

**Протокол № 1**  
рассмотрения заявок на участие в аукционе

14 мая 2024 года

г. Изобильный

**Наименование аукциона:** открытый аукцион на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным казенным учреждением Изобильненского муниципального округа Ставропольского края «Центр хозяйственного обслуживания»

**Наименование имущества:**

**ЛОТ № 1:** нежилое помещение номер на поэтажном плане: 129 площадью 11,2 кв.м., расположенное в составе нежилых помещений, номера на поэтажном плане 1-3, 6-48, 59-72, 77а, 80-94, 97-102, 109, 115-200, площадью 3085,9 кв.м., с кадастровым номером 26:06:130508:1877, по адресу: Ставропольский край, п. Солнечнодольск, ул. Молодежная, 4

Обеспеченность инженерными коммуникациями: отопление, электроосвещение, водоснабжение, водоотведение.  
Техническое состояние удовлетворительное.

**Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору:** использование под офис;

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) с указанием при необходимости начальной (минимальной) цены договора (цены лота) за единицу площади муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в размере годовой арендной платы за 1 кв.м. право владения или пользования указанным имуществом:**  
33488 руб. 00 коп. (без НДС) цена договора за год;  
2990 руб. 00 коп. (без НДС) цена в год за 1 кв.м.

**Шаг аукциона** 1674 руб. 40 коп.

**Срок действия договора:** 5 лет

Дата, время и место рассмотрения заявок и определения состава участников аукциона по лоту №1: 14 мая 2024 года с 15<sup>00</sup> час. по московскому времени, в г. Изобильном по ул. Ленина, 15, каб. № 415, электронная торговая площадка – АО «Сбербанк – АСТ» .

На заседании единой аукционной комиссии на право заключения договоров аренды присутствуют:

Афанасов Сергей Иванович директор муниципального казенного учреждения Изобильненского муниципального округа Ставропольского края «Центр хозяйственного обслуживания», председатель комиссии

Евдокимова Оксана Юрьевна заместитель директора муниципального казенного учреждения Изобильненского муниципального округа Ставропольского края «Центр хозяйственного обслуживания», заместитель председателя комиссии

Члены комиссии:

Гайдуков Олег Васильевич старший инспектор по обслуживанию зданий муниципального казенного учреждения Изобильненского муниципального округа Ставропольского края «Центр хозяйственного обслуживания»

Лавренова Ольга Тимофеевна старший техник оператор муниципального казенного учреждения Изобильненского муниципального округа Ставропольского края «Центр хозяйственного обслуживания»

Отсутствовал член комиссии – Симонова А.О.

Кворум для проведения заседания комиссии имеется.

Извещение о проведении настоящего аукциона размещено в сети Интернет на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и [www.izobadmin.ru](http://www.izobadmin.ru) и на сайте оператора электронной площадки [utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru) – 11 апреля 2024 года.

На процедуру рассмотрения и оценки на участие в аукционе были представлены следующие заявки:

Номер заявки	Участник	Дата и время подачи заявки
3048	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЧАСТНАЯ ОХРАННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "БАРС"	24.04.2024 13:01:04

**Отозванных заявок на участие в аукционе не имеется.**

#### **По лоту №1:**

Заявка и пакет документов, представленные заявителем – Общество с ограниченной ответственностью частная охранная организация «Барс», соответствуют требованиям и условиям, предусмотренным аукционной документацией.

В соответствии с пунктом 8.7. аукционной документации – в случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка, аукцион признается несостоявшимся. Согласно пункту 8.9. аукционной документации - в случае признания аукциона несостоявшимся, организатор торгов обязан заключить договор с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, на условиях и по цене не менее начальной цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона.

Вопрос о признании аукциона несостоявшимся по Лоту №1, признании Общества с ограниченной ответственностью частная охранная организация «Барс», - единственным участником аукциона и заключении договора с лицом, подавшим единственную заявку по Лоту №1 выносится на голосование:

«За» - 100%

«Против» - 0%

«Воздержались» - 0%

Единая аукционная комиссия приняла решение: признать аукцион по Лоту №1, объявленный 11.04.2024 несостоявшимся, в связи с подачей единственной заявки и заключить по Лоту №1 договор аренды недвижимого имущества с Обществом с ограниченной ответственностью частная охранная организация «Барс», - лицом, подавшим единственную заявку, по начальной цене договора, указанной в извещении.

Дата, время и место окончания рассмотрения заявок:

15 мая 2024 года в 10 час. 00 по московскому времени, в административном здании по адресу: г. Изобильный ул. Ленина, 15, каб. № 415.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.izobadmin.ru](http://www.izobadmin.ru) и на сайте оператора электронной площадки [utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru)

Подписи:

Председатель комиссии

С.И. Афанасов

Заместитель председателя

О.Ю. Евдокимова

Члены комиссии:

О.В. Гайдуков

О.Т. Лавренова

