

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

в отношении объекта ГРП «Северная», расположенного по адресу:
Ставропольский край, р-н Изобильненский, пгт. Рыздвяный, ул.
Северная, кадастровый номер: 26:06:190109:126, находящегося в
собственности Изобильненского муниципального округа
Ставропольского края

г. Изобильный

«___» _____ 2025 г.

Администрация Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, в лице _____, действующего на основании Устава Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, именуемая в дальнейшем "Концедент", с одной стороны, и _____, действующий(-ая, -ее, -ие) на основании _____, именуемое в дальнейшем "Концессионер", с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем "Стороны", в соответствии с протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса от «__» _____ 20__ г. № __ заключили настоящее концессионное соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Концессионер обязуется за свой счет в порядке, в сроки и на условиях, установленных настоящим концессионным соглашением:

- выполнить работы по подготовке проектно-сметной документации на реконструкцию объекта концессионного соглашения ГРП «Северная», расположенного по адресу: Ставропольский край, р-н Изобильненский, пгт. Рыздвяный, ул. Северная, кадастровый номер: 26:06:190109:126 (далее – объект Соглашения);

- провести мероприятия по реконструкции объекта Соглашения;

- осуществлять коммерческую деятельность по эксплуатации объекта Соглашения любыми способами, не противоречащими действующему законодательству Российской Федерации, тем самым использовать объект Соглашения в целях осуществления Концессионером деятельности, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, право владения, использования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

- осуществлять техническое обслуживание и содержание объекта Соглашения в соответствии с настоящим концессионным соглашением и действующим законодательством на протяжении всего срока действия концессионного соглашения.

2. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ

2.1. Объектом Соглашения является: ГРП «Северная», расположенного по

адресу: Ставропольский край, р-н Изобильненский, пгт. Рыздвяный, ул. Северная, кадастровый номер: 26:06:190109:126, площадь 37,1 кв.м.

2.2. Сведения об описании объекта Соглашения, в том числе технико-экономические показатели объекта Соглашения приведены в Приложении 1.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕДЕНТОМ КОНЦЕССИОНЕРУ ОБЪЕКТА ИМУЩЕСТВА

3.1. Концедент обязан передать Концессионеру, а Концессионер обязан принять объект Соглашения в 10-дневный срок со дня подписания настоящего Соглашения.

3.2. Уклонение одной из Сторон от подписания акта приема-передачи признается отказом той Стороны от исполнения ею обязанностей, установленных настоящим Соглашением.

3.3. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30-ти календарных дней с даты прекращения настоящего Соглашения.

4. РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

4.1. Концессионер обязуется провести реконструкцию объекта Соглашения:

- замена кровли на шатровую из профилированного листа;
- замена дверных блоков на металлические;
- установка оконных блоков из ПВХ-профиля;
- штукатурка поверхностей внутри здания;
- окрашивание водоземulsionными составами.

4.2. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых несет ответственность.

4.3. При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным проведение реконструкции объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) эксплуатацию объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

5. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

5.1. С момента заключения концессионного соглашения Концессионер обязуется в течении 30 календарных дней обеспечить мероприятия по постановке земельного участка, на котором расположен объект концессионного соглашения на кадастровый учет в органе государственной регистрации.

5.2. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды земельного участка, на котором располагается объект Соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению в течение 30 календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения.

5.3. Арендная плата за передаваемый земельный участок устанавливается на основании договора аренды земельного участка, исходя из площади вновь сформированного земельного участка под объектом.

5.4. Прекращение настоящего соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

6. ВЛАДЕНИЕ, ПОЛЬЗОВАНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ ОБЪЕКТАМИ ИМУЩЕСТВА, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫМИ КОНЦЕССИОНЕРУ

6.1. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования объектом Соглашения.

6.2. Концессионер обязан использовать объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

6.3. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет расходы на реконструкцию объекта Соглашения, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

6.4. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

6.5. Доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.6. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе и производить соответствующее начисление амортизации.

7. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ

7.1. По настоящему Соглашению Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения.

7.2. Концессионер обязан осуществлять связанную с использованием объекта Соглашения деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента.

7.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, и обеспечить:

- а) проведение реконструкции Объекта Соглашения;
- б) содержание в исправном состоянии объекта Соглашения, своевременную разработку и реализацию мер по обеспечению его безопасности, включая антитеррористическую деятельность;

