул.Федорова

**государственная собственность
(не разграничена)**

Условия предоставления в пользование:
аренда



26:06:120405:21

Изобильненский МО

г.Изобильный, мкр.Радуга
Расстояние до ближайшего населенного пункта:
г. Изобильный - 7,8 км
г. Ставрополь - 52,2 км
Расстояние до ближайших жилых домов 150 м

10 инвестиционная площадка

Для строительства индивидуального жилого комплекса

19,53 га



Гринфилд

Электроснабжение: имеется, подключение к электрическим сетям возможно от ВЛ 10 кВ Ф-281 от ПС 110/35/10 "Московское"

Водоснабжение: отсутствует

Газ: имеется, на расстоянии 50 м находится ГРП среднего давления

Муниципальная собственность

Условия предоставления в пользование:
аренда



26:06:180901:11



Изобильненский МО

с. Московское, в районе
ул. Грибоедова
и ул. Октябрьская
Расстояние до ближайшего
населенного пункта:
г. Ставрополь - 40 км,
г. Изобильный - 30 км
Расстояние до ближайших
жилых домов 30 м

11 инвестиционная площадка

Для строительства индивидуального жилого комплекса

 40,0 га



Гринфилд

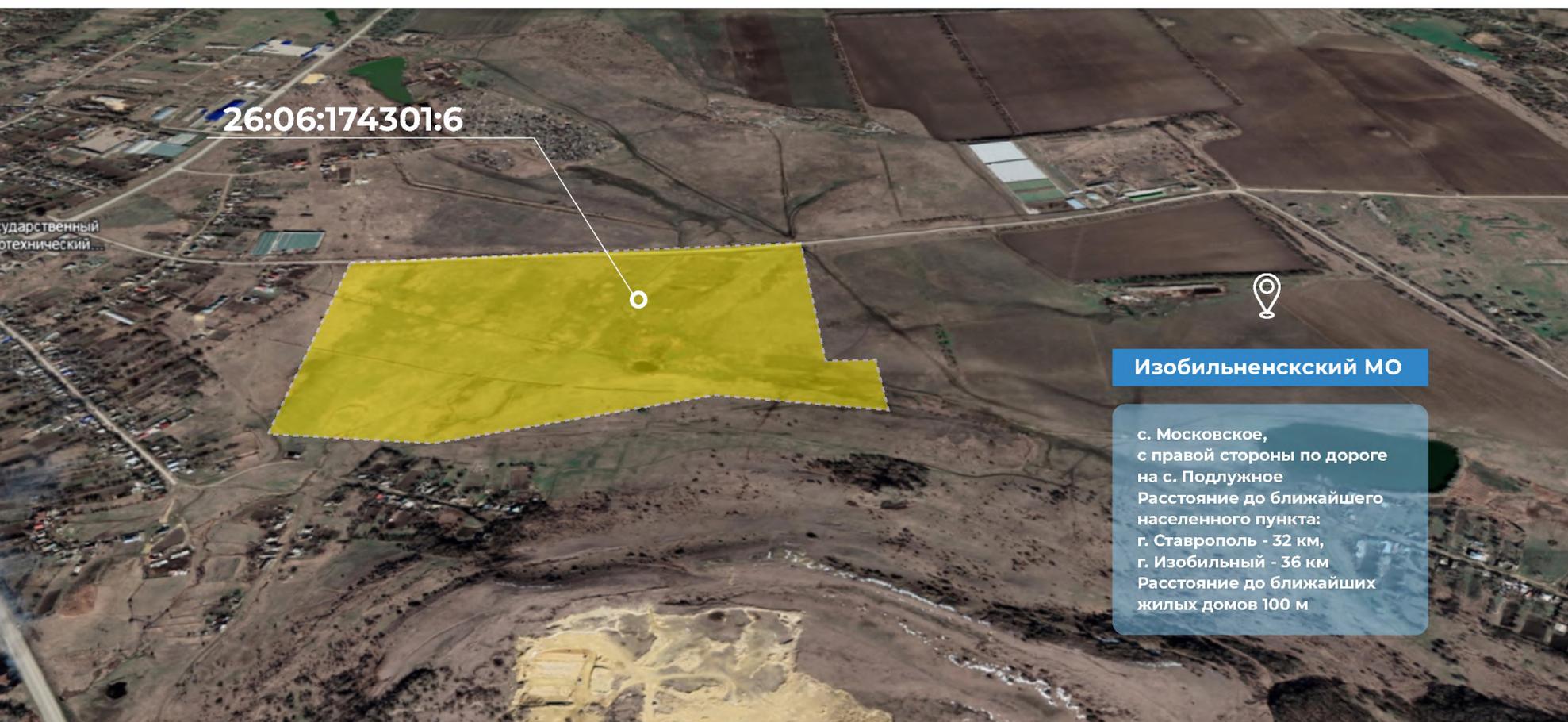
Электроснабжение: имеется, подключение от ВЛ 10 кВ Ф-281 от ПС 110/35/10 "Московское"

