

## Протокол № 2

заседания единой аукционной комиссии по подведению итогов аукциона в электронной форме по приватизации имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

27 ноября 2025 года

г. Изобильный

**Способ приватизации:** аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

**Наименование имущества:**

**Характеристика имущества:**

**Лот №1:** Гидротехническое сооружение ГТС в виде плотины, образующей русловой пруд, кадастровый номер 26:06:000000:3752. Площадь 350 кв.м. Местонахождение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский городской округ, станция Новотроицкая, территория Новотроицкая, сооружение 06/000000/3752

**Начальная цена:** 202 038 руб. 00 коп.

**Размер задатка:** 20 203 руб. 80 коп.

**Шаг аукциона:** 10 101 руб. 90 коп.

**Информация о предыдущих торгах:** торги по приватизации муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края путем проведения аукциона в электронной форме, объявленные от 30.05.2025, признаны несостоявшимися

**Лот №2:**

Гидротехническое сооружение ГТС в виде плотины, образующей русловой пруд, кадастровый номер 26:06:000000:3754. Площадь 320 кв.м. Местонахождение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский городской округ, станция Новотроицкая, территория Новотроицкая, сооружение 06/000000/3754

**Начальная цена:** 110 832 руб. 00 коп.

**Размер задатка:** 11 083 руб. 20 коп.

**Шаг аукциона:** 5541 руб. 60 коп.

**Информация о предыдущих торгах:** торги по приватизации муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края путем проведения аукциона в электронной форме, объявленные от 30.05.2025, признаны несостоявшимися

**Лот №3:**

Гидротехническое сооружение ГТС в виде плотины, образующей русловой пруд, кадастровый номер 26:06:000000:3757. Площадь 320 кв.м. Местонахождение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский городской округ, станция Новотроицкая, территория Новотроицкая, сооружение 06/000000/3757

**Начальная цена:** 111 063 руб. 00 коп.

**Размер задатка:** 11 106 руб. 30 коп.

**Шаг аукциона:** 5 553 руб. 15 коп.

**Информация о предыдущих торгах:** торги по приватизации муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края путем проведения аукциона в электронной форме, объявленные от 30.05.2025, признаны несостоявшимися

**Лот №4 - отменен 13.11.2025г.**

Гидротехническое сооружение, кадастровый номер 26:06:000000:8608, Площадь 9142 кв.м. Местонахождение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский городской округ, село Московское, территория Московская, сооружение 06/000000/8608

**Начальная цена:** 2 110 893 руб. 00 коп.

**Размер задатка:** 211 089 руб. 30 коп.

**Шаг аукциона:** 105 544 руб. 65 коп.

**Информация о предыдущих торгах:** торги по приватизации муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края путем проведения аукциона в электронной форме, объявленные от 30.05.2025, признаны несостоявшимися

**Лот №5:**

Гидротехническое сооружение, кадастровый номер 26:06:000000:4042  
Площадь 3131,4 кв.м. Местонахождение: Ставропольский край, Изобильненский район, на южной стороне х. Беляева

**Начальная цена:** 1 084 540 руб. 00 коп.

**Размер задатка:** 108 454 руб. 00 коп.

**Шаг аукциона:** 54 227 руб. 00 коп.

**Информация о предыдущих торгах:** торги по приватизации муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края путем проведения аукциона в электронной форме, объявленные от 30.05.2025, признаны несостоявшимися

**Лот №6:**

Гидротехническое сооружение в виде плотины, образующей русловой пруд кадастровый номер 26:06:000000:3759 площадь 480 00 кв м  
Местонахождение: Российская Федерация Ставропольский край Изобильненский городской округ ст. Новотроицкая, территория Новотроицкая, сооружение 06/000000/3759

**Начальная цена:** 221 665 руб. 00 коп.

**Размер задатка:** 22 166 руб. 50 коп.

**Шаг аукциона:** 11 083 руб. 25 коп.

**Информация о предыдущих торгах:** торги по приватизации муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края путем проведения аукциона в электронной форме, объявленные от 21.11.2024г., 26.03.2025, признаны несостоявшимися

