

## ИЗВЕЩЕНИЕ

отдел имущественных и земельных отношений администрации  
Изобильненского городского округа Ставропольского края  
извещает о приватизации муниципального имущества Изобильненского  
городского округа Ставропольского края

«10» июля 2023г.

**Приватизация муниципального имущества проводится** в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года №860, Положением о приватизации муниципального имущества Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 29 июня 2018 г. №146,

### **на основании:**

Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Изобильненского городского округа Ставропольского края на 2023 год, утвержденного решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 26 августа 2022 года № 640 (с изменением, внесенным решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 20.06.2023 г. №101), распоряжения администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 05 июля 2023 года № 347-р «Об определении условий приватизации муниципального имущества Изобильненского городского округа Ставропольского края».

**Организатор торгов и продавец:** отдел имущественных и земельных отношений администрации Изобильненского муниципального района Ставропольского края, адрес: 356140, Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. Ленина, 15, каб. 415, тел. 2-52-13.

**Оператор электронной площадки:** АО «Сбербанк-АСТ», адрес: 119435, г. Москва, переулок Большой Саввинский, дом 12, стр. 9, эт. 1, помещ.1, ком.2.

**Способ приватизации:** аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

### **Характеристика имущества:**

**Лот №1:** ½ доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение - квартиру общей площадью 42,9 кв.м. с кадастровым номером 26:06:130510:904, расположенное в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, поселок Солнечнодольск, ул. Строителей, д. 2, кв. 12.

**Начальная цена:** 668 710 (Шестьсот шестьдесят восемь тысяч семьсот десять) руб. 00 коп.

**Размер задатка:** 66 871 (Шестьдесят шесть тысяч восемьсот семьдесят один) руб. 00 коп.

**Шаг аукциона:** 33 435 (Тридцать три тысячи четыреста тридцать пять) руб. 50 коп.

**Информация о предыдущих торгах:** аукцион, объявленный 20.04.2023г., был признан несостоявшимся в связи с отсутствием поданных заявок.

**Лот №2:** нежилое помещение (подвал), площадью 204,10 кв.м. с кадастровым номером 26:06:190125:115, расположенное в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, поселок Рыздвяный, ул. Новая, 2

**Начальная цена:** 1 419 865,00 (Один миллион четыреста девятнадцать тысяч восемьсот шестьдесят пять) руб. 00 коп.

**Размер задатка:** 141 986 (Сто сорок одна тысяча девятьсот восемьдесят шесть) руб. 50 коп.

**Шаг аукциона:** 70 993 (Семьдесят тысяч девятьсот девяносто три) руб. 00 коп.

**Информация о предыдущих торгах:** не имеется

**Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации муниципального имущества:**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](#) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**Условия участия в аукционе:** Претендент должен в установленном порядке:

- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Обязанность доказать свое право на участие в электронном аукционе возлагается на претендента.

Для участия в электронном аукционе претенденты (лично или через своего представителя) заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением следующих электронных документов:

**юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**физические лица:**

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

**Порядок подачи заявок на участие в аукционе:** одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в порядке, установленном настоящим Положением, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 11 июля 2023 года с 8 час.00 мин. по московскому времени.

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** 07 августа 2023 года в 18 час. 00 мин. по московскому времени.

**Дата, время рассмотрения заявок и признание претендентов участниками аукциона:** 08 августа 2023 года в 15 час. 00 мин. по московскому времени.

**Дата, время подведения итогов аукциона:** 10 августа 2023 года в 10 час. 00 мин. по московскому времени.

Место проведения аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме: электронная торговая площадка – АО «Сбербанк – АСТ», размещенная на сайте [utr.sberbank-ast.ru](http://utr.sberbank-ast.ru) в сети Интернет (раздел «Приватизация»).

**Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счетов:**

Задаток установлен в размере 10% начальной цены.

Внесение задатка осуществляется не позднее даты окончания приема заявок, путем перечисления денежных средств на счет Оператора электронной площадки:

Получатель: АО «Сбербанк-АСТ», ИНН: 7707308480, КПП: 770401001  
Расчетный счет: 40702810300020038047, Банк получателя: наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА, БИК: 044525225, корреспондентский счет: 30101810400000000225, в поле «Назначение платежа» указывают: перечисление денежных средств в качестве задатка, ИНН плательщика, НДС не облагается. Задаток вносится единым платежом на счет Оператора электронной площадки не позднее даты окончания приема заявок.

**ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, ПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ ЗА УЧАСТНИКА ТРЕТЬИМ ЛИЦОМ, НЕ ЗАЧИСЛЯЮТСЯ НА СЧЕТ ТАКОГО УЧАСТНИКА НА УТП.**

Документом, подтверждающим поступление денежных средств на счет, является выписка со счета.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Платежи по перечислению задатка для участия в электронных торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задатки возвращаются участникам аукциона, за исключением победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Сумма задатка засчитывается победителю аукциона либо лицу, признанного единственным участником аукциона, в счет оплаты приобретенного имущества, в случае уклонения или отказа победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

**Порядок определения победителей аукциона:** победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества либо лицо, признанное единственным участником аукциона (в случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона).

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

**Срок заключения договора купли-продажи:**

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона либо с лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи.

**Условия и сроки платежа, реквизиты счетов:**

Оплата муниципального имущества Изобильненского городского округа Ставропольского края производится Покупателем в течение 15 рабочих дней,

с момента заключения договора купли-продажи на следующие реквизиты: на единый счет УФК по СК (отдел имущественных и земельных отношений администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края (краткое наименование – ОИЗО АИГОСК), ИНН 2607022506, КПП 260701001), к/сч. 40102810345370000013, р/сч. 03100643000000012100, Отделение Ставрополь банка России //УФК по Ставропольскому краю, г. Ставрополь, БИК 010702101, ОКТМО 07713000, в платежных поручениях на перечисление средств в доход местного бюджета в поле «Назначение платежа» указывают: код дохода бюджетов РФ, № и дату договора (КБК 602 114 010 4004 0000 410).

**Рассрочка платежа не предусмотрена.**

**Порядок ознакомления с информацией и условиями договора купли-продажи имущества:**

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме, а также образцы договоров купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте муниципального образования [www.izobadmin.ru](http://www.izobadmin.ru) и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте [utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru).

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть предлагаемое к продаже имущество.

Проведение осмотра осуществляется Продавцом не реже, чем через каждые 5 (пять) рабочих дней с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Начальник отдела имущественных  
и земельных отношений администрации  
Изобильненского городского округа  
Ставропольского края

С.В. Гурьянова

Файзуллина О.Д.

2 52 13