Водоснабжение: отсутствует

Газ: имеется, на расстоянии 500 м находится ГРП среднего давления

Муниципальная собственность

Условия предоставления в пользование:
аренда



26:06:174301:6

ударственный
отехнический

Изобильненский МО

с. Московское,
с правой стороны по дороге
на с. Подлужное
Расстояние до ближайшего
населенного пункта:
г. Ставрополь - 32 км,
г. Изобильный - 36 км
Расстояние до ближайших
жилых домов 100 м

12 инвестиционная площадка

Для сельскохозяйственного использования

Гринфилд

Электроснабжение: -

Водоснабжение: -

Газ: -

 1463,02 га

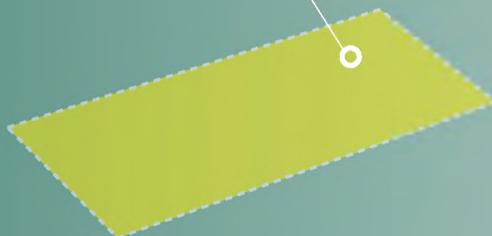


Единое землепользование

Условия предоставления в пользование:

-

26:06:000000:707



Необходимо проведение кадастровых работ для установления границ земельного участка в качестве инвестиционной площадки



Изобильненский МО

в границах села Московского, село Найденовка, хутор Беляев
Расстояние до ближайшего населенного пункта:
г. Ставрополь - ? км,
г. Изобильный - ? км
Расстояние до ближайших жилых домов ? м

13 инвестиционная площадка

Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства

Гринфилд

Электроснабжение: имеется, трансформаторная подстанция

Водоснабжение: имеется, расстояние до точки подключения 1000м

Газ: имеется, расстояние до точки подключения газопровода среднего давления - 500м

 0,75 га

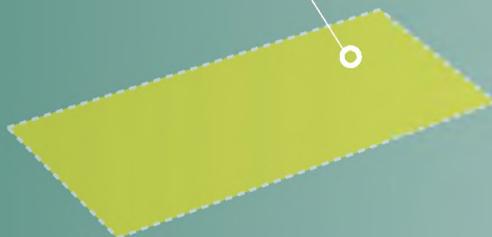


**Государственная собственность
(не разграничена)**

Условия предоставления в пользование:

Аренда

26:06:173419:45



Необходимо проведение кадастровых работ для установления границ земельного участка в качестве инвестиционной площадки



Изобильненский МО

с. Московское, вдоль федеральной трассы Ставрополь-Ростов 29 км+200м
Расстояние до ближайшего населенного пункта:
г. Ставрополь - 30 км,
г. Изобильный - 30 км
Расстояние до ближайших жилых домов 100 м

