

Протокол № 2

о подведении итогов торгов на право заключения договора аренды

25 октября 2024 года

г. Изобильный

Наименование аукциона:

Наименование аукциона: открытый аукцион на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным казенным учреждением Изобильненского муниципального округа Ставропольского края «Центр хозяйственного обслуживания»

Наименование имущества:

ЛОТ№ 1:

Нежилое помещение №31 и №32 площадью 56,3 кв.м., расположенное в составе нежилых помещений номера на поэтажном плане: №1-3, 6-48, 59-72, 77а, 80-94, 97-102, 109, 115-200, общей площадью 3085,9 кв.м., с кадастровым номером 26:06:130508:1877 административного здания, по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, поселок Солнечнодольск улица Молодежная д. 4;

Обеспеченность инженерными коммуникациями: отопление, водопровод, канализация, электроосвещение.

Техническое состояние удовлетворительное.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) с указанием при необходимости начальной (минимальной) цены договора (цены лота) за единицу площади муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в размере годовой арендной платы за 1 кв.м. право владения или пользования указанным имуществом:

244 353 руб. 26 коп. (без НДС) цена договора за год;

4340 руб. 20 коп. (без НДС) цена в год за 1 кв.м.

Размер задатка 24 435 руб. 33 коп.

Шаг аукциона 12 217 руб. 66 коп.

Срок действия договора: 5 лет

ЛОТ№ 2:

нежилое помещение №101 площадью 11,6 кв.м., расположенное в составе нежилых помещений, номера на поэтажном плане: №1-3, 6-48, 59-72, 77а, 80-94, 97-102, 109, 115-200, общей площадью 3085,9 кв.м., с кадастровым номером 26:06:130508:1877 административного здания по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, поселок Солнечнодольск улица Молодежная д. 4.

Обеспеченность инженерными коммуникациями: отопление, водопровод, канализация, электроосвещение.

Техническое состояние удовлетворительное.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) с указанием при необходимости начальной (минимальной) цены договора (цены лота) за единицу площади муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в размере годовой арендной платы за 1 кв.м. право владения или пользования указанным имуществом:

50 346 руб. 32 коп. (без НДС) цена договора за год;

4 340 руб. 20 коп. (без НДС) цена в год за 1 кв.м.

Размер задатка 5034 руб. 63 коп.

Шаг аукциона 2 517 руб. 32 коп.

Срок действия договора: 5 лет

Дата, время и место подведения итогов по лоту №1, №2: 25 октября 2024 года с 15 час. 00 мин. по московскому времени, в г. Изобильном по ул. Ленина, 15, каб. № 415.

На заседании единой аукционной комиссии на право заключения договоров аренды присутствуют:

Афанасов Сергей директор муниципального казенного учреждения
Иванович Изобильненского муниципального округа
Ставропольского края «Центр хозяйственного
обслуживания», председатель комиссии

Члены комиссии:

Гайдуков Олег старший инспектор по обслуживанию зданий
Васильевич муниципального казенного учреждения
Изобильненского муниципального округа
Ставропольского края «Центр хозяйственного
обслуживания»

Лавренова Ольга старший техник оператор муниципального
Тимофеевна казенного учреждения Изобильненского
муниципального округа Ставропольского края
«Центр хозяйственного обслуживания»

Отсутствовали: Евдокимова Оксана Юрьевна, Симонова Анастасия Олеговна в связи с нахождением в трудовом отпуске.

Кворум для проведения заседания комиссии имеется.

Извещение о проведении настоящего аукциона размещено в сети Интернет на официальном сайте www.torgi.gov.ru и www.izobadmin.gosuslugi.ru и на сайте оператора электронной площадки utr.sberbank-ast.ru – 23.09.2024г.

В установленный извещением период с 24.09.2024г. по 22.10.2024г. на участие в аукционе по:

Лоту №1 поступила 1 заявка:

Номер заявки	Участник	Дата и время подачи заявки	Размер задатка заблокированного Оператором
7284	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГАЗЭНЕРГО-СК"	17.10.2024 12:15:24	24 435.33

Отозванных заявок на участие в аукционе не имеется.

Лоту №2 поступила 1 заявка:

Номер заявки	Участник	Дата и время подачи заявки	Размер задатка заблокированного Оператором
6468	Андрианова Анастасия Викторовна	21.10.2024 12:35:52	5 034.63

Отозванных заявок на участие в аукционе не имеется.

По лоту №1:

Заявка и пакет документов, представленные заявителем – ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГАЗЭНЕРГО-СК", соответствуют требованиям и условиям, предусмотренным аукционной документацией.

В соответствии с пунктом 8.7. аукционной документации – в случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка, аукцион признается несостоявшимся. Согласно пункту 8.9. аукционной документации - в случае признания аукциона несостоявшимся, организатор торгов обязан заключить договор с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, на условиях и по цене не менее начальной цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона.

Вопрос о признании аукциона несостоявшимся по Лоту №1, и признании ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГАЗЭНЕРГО-СК"- единственным участником аукциона и заключении договора с лицом, подавшим единственную заявку по Лоту №1 выносится на голосование:

«За» - 100%

«Против» - 0%

«Воздержались» - 0%

Единая аукционная комиссия приняла решение: признать аукцион по Лоту №1, объявленный 23.09.2024 несостоявшимся, в связи с подачей единственной заявки и заключить по Лоту №1 договор аренды недвижимого имущества с ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГАЗЭНЕРГО-СК"- лицом, подавшим единственную заявку, по начальной цене договора, указанной в извещении.

По лоту №2:

Заявка и пакет документов, представленные заявителем – Андриановой Анастасией Викторовной, соответствуют требованиям и условиям, предусмотренным аукционной документацией.

В соответствии с пунктом 8.7. аукционной документации – в случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка, аукцион признается несостоявшимся. Согласно пункту 8.9. аукционной документации - в случае признания аукциона несостоявшимся, организатор торгов обязан заключить договор с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, на условиях и по цене не менее начальной цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона.

Вопрос о признании аукциона несостоявшимся по Лоту №2, и признании Андриановой Анастасии Викторовны - единственным участником аукциона и заключении договора с лицом, подавшим единственную заявку по Лоту №2 выносится на голосование:

«За» - 100%

«Против» - 0%

«Воздержались» - 0%

Единая аукционная комиссия приняла решение: признать аукцион по Лоту №2, объявленный 23.09.2024 несостоявшимся, в связи с подачей единственной заявки и заключить по Лоту №2 договор аренды недвижимого имущества с Андриановой Анастасией Викторовной - лицом, подавшим единственную заявку, по начальной цене договора, указанной в извещении.

Дата, время и место окончания подведения итогов:
25 октября 2024 года в 112 час. 00 по московскому времени, в административном здании по адресу: г. Изобильный ул. Ленина, 15, каб. № 415.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, www.izobadmin.gosuslugi.ru и на сайте оператора электронной площадки utp.sberbank-ast.ru

Подписи:

Председатель комиссии

С.И. Афанасов

Члены комиссии:

О.В. Гайдуков

О.Т. Лавренова