**Лот №7:**

Гидротехническое сооружение в виде плотины, образующей русловой пруд кадастровый номер 26:06:000000:3762 площадь 855 00 кв м  
Местонахождение: Российская Федерация Ставропольский край Изобильненский городской округ станица Новотроицкая, территория Новотроицкая, сооружение 06/000000/3762

**Начальная цена:** 193 170 руб. 00 коп.

**Размер задатка:** 19 317 руб. 00 коп.

**Шаг аукциона:** 9 658 руб. 50 коп.

**Информация о предыдущих торгах:** торги по приватизации муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края путем проведения аукциона в электронной форме, объявленные от 21.11.2024г., 26.03.2025, признаны несостоявшимися

**Лот №8:**

Гидротехническое сооружение в виде плотины, образующей русловой пруд кадастровый номер 26:06:000000:3753 площадь 977 50 кв м  
Местонахождение: Российская Федерация Ставропольский край Изобильненский городской округ станица Новотроицкая, территория Новотроицкая, сооружение 06/000000/3753

**Начальная цена:** 220 847 руб. 00 коп.

**Размер задатка:** 22 084 руб. 70 коп.

**Шаг аукциона:** 11 042 руб. 35 коп.

**Информация о предыдущих торгах:** торги по приватизации муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края путем проведения аукциона в электронной форме, объявленные от 21.11.2024г., 26.03.2025, признаны несостоявшимися

**Лот №9:**

Гидротехническое сооружение в виде плотины, образующий русловой пруд кадастровый номер 26-06-000000-3755 площадь 105 00 кв м  
Местонахождение: Российская Федерация Ставропольский край Изобильненский городской округ станция Новотроицкая, территория Новотроицкая, сооружение 06/000000/3755

**Начальная цена:** 35 584 руб. 00 коп.

**Размер задатка:** 3 558 руб. 40 коп.

**Шаг аукциона:** 1 779 руб. 20 коп.

**Информация о предыдущих торгах:** торги по приватизации муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края путем проведения аукциона в электронной форме, объявленные от 21.11.2024г., 26.03.2025, признаны несостоявшимися

#### **Лот №10:**

Гидротехническое сооружение в виде плотины, образующей русловой пруд кадастровый номер 26-06-000000-3751 площадь 450 00 кв м  
Местонахождение: Российская Федерация Ставропольский край Изобильненский городской округ станция Новотроицкая, территория Новотроицкая, сооружение 06/000000/3751

**Начальная цена:** 101 669 руб. 00 коп.

**Размер задатка:** 10 166 руб. 90 коп.

**Шаг аукциона:** 5 083 руб. 45 коп.

**Информация о предыдущих торгах:** торги по приватизации муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края путем проведения аукциона в электронной форме, объявленные от 21.11.2024г., 26.03.2025, признаны несостоявшимися

#### **Лот №11:**

Гидротехническое сооружение в виде плотины, образующей русловой пруд кадастровый номер 26-06-000000-3750 площадь 665 00 кв м  
Местонахождение: Российская Федерация Ставропольский край Изобильненский городской округ станция Новотроицкая, территория Новотроицкая, сооружение 06/000000/3750

**Начальная цена:** 225 365 руб. 00 коп.

**Размер задатка:** 22 536 руб. 50 коп.

**Шаг аукциона:** 11 268 руб. 25 коп.

**Информация о предыдущих торгах:** торги по приватизации муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края путем проведения аукциона в электронной форме, объявленные от 21.11.2024г., 26.03.2025, признаны несостоявшимися

#### **Лот №12:**

Гидротехническое сооружение в виде плотины, образующей русловой пруд, кадастровый номер 26-06-000000-8335 протяженность 164 м  
Местонахождение: Российская Федерация Ставропольский край Изобильненский городской округ поселок Передовой, территория Передовая, сооружение 06/000000/8335

**Начальная цена:** 74 105 руб. 00 коп.

**Размер задатка:** 7 410 руб. 50 коп.

**Шаг аукциона:** 3 705 руб. 25 коп.

**Информация о предыдущих торгах:** торги по приватизации муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края путем проведения аукциона в электронной форме, объявленные от 21.11.2024г., 26.03.2025, признаны несостоявшимися