14 инвестиционная площадка

Для размещения промышленных объектов

 7,0 га



Гринфилд

Электроснабжение: имеется, расстояние до точки подключения - 1км

Водоснабжение: имеется, расстояние до точки подключения - 1км

Газ: имеется, расстояние до точки подключения - 1км

**Администрация поселка
Солнечнодольска**

Условия предоставления в пользование:

Аренда или выкуп

26:06:130701:55



Необходимо проведение кадастровых работ для установления границ земельного участка в качестве инвестиционной площадки



Изобильненский МО

поселок Солнечнодольск,
северо-западная часть
Расстояние до ближайшего
населенного пункта:
г.Изобильный - 30 км
г.Ставрополь - 80-100 км
Расстояние до ближайших
жилых домов 500 м

15 инвестиционная площадка

Для размещения промышленного производства

 1,00 га



Гринфилд

Электроснабжение: имеется, расстояние до точки подключения - 1км

Водоснабжение: имеется, расстояние до точки подключения - 1км

Газ: имеется, расстояние до точки подключения - 1км

**Государственная собственность
(не разграничена)**

Условия предоставления в пользование:

Аренда

отсутствует



Необходимо проведение кадастровых работ для установления границ земельного участка в качестве инвестиционной площадки



Изобильненский МО

п. Передовой
Расстояние до ближайшего населенного пункта:
г. Изобильный - 30 км
г. Ставрополь - 80-100 км
Расстояние до ближайших жилых домов 500 м

16 инвестиционная площадка

Для сельскохозяйственного использования

 9,5 га



Гринфилд

Электроснабжение: -

Водоснабжение: -

Газ: -

**Государственная собственность
(не разграничена)**

Условия предоставления в пользование:

Аренда



26:06:210702:5



Необходимо проведение кадастровых работ для установления границ земельного участка в качестве инвестиционной площадки



Изобильненский МО

п. Рыздвяный
Расстояние до ближайшего населенного пункта:
г. Изобильный - 26,2 км
г. Ставрополь - 26,2 км
Расстояние до ближайших жилых домов - 3 600 м

17 инвестиционная площадка

Для пищевой промышленности

48,89 га



Гринфилд

Электроснабжение: информация отсутствует

Водоснабжение: информация отсутствует

Газ: информация отсутствует

Муниципальная собственность

Условия предоставления в пользование:

