

Протокол № 1
рассмотрения заявок на участие в аукционе

27 апреля 2023 года

г. Изобильный

Наименование аукциона: открытый аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным казенным учреждением «Центр хозяйственного обслуживания» Изобильненского городского округа Ставропольского края

Наименование имущества:

ЛОТ № 1: нежилое помещение номер на поэтажном плане: 60 площадью 11,3 кв.м., расположенное в составе нежилых помещений, номера на поэтажном плане 1-3, 6-48, 59-72, 77а, 80-94, 97-102, 109, 115-200, площадью 3232,8 кв.м., с кадастровым номером 26:06:130508:1877, на втором этаже административного здания по адресу: Ставропольский край, п. Солнечнодольск, ул. Молодежная, 4

Обеспеченность инженерными коммуникациями: отопление, электроосвещение, водоснабжение, водоотведение.
Техническое состояние удовлетворительное.

Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору: использование под офис;

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) с указанием при необходимости начальной (минимальной) цены договора (цены лота) за единицу площади муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в размере годовой арендной платы за 1 кв.м. право владения или пользования указанным имуществом:

158 953 руб. 15 коп. (без НДС 20%) цена договора за 5 лет;

2 813 руб. 33 коп. (без НДС 20%) в год за 1 кв.м.

Шаг аукциона: 7 947 руб.66 коп.

Срок действия договора: 5 лет

Дата, время и место рассмотрения заявок и определения состава участников аукциона по лоту №1: 27 апреля 2023 года с 15⁰⁰ час. по московскому времени, в г. Изобильном по ул. Ленина, 15, каб. № 415, электронная торговая площадка – АО «Сбербанк – АСТ» .

На заседании единой аукционной комиссии на право заключения договоров аренды присутствуют:

Афанасов Сергей Иванович	директор муниципального казенного учреждения «Центр хозяйственного обслуживания» Изобильненского городского округа Ставропольского края, председатель комиссии
--------------------------	--

Симонова Анастасия Олеговна	Члены комиссии: специалист по кадрам муниципального казенного учреждения «Центр хозяйственного обслуживания» Изобильненского городского округа Ставропольского края
-----------------------------	--

Гайдуков Олег Васильевич	старший инспектор по обслуживанию зданий муниципального казенного учреждения «Центр хозяйственного обслуживания» Изобильненского городского округа Ставропольского края
--------------------------	---

Лавренова Ольга Тимофеевна	старший техник оператор муниципального казенного учреждения «Центр хозяйственного обслуживания» Изобильненского городского округа Ставропольского края
----------------------------	--

Отсутствовал заместитель председателя комиссии – Евдокимова О.Ю., в связи с нахождением в трудовом отпуске.

Кворум для проведения заседания комиссии имеется.

Извещение о проведении настоящего аукциона размещено в сети Интернет на официальном сайте www.torgi.gov.ru и www.izobadmin.ru и на сайте оператора электронной площадки utp.sberbank-ast.ru - 30 марта 2023 года.

На процедуру рассмотрения и оценки на участие в аукционе были представлены следующие заявки:

Номер заявки	Участник	Дата и время подачи заявки
5950	Акционерное общество «Энергоремонт»	10.04.2023 09:02

Отозванных заявок на участие в аукционе не имеется.

По лоту №1:

Заявка и пакет документов, представленные заявителем – Акционерным обществом «Энергоремонт», соответствуют требованиям и условиям, предусмотренным аукционной документацией.

В соответствии с пунктом 9.4 аукционной документации – в случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка, аукцион признается несостоявшимся. Согласно пункту 12.1 аукционной документации - в случае признания аукциона несостоявшимся, организатор торгов обязан заключить договор с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, на условиях и по цене не менее начальной цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона.

Вопрос о признании аукциона несостоявшимся по Лоту №1 и признании Акционерного общества «Энергоремонт» единственным участником аукциона и заключении договора с лицом, подавшим единственную заявку по Лоту №1 выносится на голосование:

«За» - 100%

«Против» - 0%

«Воздержались» - 0%

Единая аукционная комиссия приняла решение: признать аукцион по Лоту №1, объявленный 30.03.2023г. несостоявшимся, в связи с подачей единственной заявки и заключить по Лоту №1 договор аренды недвижимого имущества с Акционерным обществом «Энергоремонт» - лицом, подавшим единственную заявку, по начальной цене договора, указанной в извещении.

Дата, время и место окончания рассмотрения заявок:

27 апреля 2023 года в 16 час. 30 по московскому времени, в административном здании по адресу: г. Изобильный ул. Ленина, 15, каб. № 415.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, www.izobadmin.ru и на сайте оператора электронной площадки utp.sberbank-ast.ru

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах и подлежит хранению организатором торгов в течение трех лет.

Подписи:

Председатель комиссии

С.И. Афанасов

Члены комиссии:

А.О. Симонова

О.В. Гайдуков

О.Т. Лавренова