

## Протокол № 2

о подведении итогов торгов на право заключения договора аренды

01 апреля 2026 года

г. Изобильный

**Наименование аукциона:** о проведение аукциона на право заключения договора аренды имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

**Наименование имущества:**

**ЛОТ№ 1:** нежилое помещение, номер на поэтажном плане 1, площадью 18,5 кв.м., расположенное на первом этаже административного здания, общей площадью 353,5 кв.м., с кадастровым номером 26:06:120712:78, по адресу: Ставропольский край, г. Изобильный, пер. Ленина, 14.

Техническое состояние удовлетворительное.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) с указанием при необходимости начальной (минимальной) цены договора (цены лота) за единицу площади муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в размере годовой арендной платы за 1 кв.м. право владения или пользования указанным имуществом:**

111 000 руб. 00 коп. (в т. ч. НДС) цена договора за год;

6 000 руб. 00 коп. (в т. ч. НДС) цена в год за 1 кв.м.

**Задаток** 11 100 руб. 00 коп.

**Шаг аукциона** 5 550 руб. 00 коп.

**Срок действия договора:** 5 лет

**ЛОТ№ 2:** нежилые помещения, номера на поэтажном плане 12-14, площадью 40,9 кв.м., расположенные на первом этаже административного здания, общей площадью 353,5 кв.м., с кадастровым номером 26:06:120712:78, по адресу: Ставропольский край, г. Изобильный, пер. Ленина, 14.

Техническое состояние удовлетворительное.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) с указанием при необходимости начальной (минимальной) цены договора (цены лота) за единицу площади муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в размере годовой арендной платы за 1 кв.м. право владения или пользования указанным имуществом:**

245 400 руб. 00 коп. (в т. ч. НДС) цена договора за год;

6 000 руб. 00 коп. (в т. ч. НДС) цена в год за 1 кв.м.

**Задаток** 24 540 руб. 00 коп.

**Шаг аукциона** 12 270 руб. 00 коп.

**Срок действия договора:** 5 лет

**ЛОТ№ 3:** нежилые помещения, номера на поэтажном плане 5, 15, площадью 37,2 кв.м., расположенные на первом этаже административного здания, общей площадью 353,5 кв.м., с кадастровым номером 26:06:120712:78, по адресу: Ставропольский край, г. Изобильный, пер. Ленина, 14.

Техническое состояние удовлетворительное.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) с указанием при необходимости начальной (минимальной) цены договора (цены лота) за единицу площади муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в размере годовой арендной платы за 1 кв.м. право владения или пользования указанным имуществом:**

223 200 руб. 00 коп. (в т. ч. НДС) цена договора за год;

6 000 руб. 00 коп. (в т. ч. НДС) цена в год за 1 кв.м.

**Задаток** 22 320 руб. 00 коп.  
**Шаг аукциона** 11 160 руб. 00 коп.  
**Срок действия договора:** 5 лет

Дата, время и место подведения итогов аукциона по лотам №1, №2, №3: 01 апреля 2026 года с 10 час. 00 мин. по московскому времени, в г. Изобильном по ул. Ленина, 15, каб. № 415 и электронная торговая площадка – АО «Сбербанк – АСТ» [utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru)

На заседании единой аукционной комиссии на право заключения договора аренды имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края присутствуют:

Гурьянова Снежана Владимировна начальник отдел имущественных и земельных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, председатель комиссии

Файзуллина Ольга Дмитриевна заместитель начальника отдел имущественных и земельных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, заместитель председателя комиссии

Члены комиссии:

Руденко Елена Юрьевна ведущий специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

Жадько Анжела Сергеевна консультант отдела имущественных и земельных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края – секретарь комиссии

Отсутствовал член комиссии Фисенко Ольга Ивановна, в связи с временной нетрудоспособностью.

Кворум для проведения заседания комиссии имеется.

Извещение о проведении настоящего аукциона размещено в сети Интернет на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и [www.izobadmin.gosuslugi.ru](http://www.izobadmin.gosuslugi.ru) и на сайте оператора электронной площадки [utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru) – 19.02.2026г.

В установленный извещением период с 08 час. 00 мин. 20.02.2026г. до 18 час. 00 мин. 30.03.2026г. на участие в аукционе по:

**По лоту №1:** поступила одна заявка:

Номер заявки	Участник	Дата и время подачи заявки	Размер задатка, заблокированного Оператором
1627	Общество с ограниченной ответственностью «Лотереи Ставрополья»	13.03.2026 17:15:56	11 100,00 руб.

Отозванных заявок на участие в аукционе не имеется.

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе Общество с ограниченной ответственностью «Лотереи Ставрополя», признано единственным участником аукциона.

В соответствии с пунктом 8.7. аукционной документации – в случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка, аукцион признается несостоявшимся. Согласно пункту 8.9. аукционной документации - в случае признания аукциона несостоявшимся, организатор торгов обязан заключить договор с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, на условиях и по цене не менее начальной цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона.

Вопрос о признании аукциона по Лоту №1 несостоявшимся и заключении договора с Обществом с ограниченной ответственностью «Лотереи Ставрополя» - лицом, подавшим единственную заявку по Лоту №1 выносится на голосование:

«За» - 100%

«Против» - 0%

«Воздержались» - 0%

Единая аукционная комиссия приняла решение: признать аукцион по Лоту №1, несостоявшимся, в связи с подачей единственной заявки и заключить договор аренды недвижимого имущества с Обществом с ограниченной ответственностью «Лотереи Ставрополя» - лицом, подавшим единственную заявку, по начальной цене договора, указанной в извещении.

**По Лотам №2, №3** заявки не поступали, задатки не перечислялись. Отозванных заявок не имеется.

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе единая аукционная комиссия приняла решение признать аукцион по Лотам №2, №3, назначенный на 01.04.2026 г. несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

Дата, время и место окончания подведения итогов:

01 апреля 2026 года в 10 час. 30 по московскому времени, в административном здании по адресу: г. Изобильный ул. Ленина, 15, каб. № 415.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.izobadmin.gosuslugi.ru](http://www.izobadmin.gosuslugi.ru) и на сайте оператора электронной площадки [utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru)

Подписи:

Председатель комиссии

С.В. Гурьянова

Заместитель председателя  
комиссии

О.Д. Файзуллина

Члены комиссии:

Е.Ю. Руденко

А.С. Жадько