

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

15 октября 2024 г. \_\_\_\_\_

г. Изобильный

№ \_\_\_\_\_ 454-р

Об объявлении торгов и определении условий приватизации муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края посредством публичного предложения в электронной форме

1. В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 29 июня 2018 года № 146, Положением об администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 29 сентября 2023 года № 123, на основании Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Изобильненского городского округа Ставропольского края на 2024 год, утвержденного решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 25 августа 2023 года № 114 (с изменениями внесенными решением Думы Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 01 марта 2024 года № 191), объявить торги и определить условия приватизации муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края (далее – муниципальное имущество) посредством публичного предложения в электронной форме, согласно приложению 1.

2. Утвердить форму заявки на участие в торгах по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме, согласно приложению 2.

3. Утвердить форму договоров купли-продажи муниципального имущества, согласно приложениям 3, 4, 5.

4. Отделу имущественных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края:

4.1. Подготовить и опубликовать информационное сообщение о проведении торгов по продаже муниципального имущества посредством публич-

ного предложения в электронной форме на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.izobadmin.gosuslugi.ru](http://www.izobadmin.gosuslugi.ru) и на сайте оператора электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ»: [utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru).

4.2. Провести торги по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме с использованием открытой формы подачи предложений.

4.3. Подготовить и опубликовать информационное сообщение об итогах продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.izobadmin.gosuslugi.ru](http://www.izobadmin.gosuslugi.ru) и на сайте оператора электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ»: [utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru).

4.4. Обеспечить передачу имущества покупателю (победителю торгов) и совершить необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края Веревкина П.В.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Временно исполняющий полномочия Главы  
Изобильненского муниципального округа  
Ставропольского края, заместитель главы  
администрации Изобильненского  
муниципального округа Ставропольского края



Р.А.Коврыга

Приложение 1

к распоряжению администрации  
Изобильненского муниципального  
округа Ставропольского края  
от 15 октября 2024 г. № 454-р

УСЛОВИЯ

приватизации муниципального имущества посредством публичного  
предложения в электронной форме

	Наименование муниципального имущества, предлагаемого к приватизации	Способ приватизации муниципального имущества	Цена первоначального предложения (руб.)	Шаг понижения (руб.)	Размер задатка (руб.)	Цена отсечения (руб.)	Шаг аукциона (руб.)
№ п/п	2	3	4	5	6	7	8
1.	Нежилое помещение (подвал), площадью 204,10 кв.м., с кадастровым номером 26:06:190125:115, расположенное по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, пос. Рыздвяный, ул. Новая, 2, обременений не имеет	продажа посредством публичного предложения в электронной форме	1391000,00	139100,00	139100,00	695500,0	69550,00
2.	Нежилое помещение, площадью 68,60 кв.м., с кадастровым номером 26:06:121809:924, располо-	продажа посредством публичного предложения в электронной форме	648000,00	64800,00	64800,00	324000,00	32400,00

1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---

женное в  
много-  
квартир-  
ном доме,  
по адресу:  
Ставро-  
польский  
край,  
Изобиль-  
ненский  
район, г.  
Изобиль-  
ный, пос.  
Газопро-  
вода, 22а  
обремене-  
ний не  
имеет.

- |    |   |  |           |          |          |           |          |
|----|---|--|-----------|----------|----------|-----------|----------|
| 3. | Нежилое<br>помеще-<br>ние, пло-<br>щадью<br>87,80 кв.м.,<br>с кадаст-<br>ровым но-<br>мером<br>26:06:0000<br>00:3966,<br>располо-<br>женное в<br>много-<br>квартир-<br>ном доме,<br>по адресу:<br>Ставро-<br>польский<br>край,<br>Изобиль-<br>ненский<br>район,<br>г. Изо-<br>бильный,<br>пос. Газо-<br>провода,<br>22а<br>обремене-<br>ний не<br>имеет | продажа<br>посред-<br>ством<br>публич-<br>ного<br>предло-<br>жения в<br>элек-<br>трон-<br>ной<br>форме | 856000,00 | 85600,00 | 85600,00 | 428000.00 | 42800,00 |
|----|---|--|-----------|----------|----------|-----------|----------|