#### **Лот №13:**

Гидротехническое сооружение в виде плотины, образующей русловой пруд, кадастровый номер 26-06-000000-8401 протяженностью 138 м  
Местонахождение: Российская Федерация Ставропольский край Изобильненский городской округ поселок Передовой, территория Передовая, сооружение 06/000000/8401

**Начальная цена:** 62 357 руб. 00 коп.

**Размер задатка:** 6 235 руб. 70 коп.

**Шаг аукциона:** 3 117 руб. 85 коп.

**Информация о предыдущих торгах:** торги по приватизации муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края путем проведения аукциона в электронной форме, объявленные от 21.11.2024г., 26.03.2025, признаны несостоявшимися

**Лот №14:**

ГТС №1 – водоподпорного сооружения (грунтовая плотина) кадастровый номер 26:06:221102:226, площадью 718 кв.м. Местонахождение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, расположенное в 0,6 км. ЮЗ ст. Каменнобродской

**Начальная цена:** 243 327 руб. 00 коп.

**Размер задатка:** 24 332 руб. 70 коп.

**Шаг аукциона:** 12 166 руб. 35 коп.

**Информация о предыдущих торгах:** торги по приватизации муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края путем проведения аукциона в электронной форме, объявленные от 21.11.2024г., 26.03.2025, признаны несостоявшимися

**Лот №15:**

ГТС №1 – водоподпорного сооружения (грунтовая плотина) кадастровый номер 26:06:170804:3, площадью 312 кв.м. Местонахождение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, расположенное в 1,1 км. СВ х.Беляев

**Начальная цена:** 105 735 руб. 00 коп.

**Размер задатка:** 10 573 руб. 50 коп.

**Шаг аукциона:** 5 286 руб. 75 коп.

**Информация о предыдущих торгах:** торги по приватизации муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края путем проведения аукциона в электронной форме, объявленные от 21.11.2024г., 26.03.2025, признаны несостоявшимися

**Лот №16:**

ГТС №1 – водоподпорного сооружения (грунтовая плотина) кадастровый номер 26:06:000000:11879, площадью 683 кв.м. Местонахождение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, расположенное в 1,3 км. Ю х.Беляев

**Начальная цена:** 231 465 руб. 00 коп.

**Размер задатка:** 23 146 руб. 50 коп.

**Шаг аукциона:** 11 573 руб. 25 коп.

**Информация о предыдущих торгах:** торги по приватизации муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края путем проведения аукциона в электронной форме, объявленные от 21.11.2024г., 26.03.2025, признаны несостоявшимися

**Лот №17:**

ГТС №1 – водоподпорного сооружения (грунтовая плотина), площадь застройки 294,0 кв.м., год завершения строительства 1993, кадастровый номер 26:06:203201:51. Местонахождение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, расположенное в 0,6 км. севернее ст. Рождественская

**Начальная цена:** 79 708 руб. 00 коп.

**Размер задатка:** 7 970 руб. 80 коп.

**Шаг аукциона:** 3985 руб. 40 коп.

**Информация о предыдущих торгах:** не имеется

**Лот №18:**

ГТС №1-водоподпорного сооружения (грунтовая плотина), площадь застройки 977 кв.м, год завершения строительства 1993, кадастровый номер

26:06:000000:12180. Местонахождение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, расположенное в 3,2 км ЮЗ с. Московское

**Начальная цена:** 264 880 руб. 00 коп.

**Размер задатка:** 26 488 руб. 00 коп.

**Шаг аукциона:** 13 244 руб. 00 коп.

**Информация о предыдущих торгах:** не имеется.

Процедура подведения итогов аукциона в электронной форме проводится 27 ноября 2025 года в 10<sup>00</sup> час по московскому времени, место проведения электронная площадка – АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

На заседании единой аукционной комиссии по приватизации имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края присутствовали:

Председатель  
комиссии:

Веровкин Петр  
Владимирович

первый заместитель главы администрации  
Изобильненского муниципального округа  
Ставропольского края

