

Протокол № 1
рассмотрения заявок на участие в аукционе

06 июля 2023 года

г. Изобильный

Наименование аукциона: открытый аукцион на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным казенным учреждением «Центр хозяйственного обслуживания» Изобильненского городского округа Ставропольского края

Наименование имущества:

ЛОТ № 1:

нежилого помещения №101 площадью 11,6 кв.м., расположенного в составе нежилых помещений №1-3, 6-48, 59-72, 77а, 80-94, 97-102, 109, 115-200, общей площадью 3232,8 кв.м., с кадастровым номером 26:06:130508:1877 административного здания по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, поселок Солнечнодольск улица Молодежная д. 4.

Обеспеченность инженерными коммуникациями: отопление, электроосвещение, водоснабжение, водоотведение.

Техническое состояние: Наружные стены сборные ж/б плиты; перекрытия – сборное ж/бетонное, крыша – мягкая кровля, полы – бетонная стяжка; проемы: оконные – пластиковые, переплеты деревянные двойные створчатые, двери металлические, деревянные; отделка стен - штукатурка цем. раствором, известковая окраска, обои. Коммуникации: отопление; электроосвещение; водоснабжение, канализация.

Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору: под офис.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) с указанием при необходимости начальной (минимальной) цены договора (цены лота) за единицу площади муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в размере годовой арендной платы за 1 кв.м. право владения или пользования указанным имуществом:
163 173 руб. 14 коп. (без учета НДС 20%) цена договора за 5 лет;
2813 руб. 33 коп. (без учета НДС 20%) цена в год за 1 кв.м.

Шаг аукциона: 8158 руб. 66 коп.

Срок действия договора: 5 лет

ЛОТ №2

часть нежилого помещения №70 площадью 49 кв.м., расположенного в составе нежилых помещений №1-3, 6-48, 59-72, 77а, 80-94, 97-102, 109, 115-200, общей площадью 3232,8 кв.м., с кадастровым номером 26:06:130508:1877 административного здания по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, поселок Солнечнодольск улица Молодежная д. 4.

Обеспеченность инженерными коммуникациями: отопление, электроосвещение, водоснабжение, водоотведение.

Техническое состояние: Наружные стены сборные ж/б плиты; перекрытия – сборное ж/бетонное, крыша – мягкая кровля, полы – бетонная стяжка; проемы: оконные – пластиковые, переплеты деревянные двойные створчатые, двери металлические, деревянные; отделка стен - штукатурка цем. раствором, известковая окраска, обои. Коммуникации: отопление; электроосвещение; водоснабжение, канализация.

Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору: под офис.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) с указанием при необходимости начальной (минимальной) цены договора (цены лота) за единицу площади муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в размере годовой арендной платы за 1 кв.м. право владения или пользования указанным имуществом:
 689 265 руб. 85 коп. (без учета НДС 20%) цена договора за 5 лет;
 2813 руб. 33 коп. (без учета НДС 20%) цена в год за 1 кв.м.

Шаг аукциона: 34 463 руб. 30 коп.
Срок действия договора: 5 лет

Дата, время и место рассмотрения заявок и определения состава участников аукциона по лоту №1, №2: 06 июля 2023 года с 15⁰⁰ час. по московскому времени, в г. Изобильном по ул. Ленина, 15, каб. № 415.

На заседании единой аукционной комиссии на право заключения договоров аренды присутствуют:

Афанасов Сергей Иванович директор муниципального казенного учреждения «Центр хозяйственного обслуживания» Изобильненского городского округа Ставропольского края, председатель комиссии

Евдокимова Оксана Юрьевна заместитель директора муниципального казенного учреждения «Центр хозяйственного обслуживания» Изобильненского городского округа Ставропольского края, заместитель председателя комиссии

Члены комиссии:
 Симонова Анастасия Олеговна специалист по кадрам муниципального казенного учреждения «Центр хозяйственного обслуживания» Изобильненского городского округа Ставропольского края

Гайдуков Олег Васильевич старший инспектор по обслуживанию зданий муниципального казенного учреждения «Центр хозяйственного обслуживания» Изобильненского городского округа Ставропольского края

Лавренова Ольга Тимофеевна старший техник оператор муниципального казенного учреждения «Центр хозяйственного обслуживания» Изобильненского городского округа Ставропольского края

Извещение о проведении настоящего аукциона размещено в сети Интернет на официальном сайте www.torgi.gov.ru и www.izobadmin.ru и на сайте оператора электронной площадки utp.sberbank-ast.ru - 08 июня 2023 года.

В установленный извещением период с 09.06.2023г. по 06.07.2023г. на процедуру рассмотрения и участие в аукционе была представлена следующая заявка:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	
по Лоту №1			
2555	ИП Петрова Елена Александровна	04.07.2023 10:14:57	

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки
По Лоту №2		
заявки не поступали		

Отозванных заявок на участие в аукционе не имеется.

По Лоту №1:

Заявка и пакет документов, представленные заявителем – ИП Петровой Елена Александровна, соответствуют требованиям и условиям, предусмотренным аукционной документацией.

В соответствии с пунктом 9.4 аукционной документации – в случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка, аукцион признается несостоявшимся. Согласно пункту 12.1 аукционной документации - в случае признания аукциона несостоявшимся, организатор торгов обязан заключить договор с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, на условиях и по цене не менее начальной цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона.

Вопрос о признании аукциона по Лоту №1 несостоявшимся и признании ИП Петровой Елены Александровны, единственным участником аукциона и заключении договора с лицом, подавшим единственную заявку по Лоту №1 выносится на голосование:

- «За» - 100%
- «Против» - 0%
- «Воздержались» - 0%

Единая аукционная комиссия приняла решение: признать аукцион по Лоту №1, объявленный 08.06.2023г. несостоявшимся, в связи с подачей единственной заявки и заключить по Лоту №1 договор аренды недвижимого имущества с ИП Петровой Еленой Александровной лицом, подавшим единственную заявку, по начальной цене договора, указанной в извещении.

По Лоту №2:

Вопрос о признании аукциона по Лотам №2 несостоявшимся выносится на голосование:

- «За» - 100%;
- «Против» - 0%;
- «Воздержались» - 0%.

Единая аукционная комиссия приняла решение: признать аукцион по Лоту №2, объявленный 08.06.2023г. несостоявшимся, в связи с отсутствием поданных заявок.

Дата, время и место окончания рассмотрения заявок:

06 июля 2023 года в 16 час. 15 по московскому времени, в административном здании по адресу: г. Изобильный ул. Ленина, 15, каб. № 415.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, www.izobadmin.ru и на сайте оператора электронной площадки utp.sberbank-ast.ru

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах и подлежит хранению организатором торгов в течение трех лет.

Подписи:

Председатель комиссии

С.И. Афанасов

Заместитель председа-
теля комиссии

О.Ю. Евдокимова

Члены комиссии:

А.О. Симонова

О.В. Гайдуков

О.Т. Лавренова