Приложение 2

к распоряжению администрации  
Изобильненского муниципального  
округа Ставропольского края  
от 15 октября 2024 г. № 454-р

ЗАЯВКА

НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕ-  
СТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

по Лоту № \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_

или фамилия, имя, отчество

\_\_\_\_\_

паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее «Претендент», в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
принимая решение об участии в торгах по продаже муниципального имуще-  
ства \_\_\_\_\_ посредством \_\_\_\_\_ публичного \_\_\_\_\_ предложения  
по Лоту № \_\_\_\_\_  
наименование имущества, адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

обязуюсь:

1) соблюдать условия торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме, содержащиеся в извещении, размещенном на официальных сайтах в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.izobadmin.gosuslugi.ru](http://www.izobadmin.gosuslugi.ru) и на сайте оператора электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ»: [utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru), а также порядок проведения продажи имущества посредством публичного предложения, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860;

2) обеспечить поступление задатка в размере, в сроки и в порядке установленных извещением по соответствующему Лоту;

3) в случае признания победителем торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее чем через пять

рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения, в соответствии с порядком и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи;

4) произвести оплату стоимости имущества, установленной по результатам торгов посредством публичного предложения, единовременным платежом в сроки и на счет, определенные договором купли-продажи.

Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

Претендент подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) и не является:

государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;

юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона;

юридическим лицом, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Настоящим подтверждаю, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен и согласен с порядком проведения торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, порядком внесения задатка, извещением и проектом договора купли-продажи.

Мне известно фактическое состояние и технические характеристики объекта (ов) по Лоту(ам) №\_\_\_\_\_, претензий не имею.

Для участия в торгах по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме мной одновременно с Заявкой подаются документы, предусмотренные извещением.

Мне понятны все требования и положения Информационного сообщения.

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, я даю согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в торгах по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме. Настоящее

согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Настоящим подтверждаю, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне известны.

Адрес и платежные реквизиты Претендента

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица, адрес)

ИНН/КПП \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование банка, в котором у Претендента открыт счет; адрес банка)

р/с (л/с) \_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_

ИНН/КПП (банка) \_\_\_\_\_

БИК (банка) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
подпись Претендента (его полномочного представителя)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. М.П.





### Приложение 3

к распоряжению администрации  
Изобильненского муниципального  
округа Ставропольского края  
от 15 октября 2024 г. № 454-р

## ДОГОВОР

купли-продажи недвижимого имущества

г. Изобильный

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ года

На основании протокола заседания единой комиссии по подведению итогов торгов по приватизации муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края посредством публичного предложения в электронной форме от «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. №\_\_ отдел имущественных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, в лице начальника Гурьяновой Снежаны Владимировны, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ» с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ» с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора недвижимое имущество:

нежилое помещение (подвал), площадью 204,10 кв.м., с кадастровым номером 26:06:190125:115, расположенное в многоквартирном доме по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, пос. Рыздвяный, ул. Новая, 2, принадлежащее Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 25.01.2019 г. сделана запись государственной регистрации № 26:06:190125:115-26/006/2019-2 (далее – Имущество).

Характеристика нежилого помещения:

Техническое состояние:

Материал наружных стен – кирпич, материал перекрытий - железобетонные, полы – плитка, цементные; проемы: оконные – нет, дверные – входная металлическая, внутренние простые и без дверей, отделка стен – частично стеновые панели, частично побелка, потолки – покраска.

Коммуникации: центральное отопление, электричество, холодное водоснабжение, канализация.

Земельный участок не является предметом договора.