Заместитель  
председателя комиссии:

Гурьянова Снежана  
Владимировна

начальник отдела имущественных и земельных  
отношений администрации Изобильненского  
муниципального округа Ставропольского края

Члены комиссии:

Руденко Елена  
Юрьевна

ведущий специалист отдела имущественных и  
земельных отношений администрации  
Изобильненского муниципального округа  
Ставропольского края

Файзуллина Ольга  
Дмитриевна

заместитель начальника отдела имущественных и  
земельных отношений администрации  
Изобильненского муниципального округа  
Ставропольского края – секретарь комиссии

Фисенко Ольга  
Ивановна

главный специалист отдела имущественных и  
земельных отношений администрации  
Изобильненского муниципального округа  
Ставропольского края

Кворум для проведения заседания комиссии имеется.

Извещение о проведении настоящего аукциона в электронной форме было размещено на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте муниципального образования [izobadmin.gosuslugi.ru](http://izobadmin.gosuslugi.ru) и на электронной площадке на сайте [utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru) – 03.10.2025г.

В установленный извещением период с 8 час. 00 мин. 04.10.2025г. до 18 час. 00 мин. 21.11.2025г.:

1) по Лотам №2, №3, №5, №6, №8, №9, №10, №11, №12, №13, №14, №15, №16, №17, №18 заявки не поступали, задатки не перечислялись.

Отозванных заявок не имеется.

Единая аукционная комиссия приняла решение признать аукцион по Лотам №2, №3, №5, №6, №8, №9, №10, №11, №12, №13, №14, №15, №16, №17, №18, назначенный на 27 ноября 2025г. несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

**2) по Лоту №1** подана одна заявка на участие в аукционе:

№ п/п	Наименование участника	Дата и время регистрации заявки	Номер заявки	Заблокированный оператором задаток (руб.)
1	Турчиневич Евгений Владимирович	30.10.2025 13:45	8018	20 203,80

Отозванных заявок не имеется.

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме, Турчиневич Е.В. признан участником аукциона на основании протокола заседания единой аукционной комиссии по рассмотрению заявок и признанию претендентов участниками аукциона в электронной форме от 24 ноября 2025г. №1.

**Итоги аукциона в электронной форме по приватизации муниципального имущества по Лоту № 1.**

**Единая аукционная комиссия приняла решение признать Турчиневича Евгения Владимировича единственным участником аукциона на заключение договора купли-продажи муниципального имущества по начальной цене 202 038 руб. 00 коп.**

**3) по Лоту №7** подана одна заявка на участие в аукционе:

№ п/п	Наименование участника	Дата и время регистрации заявки	Номер заявки	Заблокированный оператором задаток (руб.)
1	Индивидуальный предприниматель Понамарева Виктория Евгеньевна	23.10.2025 13:46	9236	19317,00

Отозванных заявок не имеется.

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме, ИП Понамарева Виктория Евгеньевна признана участником аукциона на основании протокола заседания единой аукционной комиссии по рассмотрению заявок и признанию претендентов участниками аукциона в электронной форме от 24 ноября 2025г. №1.

**Итоги аукциона в электронной форме по приватизации муниципального имущества по Лоту № 7.**

**Единая аукционная комиссия приняла решение признать Индивидуального предпринимателя Понамареву Викторию Евгеньевну единственным участником аукциона на заключение договора купли-продажи муниципального имущества по начальной цене 193 170 руб. 00 коп.**

Настоящий протокол является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества.

Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и Победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона по продаже муниципального имущества.

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона по продаже муниципального имущества аннулируются продавцом, задаток ему не возвращается.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальных сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [izobadmin.gosuslugi.ru](http://izobadmin.gosuslugi.ru) и на сайте оператора электронной площадки [utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru).

Подписи:

Председатель комиссии \_\_\_\_\_ П.В. Веревкин

Заместитель председателя \_\_\_\_\_ С.В. Гурьянова

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ Е.Ю. Руденко

\_\_\_\_\_ О.И. Фисенко

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_ О.Д. Файзуллина