- в) соблюдение норм и правил безопасности объекта Соглашения;
- г) разработку и своевременное уточнение критериев безопасности объекта Соглашения;
- д) проведение регулярных обследований и постоянного контроля за состоянием безопасности объекта Соглашения и его воздействием на окружающую среду, осуществление регулярной оценки безопасности объекта Соглашения и анализа причин снижения безопасности;
- е) осуществление мер по предотвращению возникновения аварийных ситуаций и создание условий для безопасной эксплуатации объекта Соглашения;
- ж) обязательное страхование риска гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда жизни, здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц в результате аварии объекта Соглашения в порядке и размерах, установленных законодательством Российской Федерации;
- з) взаимодействие по вопросам предупреждений аварий объекта Соглашения с органом управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям;
- и) незамедлительное информирование об угрозе аварии объекта Соглашения региональные органы государственного надзора, другие заинтересованные государственные органы, администрацию Изобильненского муниципального округа Ставропольского края и, в случае непосредственной угрозы прорыва напорного фронта - население и организации в зоне возможной аварии;
- к) поддержание в постоянной готовности локальных систем оповещения о чрезвычайных ситуациях на объекте Соглашения;
- л) соблюдение требований к квалификации работников, осуществляющих эксплуатацию объекта Соглашения;
- м) гарантии беспрепятственного доступа на объект Соглашения представителей органов, обеспечивающих надзор и контроль за деятельностью по модернизации и реконструкции при эксплуатации объекта Соглашения;
- н) соблюдение иных требований.

7.4 Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер (привлекаемое к работам лицо) должен иметь лицензии, допуски и разрешения, в т.ч.:

- Допуск А1 по промышленной безопасности;
- Допуск В7.3 Проектирование, строительство, реконструкция, техническое перевооружение и капитальный ремонт сетей газораспределения и газопотребления;
- состоять в Саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и в Саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования.

Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

7.5. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения по настоящему Соглашению не допускается.

7.6. Концессионер не имеет право передавать третьим лицам свои права и

обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением.

7.7. Доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

7.8. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества.

7.9. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

7.10. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан не прекращать (не приостанавливать) деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

7.11. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет расходы на содержание объекта Соглашения в течение всего срока действия Соглашения в объеме, сроки и порядке, установленным законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

7.12. Концессионер обязан принимать разумные меры по обеспечению безопасности и сохранности объекта Соглашения, направленные на их защиту от угрозы техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.

8. СРОКИ ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ СОГЛАШЕНИЕМ

8.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания и действует до «30» мая 2035 года.

8.2 Концессионер осуществляет деятельность, предусмотренную пунктом 1.1. настоящего Соглашения, с момента исполнения Концедентом обязанности по передаче объекта Соглашения в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

8.3. Сроки проведения реконструкции и дальнейшей эксплуатации объекта Соглашения на постоянной основе до окончания срока действия Соглашения.

8.4. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения – «30» мая 2035 года.

9. ПЛАТА ПО СОГЛАШЕНИЮ

9.1. Концессионная плата по Концессионному соглашению не устанавливается.

10. СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ ПО КОНЦЕССИОННОМУ СОГЛАШЕНИЮ

10.1. Способом обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному Соглашению является договор передачи Концессионером Концеденту в залог прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита) № _____ от _____ года.

11. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕДЕНТОМ КОНТРОЛЯ ЗА

СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ

11.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Ставропольского края, нормативными правовыми актами Изобильненского муниципального округа Ставропольского края. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения в разумный срок, но не позднее 10 (десяти) календарных дней, до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

11.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств.

Концедент вправе предпринимать следующие действия с целью контроля за реализацией Соглашения:

- проверки, включающие осмотр объекта Соглашения; график проведения регулярных проверок подлежит согласованию Сторонами в течение 1 (одного) месяца с даты заключения Соглашения, при этом регулярные проверки не могут производиться чаще, чем 1 (один) раз в год, время проведения регулярной проверки – в течение апреля года, следующего за отчетным;

- запрашивать у Концессионера любую информацию в связи с исполнением Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению; предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- привлекать специалистов и иных экспертов для проведения соответствующих проверок (осмотров, опросов и пр.).

11.3. Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствия его представителей при проведении любой проверки путем направления Концессионеру предварительного уведомления (содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения проверки, а также лицах, осуществляющих проверку) не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до начала проверки. Результаты проверки, проведенной с нарушением порядка уведомления, являются недействительными.

Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1.

настоящего Соглашения при условии соблюдения в отношении данных лиц требований действующего законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов по допуску к сведениям, составляющим государственную тайну.

11.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

11.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

11.6. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

11.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3 (трех) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

По результатам проверок Концедентом составляется соответствующий акт о результатах проверки, который должен быть подписан представителями Концедента и Концессионера.

Акт о результатах проверки подлежит размещению Концедентом в течение пяти рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

11.8 Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

12. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

12.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное, в случае реконструкции и дальнейшей эксплуатации объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

12.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 12.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 15-ти календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены.

12.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещение причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 12.2. настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 13.3 настоящего Соглашения, или являются существенными.

12.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции и дальнейшей эксплуатации объекта Соглашения в течение 10 лет со дня передачи объекта Соглашения.

12.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

12.7. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением, в виде пени в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации от кадастровой стоимости Имущества за каждый день просрочки.

12.8. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации от кадастровой стоимости Имущества за каждый день просрочки.

12.9. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

12.10. Концессионер несет ответственность за безопасность объекта Соглашения, в том числе возмещает в соответствии с законодательством Российской Федерации ущерб, нанесенный в результате аварии, произошедшей на объекте.

13. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

13.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но не ограничиваясь перечисленным: наводнения, засуха, шуга, загрязнение объекта Соглашения третьими лицами или в результате иных событий не по вине Концессионера, лесные пожары, массовые беспорядки, террористические

акты.

13.2. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3-х календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

13.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или ненадлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 10 (десяти) календарных дней следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения:

- создать комиссию с участием представителей Концессионера и Концедента, которая принимает решение о возможности/невозможности дальнейшего исполнения настоящего Соглашения;

- в случае принятия решения о дальнейшем исполнении настоящего Соглашения разработать план мероприятий и определить источники финансирования мероприятий, внести необходимые изменения в настоящее Соглашение в установленном законом порядке.

13.4. При наступлении особых обстоятельств и сохранении их действия в течение 30 (тридцати) календарных дней Сторона вправе требовать:

- досрочного расторжения настоящего Соглашения по решению суда;

- внесения соответствующих необходимых изменений в Соглашение, включая его существенные условия в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением и действующим законодательством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами.

14. ИЗМЕНЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ

14.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по согласию Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

14.2. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

14.3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

14.4. Сторона в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его, принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения, уведомляя при этом другую Сторону Соглашения.

14.5. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения.

15. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

15.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

15.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным Федеральными законами.

15.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение сроков технического обслуживания объекта Соглашения;
- б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- в) нарушение установленных настоящим Соглашением порядка распоряжения объектом Соглашения, порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;
- г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в настоящем Соглашении, в том числе прекращение или приостановление Концессионером соответствующей деятельности без согласия Концедента;
- д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению потребителям услуг в том числе несоответствие их качества требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

15.4. При прекращении действия Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением. Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен находиться: в состоянии, соответствующем требованиям правил эксплуатации и технического обслуживания, с учетом нормального износа и периода эксплуатации, требованиям законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, и не должны быть обременены правами третьих лиц.

15.5. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия Концедент совместно с Концессионером не позднее, чем за 2 (два) месяца до даты окончания срока действия настоящего Соглашения обеспечивают создание передаточной комиссии по подготовке объектов имущества в составе объекта Соглашения к передаче Концеденту. В состав передаточной комиссии должны входить представители Концедента и Концессионера.

15.6. В случае досрочного прекращения настоящего Соглашения

передаточная комиссия формируется в течение 10 (десяти) рабочих дней с установленной Сторонами и (или) судебным решением даты досрочного прекращения Соглашения.

15.7. Концессионер обязан передать Концеденту объект Соглашения с относящимися к нему документами.

В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия срок передачи объектов в составе Объекта Соглашения, не должен наступать позднее окончания срока действия Соглашения.

В случае досрочного прекращения Соглашения срок передачи объектов Соглашения не должен превышать 30 (тридцать) рабочих дней с даты досрочного прекращения Соглашения.

15.8. Передача Концессионером Концеденту объекта Соглашения осуществляется по актам приема-передачи, подписываемым Сторонами в день передачи соответствующих объектов.

15.9. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения, считается исполненной, и Концессионер освобождается от бремени содержания указанного объекта с даты подписания Сторонами соответствующего акта приема-передачи.

15.10. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания актов приема-передачи, либо с момента совершения Концессионером всех необходимых действий по передаче объекта Соглашения.

16. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

16.1 Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

16.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 15-ти календарных дней с даты ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

16.3. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

17. РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ

17.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению в информационно-аналитической газете "Муниципальный вестник" и на

официальном портале органов местного самоуправления Изобильненского муниципального округа Ставропольского края izobadmin.gosuslugi.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" torgi.gov.ru

18. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

18.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10-ти календарных дней с даты этого изменения.

18.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в четырех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них два экземпляра для Концедента, один экземпляр для Концессионера и один экземпляр для регистрирующего органа.

18.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

19. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Концедент	Концессионер
Администрация Изобильненского муниципального округа Ставропольского края	_____
Подписи Сторон	_____
От Концедента	От Концессионера
_____	_____
_____	_____
_____	_____

ОПИСАНИЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ
ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели объекта Соглашения, передаваемого Концедентом Концессионеру по Концессионному Соглашению:

№ п/п	Наименование объекта, адрес объекта	Сведения об объекте недвижимости (кадастровый номер, площадь, кв.м)	Планируемая сфера применения объекта	Вид работ в рамках концессионного соглашения (создание, создание и реконструкция и (или) реконструкция)
1	ГРП «Северная», адрес: Ставропольский край, р-н Изобильненский, пгт. Рыздвяный, ул. Северная	26:06:190109:126; площадь 31,7 кв.м.	Обеспечение стабильного и безопасного газораспределения до потребителей	Реконструкция: - замена кровли на шатровую из профилированного листа; - замена дверных блоков на металлические; - установка оконных блоков из ПВХ-профиля; -штукатурка поверхностей внутри здания; - окрашивание водоэмульсионными составами.