1.2. Продавец подтверждает, что до совершения настоящего договора Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, никому другому не продано, не заложено, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1.3. Право собственности Покупателя на недвижимое имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора, возникает со дня государственной регистрации перехода права собственности.

Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество несет Покупатель.

## 2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Согласно протоколу заседания единой комиссии по подведению итогов по приватизации муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края посредством публичного предложения в электронной форме от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_ цена Имущества \_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп., в том числе НДС \_\_\_\_ руб.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., без учета НДС, внесенный Покупателем на счет Продавца в соответствии с извещением, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. Покупатель производит оплату суммы договора без учета НДС в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп., путём перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Наименование банка получателя:

ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь

Единый казначейский счет: 40102810345370000013

БИК Банка: 010702101

Казначейский счет: 03100643000000012100

Получатель: УФК по Ставропольскому краю (ОИО АИМО СК, л/с 04213D28370)

ИНН 2607022506

КПП 260701001

Наименование бюджета бюджет Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

ОКТМО 07520000

В поле «Назначение платежа»: указать наименование или ФИО, № и дата договора.

КБК 747 1 14 02043 14 0000 410

НДС оплачивается Покупателем самостоятельно (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями), в соответствии с п.3 ст.161 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.4. Покупатель осуществляет оплату суммы договора единовременным платежом в течение 10 рабочих дней со дня подписания настоящего договора.

2.5. Передача Имуущества и оформление перехода права собственности на него от Продавца к Покупателю осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации после полной его оплаты в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.6. Выполнение Покупателем обязательств, указанных в пункте 2.3. настоящего Договора, подтверждается выпиской с лицевого счета получателя бюджетных средств о поступлении денежных средств в счет оплаты Имуущества.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имуущества, указанных в пункте 2.4. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 5 % от суммы платежа за каждый день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном Договором для оплаты стоимости Имуущества.

### 4. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий договор считается заключенным со дня подписания.

4.2. Договор составлен в трех экземплярах - по одному для каждой из сторон, один для регистрирующего органа.

4.3. К договору прилагается акт приема-передачи Имуущества.

### 5. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Отдел имущественных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края,

356140, г. Изобильный, ул. Ленина, 15.

ИНН 2607022506, КПП 260701001

Покупатель:

---

---

---

---

6. ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:  
Отдел имущественных отношений  
администрации Изобильненского му-  
ниципального округа Ставропольско-  
го края

Покупатель:

\_\_\_\_\_ С.В. Гурьянова

М.П.

М.П.



Приложение  
к договору № \_\_\_ от «\_\_» \_\_\_ 20\_\_ г.

АКТ  
ПРИЕМА ПЕРЕДАЧИ

г. Изобильный

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

На основании протокола заседания единой комиссии по подведению итогов по приватизации муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края посредством публичного предложения в электронной форме от «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. №\_\_ отдел имущественных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, в лице начальника Гурьяновой Снежаны Владимировны действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ» с одной стороны, и

---

---

---

именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ» с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Продавец передает в собственность, а Покупатель принимает недвижимое имущество:

нежилое помещение (подвал), площадью 204,10 кв.м., с кадастровым номером 26:06:190125:115, расположенное в многоквартирном доме по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, пос. Рыздвяный, ул. Новая, 2, принадлежащее Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 25.01.2019 г. сделана запись государственной регистрации № 26:06:190125:115-26/006/2019-2 (далее – Имущество).

Характеристика нежилого помещения:

Техническое состояние:

Материал наружных стен – кирпич, материал перекрытий - железобетонные, полы – плитка, цементные; проемы: оконные – нет, дверные – входная металлическая, внутренние простые и без дверей, отделка стен – частичная стеновые панели, частично побелка, потолки – покраска.

Коммуникации: центральное отопление, электричество, холодное водоснабжение, канализация.

2. К качеству передаваемого Имущества Покупатель претензий не имеет. Имущество находится в удовлетворительном состоянии.

