

## Протокол № 1

заседания комиссии по подведению итогов торгов по продаже муниципального имущества Изобильненского городского округа Ставропольского края, находящегося в оперативном управлении администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края без объявления цены в электронной форме

30 мая 2023 года

г. Изобильный

**Организатор торгов:** администрация Изобильненского городского округа Ставропольского края, адрес: 356140, Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. Ленина, 15, каб. 415, тел. 2-52-13.

**Оператор электронной площадки:** АО «Сбербанк-АСТ», адрес: 119435, г. Москва, переулок Большой Саввинский, дом 12, стр. 9, эт. 1, помещ.1, ком.2.

**Способ продажи:** продажа муниципального имущества без объявления цены в электронной форме.

### Сведения о Лоте:

#### Лот №1:

Нежилое здание АГРС-3, общей площадью 47,4 кв.м., кадастровый номер 26:06:000000:1780 расположенное по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский городской округ, 500 метров южнее пос. Передового, в том числе сооружение: ограждение 70,8 п.м., калитка - 2 штуки, площадка под оборудование 165 кв.м., газопровод – отвод от АГРС-3 120 п.м., оборудование: КИПиА-19 единиц, электрооборудование – 13 единиц, технологическое оборудование – 30 единиц, с земельным участком, вид разрешенного использования под размещение АГРС, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, площадью 1001 кв.м., кадастровый номер 26:06:090402:5, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Передовой, Участок находится примерно в 500 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский городской округ, 500 метров южнее пос. Передового (Особые условия: Учетный номер части 26:06:090402:5/1 площадью 1 кв.м., вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-11-11; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Пункты 8.9 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждённых постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 (в редакции от 17 мая 2016 г.) В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и

подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, Стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (В редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 г. N 736) в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 26.06.2.468). Учетный номер части 26:06:090402:5/2, площадью 19 кв.м. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-11-11; реквизиты документа-основания: доверенность от 30.10.2017 №

3-2776 выдан: Акционерное общество "Изобильненскрайгаз"; Содержание ограничения (обременения): На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), указанные в п.14 Постановления Правительства РФ №878 от 20.11.2000 г. "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей": а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 26.06.2.243)) - далее муниципальное имущество.

Процедура подведения итогов торгов без объявления цены по продаже муниципального имущества проводится 30 мая 2023 года в 15<sup>00</sup> час по московскому времени.

На заседании комиссии по подведению итогов торгов без объявления цены по продаже муниципального имущества присутствовали:

Председатель комиссии:

Пастухов Николай заместитель главы администрации  
Васильевич Изобильненского городского округа  
Ставропольского края

Заместитель  
председателя:

Акчурин Станислав исполняющий обязанности заместителя главы  
Растямович администрации Изобильненского городского  
округа Ставропольского края

Члены комиссии:

Гадюкина Юлия начальник отдела правового и кадрового  
Викторовна обеспечения администрации Изобильненского  
городского округа Ставропольского края

Гурьянова Снежана начальник отдела имущественных и земельных  
Владимировна отношений администрации Изобильненского  
городского округа Ставропольского края

Файзуллина Ольга  
Дмитриевна

консультант - отдела имущественных и земельных  
отношений администрации Изобильненского  
городского округа Ставропольского края –  
секретарь комиссии

Отсутствовали члены комиссии – Асеева Светлана Николаевна и  
Кульпинова Татьяна Анатольевна, в связи с нахождением в трудовом  
отпуске.

Кворум для проведения заседания комиссии имеется.

Извещение о проведении настоящих торгов в электронной форме было  
опубликовано на официальном сайте Российской Федерации  
[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте муниципального образования  
[www.izobadmin.ru](http://www.izobadmin.ru) и на электронной площадке на сайте [utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru) –  
26.04.2023г.

В установленный извещением период с 27.04.2023г. с 09 час. 00 мин.  
по 29.05.2023г. до 18 час. 00 мин.

по Лоту №1 поданы пять заявок:

№ п/п	Номер заявки	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Соответствие заявки и представленных документов на участие в торгах установленным требованиям	Предложение о цене (в рублях)
	2627	Вакуленко Михаил Сергеевич	28.04.2023 17:28	соответствует	51 101,00
	3894	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ	05.05.2023 11:26	соответствует	300 000,00

№ п/п	Номер заявки	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Соответствие заявки и представленных документов на участие в торгах установленным требованиям	Предложение о цене (в рублях)
		ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИВТРАНСГАЗСТРОЙ"			
	4478	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТОРГОВОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ИВЭНЕРГОРЕСУРС"	07.05.2023 21:45	соответствует	55 822,00
	1564	Демченко Денис Низаминович	25.05.2023 16:45	соответствует	54 006,00
	6207	Индивидуальный предприниматель Крылова Алла Викторовна	29.05.2023 09:48	соответствует	112 777,77

### **Отозванных заявок не имеется.**

По результатам рассмотрения поданных Претендентами заявок, приложенных к ним документов, необходимых для участия в продаже, и рассмотрения предложений о цене Имущества, комиссией принято решение:

Покупателем муниципального имущества признан участник, подавший заявку под №3894 – общество с ограниченной ответственностью "ИВТРАНСГАЗСТРОЙ", предложивший цену приобретения муниципального имущества – 300 000 (Триста тысяч) рублей 00 копеек. Договор купли-продажи муниципального имущества заключается с Покупателем (Победителем) в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи. При уклонении Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи, и продажа муниципального имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальных сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.izobadmin.ru](http://www.izobadmin.ru) и на сайте оператора электронной площадки [utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru).

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах.

Подписи:

Председатель комиссии

\_\_\_\_\_

Н.В. Пастухов

Заместитель председателя

С.Р. Акчурин

Члены комиссии:

Ю.В. Гадюкина

С.В. Гурьянова

Секретарь комиссии:

О.Д. Файзуллина