Аренда



18 инвестиционная площадка

Для пищевой промышленности

 65,59 га



Гринфилд

Электроснабжение: информация отсутствует

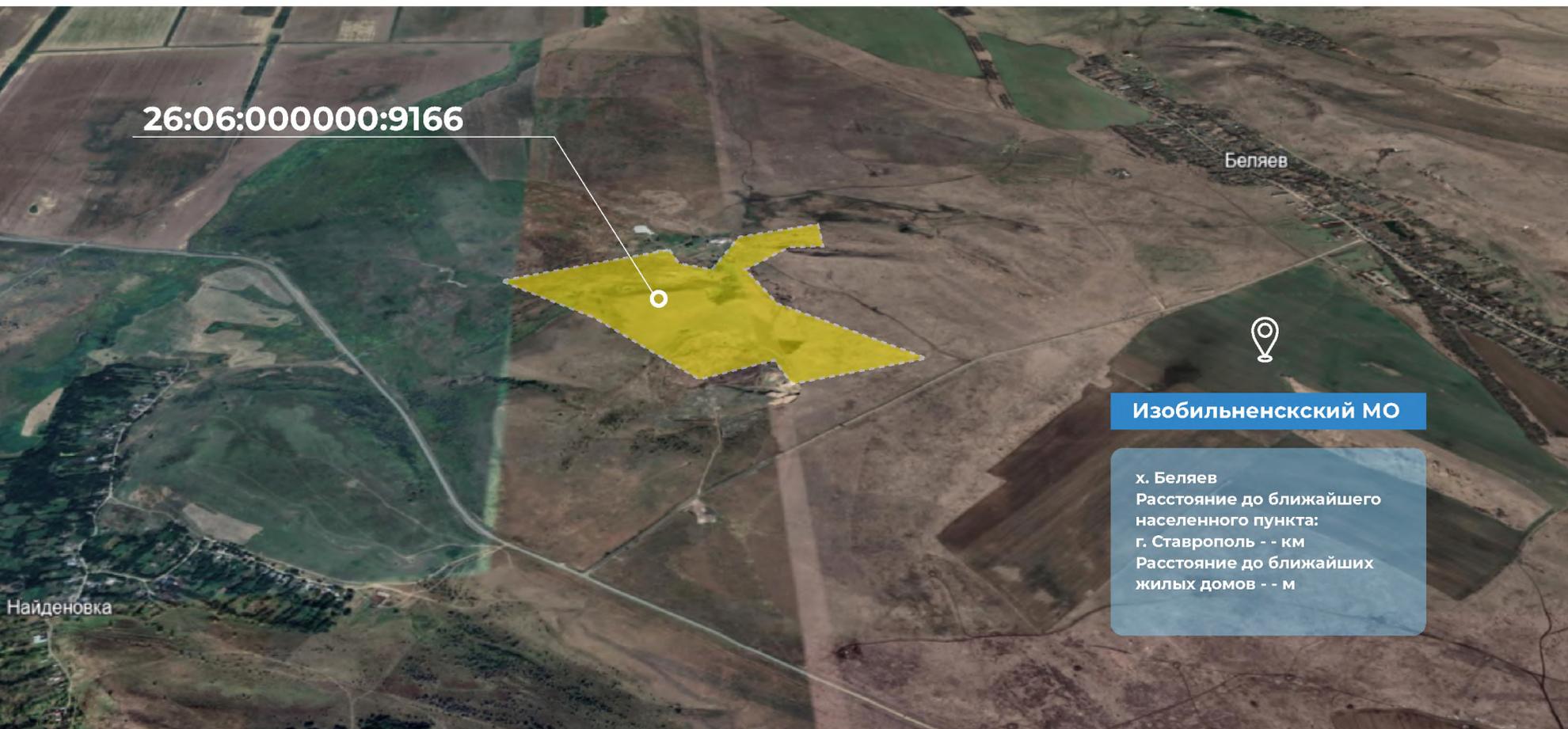
Водоснабжение: информация отсутствует

Газ: информация отсутствует

Муниципальная собственность

Условия предоставления в пользование:

Аренда



19 инвестиционная площадка

Для пищевой промышленности

10,49 га



Гринфилд

Электроснабжение: информация отсутствует

Водоснабжение: информация отсутствует

Газ: информация отсутствует

Муниципальная собственность

Условия предоставления в пользование:

Аренда



26:06:210702:4



Изобильненский МО

в границах плана
землепользования
СППК "Мичуринский" МО
пос. Рыздвяный
Расстояние до ближайшего
населенного пункта:
г. Изобильный - - км,
г. Ставрополь - 36 км
Расстояние до ближайших
жилых домов - 3,4 км

КОНТАКТЫ



Администрация Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

- 356140, г. Изобильный, ул. Ленина, зд. 15
- +7 (86545) 2-25-71
- izobadmin@mail.ru
- izobadmin.gosuslugi.ru

Инвестиционный уполномоченный

Веревкин Петр Владимирович

Первый заместитель главы Администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

- +7 (86545) 2-77-94

Министерство экономического развития СК

Карасюк Инесса Игоревна

Начальник отдела развития инвестиционной деятельности и государственно-частного партнерства

- +7 (8652) 35-22-92, доб. 2184



Корпорация развития Ставропольского края

- 355003, г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 199, офис 7
- +7 (8652) 33-33-00
- info@razvitie-stav.ru
- razvitie-stav.ru



«Одно окно» для инвестора