3. Настоящий Акт составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Продавец:

Отдел имущественных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края  
356140, г. Изобильный, ул. Ленина, 15.  
ИНН 2607022506, КПП 260701001

\_\_\_\_\_ С.В.Гурьянова

М.П.

Покупатель:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

М.П.

Приложение 4

к распоряжению администрации  
Изобильненского муниципального  
округа Ставропольского края  
от 15 октября 2024 г. № 454-р

ДОГОВОР  
купли-продажи недвижимого имущества

г. Изобильный

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ года

На основании протокола заседания единой комиссии по подведению итогов торгов по приватизации муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края посредством публичного предложения в электронной форме от «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. №\_\_ отдел имущественных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, в лице начальника Гурьяновой Снежаны Владимировны, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ» с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ» с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора недвижимое имущество:

нежилое помещение, площадью 68,60 кв.м., с кадастровым номером 26:06:121809:924, расположенное в многоквартирном доме, по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, пос. Газопровода, 22а, принадлежащее Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 17.07.2018 г. сделана запись государственной регистрации № 26:06:121809:924-26/006/2018-2 (далее – Имущество).

Характеристика нежилого помещения:

Характеристика Имущества:

Назначение – нежилое;

Наружные стены (материал) – силикатный кирпич;

Перегородки (материал) – силикатный кирпич;

Перекрытия (материал) – железобетонные плиты;

Полы: бетонные, линолеум;

Проемы: оконные – деревянные, входная дверь металлическая;

Внутренняя отделка стен: штукатурка изв. раст.; отделка потолков: окрашено известью;

Наличие коммуникаций: отопление, электричество, водоснабжение, канализация.

Земельный участок не является предметом договора.

1.2. Продавец подтверждает, что до совершения настоящего договора Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, никому другому не продано, не заложено, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1.3. Право собственности Покупателя на недвижимое имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора, возникает со дня государственной регистрации перехода права собственности.

Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество несет Покупатель.

## 2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Согласно протоколу заседания единой комиссии по подведению итогов по приватизации муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края посредством публичного предложения в электронной форме от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_ цена Имущества \_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_

( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_ коп., в том числе НДС \_\_\_\_\_ руб.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб., без учета НДС, внесенный Покупателем на счет Продавца в соответствии с извещением, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. Покупатель производит оплату суммы договора без учета НДС в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_ коп., путём перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Наименование банка получателя:

ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь

Единый казначейский счет: 40102810345370000013

БИК Банка: 010702101

Казначейский счет: 03100643000000012100

Получатель: УФК по Ставропольскому краю (ОИО АИМО СК, л/с 04213D28370)

ИНН 2607022506

КПП 260701001

Наименование бюджета бюджет Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

ОКТМО 07520000

В поле «Назначение платежа»: указать наименование или ФИО, № и дата договора.

КБК 747 1 14 02043 14 0000 410

НДС оплачивается Покупателем самостоятельно (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями), в соответствии с п.3 ст.161 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.4. Покупатель осуществляет оплату суммы договора единовременным платежом в течение 10 рабочих дней со дня подписания настоящего договора.

2.5. Передача Имущества и оформление перехода права собственности на него от Продавца к Покупателю осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации после полной его оплаты в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.6. Выполнение Покупателем обязательств, указанных в пункте 2.3. настоящего Договора, подтверждается выпиской с лицевого счета получателя бюджетных средств о поступлении денежных средств в счет оплаты Имущества.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества, указанных в пункте 2.4. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 5 % от суммы платежа за каждый день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном Договором для оплаты стоимости Имущества.

### 4. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий договор считается заключенным со дня подписания.

4.2. Договор составлен в трех экземплярах - по одному для каждой из сторон, один для регистрирующего органа.

4.3. К договору прилагается акт приема-передачи Имущества.

### 5. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Отдел имущественных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края,  
356140, г. Изобильный, ул. Ленина, 15.

ИНН 2607022506, КПП 260701001

Покупатель:

---

---

---

## 6. ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:  
Отдел имущественных отношений  
администрации Изобильненского му-  
ниципального округа Ставропольско-  
го края

Покупатель:

\_\_\_\_\_ С.В. Гурьянова

М.П.

М.П.



Приложение  
к договору № \_\_\_ от «\_\_» \_\_\_ 20\_\_ г.

АКТ  
ПРИЕМА ПЕРЕДАЧИ

г. Изобильный

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

На основании протокола заседания единой комиссии по подведению итогов по приватизации муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края посредством публичного предложения в электронной форме от «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. №\_\_ отдел имущественных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, в лице начальника Гурьяновой Снежаны Владимировны действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ» с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ» с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Продавец передает в собственность, а Покупатель принимает недвижимое имущество:

нежилое помещение, площадью 68,60 кв.м., с кадастровым номером 26:06:121809:924, расположенное в многоквартирном доме, по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, пос. Газопровода, 22а, принадлежащее Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 17.07.2018 г. сделана запись государственной регистрации № 26:06:121809:924-26/006/2018-2 (далее – Имущество).

Характеристика нежилого помещения:

Характеристика Имущества:

Назначение – нежилое;

Наружные стены (материал) – силикатный кирпич;

Перегородки (материал) – силикатный кирпич;

Перекрытия (материал) – железобетонные плиты;

Полы: бетонные, линолеум;

Проемы: оконные – деревянные, входная дверь металлическая;

Внутренняя отделка стен: штукатурка изв. раст.; отделка потолков: окрашено известью;

Наличие коммуникаций: отопление, электричество, водоснабжение, канализация.

2. К качеству передаваемого Имущества Покупатель претензий не имеет. Имущество находится в удовлетворительном состоянии.

3. Настоящий Акт составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Продавец:

Отдел имущественных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края  
356140, г. Изобильный, ул. Ленина, 15.  
ИНН 2607022506, КПП 260701001

\_\_\_\_\_ С.В. Гурьянова  
М.П.

Покупатель:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

М.П.

Приложение 5

к распоряжению администрации  
Изобильненского муниципального  
округа Ставропольского края  
от 15 октября 2024 г. № 454-р

ДОГОВОР  
купли-продажи недвижимого имущества

г. Изобильный

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ года

На основании протокола заседания единой комиссии по подведению итогов торгов по приватизации муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края посредством публичного предложения в электронной форме от «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. №\_\_ отдел имущественных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, в лице начальника Гурьяновой Снежаны Владимировны, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ» с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ» с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора недвижимое имущество:

нежилое помещение (помещение подвала), общей площадью 87,8 кв.м., с кадастровым номером 26:06:000000:3966, расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: город Изобильный, поселок Газопровода, 22а, принадлежащее Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 25.07.2018 г. сделана запись государственной регистрации № 26:06:000000-3966-26/006/2018-3 (далее – Имущество).

Характеристика Имущества:

Назначение – нежилое;

Наружные стены (материал) – силикатный кирпич;

Перегородки (материал) – силикатный кирпич;

Перекрытия (материал) – железобетонные плиты;

Полы: бетонные, линолеум;

Проемы: оконные – деревянные, входная дверь металлическая;

Внутренняя отделка стен: штукатурка изв. раст., частично обои; отделка потолков: окрашено известью;

Наличие коммуникаций: отопление, электричество, водоснабжение, канализация.

Земельный участок не является предметом договора.

1.2. Продавец подтверждает, что до совершения настоящего договора Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, никому другому не продано, не заложено, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1.3. Право собственности Покупателя на недвижимое имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора, возникает со дня государственной регистрации перехода права собственности.

Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество несет Покупатель.

## 2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Согласно протоколу заседания единой комиссии по подведению итогов по приватизации муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края посредством публичного предложения в электронной форме от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_ цена Имущества составляет \_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_ коп., в том числе НДС \_\_\_\_ руб.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) руб., без учета НДС, внесенный Покупателем на счет Продавца в соответствии с извещением, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. Покупатель производит оплату суммы договора без учета НДС в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_ коп., путём перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Наименование банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь

Единый казначейский счет: 40102810345370000013

БИК Банка: 010702101

Казначейский счет: 03100643000000012100

Получатель: УФК по Ставропольскому краю (ОИО АИМО СК, л/с 04213D28370)

ИНН 2607022506

КПП 260701001

Наименование бюджета бюджет Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

ОКТМО 07520000

В поле «Назначение платежа»: указать наименование или ФИО, № и дата договора.

КБК 747 1 14 02043 14 0000 410

НДС оплачивается Покупателем самостоятельно (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями), в соответствии с п.3 ст.161 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.4. Покупатель осуществляет оплату суммы договора единовременным платежом в течение 10 рабочих дней со дня подписания настоящего договора.

2.5. Передача Имущества и оформление перехода права собственности на него от Продавца к Покупателю осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации после полной его оплаты в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.6. Выполнение Покупателем обязательств, указанных в пункте 2.3. настоящего Договора, подтверждается выпиской с лицевого счета получателя бюджетных средств о поступлении денежных средств в счет оплаты Имущества.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества, указанных в пункте 2.4. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 5 % от суммы платежа за каждый день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном Договором для оплаты стоимости Имущества.

### 4. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий договор считается заключенным со дня подписания.

4.2. Договор составлен в трех экземплярах - по одному для каждой из сторон, один для регистрирующего органа.

4.3. К договору прилагается акт приема-передачи Имущества.

### 5. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Отдел имущественных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края,  
356140, г. Изобильный, ул. Ленина, 15.  
ИНН 2607022506, КПП 260701001

Покупатель:

---

---

---

---

6. ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Отдел имущественных отношений  
администрации Изобильненского му-  
ниципального округа Ставропольско-  
го края

Покупатель:

\_\_\_\_\_ С.В. Гурьянова

М.П.

М.П.



Приложение  
к договору №\_\_от «\_»\_\_20\_\_г.

АКТ  
ПРИЕМА ПЕРЕДАЧИ

г. Изобильный

«\_»\_\_\_\_\_20\_\_года

На основании протокола заседания единой комиссии по подведению итогов по приватизации муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края посредством публичного предложения в электронной форме от «\_»\_\_\_\_\_202\_\_г. №\_\_отдел имущественных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, в лице начальника Гурьяновой Снежаны Владимировны действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ» с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ» с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Продавец передает в собственность, а Покупатель принимает недвижимое имущество:

нежилое помещение (помещение подвала), общей площадью 87,8 кв.м., с кадастровым номером 26:06:000000:3966, расположенное в многоквартирном жилом доме, по адресу: г. Изобильный, пос. Газопровода, 22а, принадлежащее Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 25.07.2018 г. сделана запись государственной регистрации № 26:06: 000000:3966-26/006/2018-3 (далее – Имущество).

Характеристика Имущества:

Назначение – нежилое;

Наружные стены (материал) – силикатный кирпич;

Перегородки (материал) – силикатный кирпич;

Перекрытия (материал) – железобетонные плиты;

Полы: бетонные, линолеум;

Проемы: оконные – деревянные, входная дверь металлическая;

Внутренняя отделка стен: штукатурка изв. раст., частично обои; отделка потолков: окрашено известью;

Наличие коммуникаций: отопление, электричество, водоснабжение, канализация.

2. К качеству передаваемого Имущества Покупатель претензий не имеет. Имущество находится в удовлетворительном состоянии.

3. Настоящий Акт составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Продавец:

Отдел имущественных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края  
356140, г. Изобильный, ул. Ленина, 15.  
ИНН 2607022506, КПП 260701001

\_\_\_\_\_ С.В. Гурьянова  
М.П.

Покупатель:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

М.П.