

Протокол

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:06:000000:464

станция Староизобильная

06 декабря 2024 года

Время начала собрания: 11 часов 00 минут

Адрес места проведения общего собрания: Ставропольский край, Изобильненский муниципальный округ станция Староизобильная, ул.Мира, 60 (Дом Культуры).

Общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:06:000000:464 было открыто уполномоченным представителем органа местного самоуправления – исполняющим обязанности первого заместителя главы администрации Изобильненского муниципального округа, заместителем главы администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края - Иовым Г.И.

Перед началом проведения общего собрания был доведен до сведения участников список присутствующих на общем собрании уполномоченных лиц органа местного самоуправления:

Кульпинова Т.А. - начальник отдела земельных отношений администрации Изобильненского муниципального округа СК, специалисты отдела земельных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края: Висич Ольга Александровна, Астежева Людмила Викторовна, Махринова Анна Николаевна, Зайко Анастасия Леонидовна, Махкамова Ширин Кадыровна, Кидовский Иван Владимирович, Фидоренко Ольга Владимировна.

Инициатор собрания участник долевой собственности – Ерофеев Анатолий Михайлович, владеющий 1000/698199 долей в праве.

Информация о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестка дня, а также информация о порядке ознакомления с документами, вынесенными на обсуждение общего собрания, были опубликованы в печатном издании «Наше время» от 22 октября 2024 года № 78(12156), а также размещены на официальном сайте Администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, на информационных щитах на территории муниципального образования.

1. Определение численного состава и избрание членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности;

2. Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности;

3. Об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:06:000000:464;

4. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;

На основании распоряжения администрации Изобильненского муниципального округа от 31 января 2024 года № 40-р уполномоченным лицом органа местного самоуправления назначен и открывал собрание исполняющим обязанности первого заместителя главы администрации Изобильненского муниципального округа, заместителем главы администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края СК Иов Геннадий Иванович наделенный

следующими полномочиями:

1) осуществлять проверку надлежащего извещения участников долевой собственности о проведении общего собрания и соответствия повестки дня общего собрания требованиям настоящего Федерального закона;

2) удостоверять полномочия присутствующих на собрании лиц;

3) председательствовать при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран;

4) обеспечивать соблюдение требований настоящего Федерального закона к порядку проведения общего собрания;

5) разъяснять участникам долевой собственности их права и обязанности при проведении общего собрания;

6) подписывать протокол общего собрания;

7) участвовать в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса.

В соответствии с п. 5 ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если, способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Для участия на общем собрании зарегистрирован:

161 участник общей долевой собственности, владеющий в совокупности **286,08** долями в праве собственности на земельный участок, что составляет **56,19%** от общего количества долей в праве собственности на земельный участок.

По показателю «число присутствующих на общем собрании собственников» - **кворум имеется**, общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:06:000000:464 правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Участникам долевой собственности было предложено процедурные вопросы на собрании решать путем поднятия руки.

До избрания счетной комиссии, подсчет голосов присутствующих поручить уполномоченным лицам органа местного самоуправления.

Иных предложений не поступило.

Переходим к голосованию, путем поднятия руки.

Результаты: «за» -единогласно.

По **первому вопросу** повестки дня «Определение численного состава и избрание членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности», предложено избрать счетную комиссию в составе 8 человек: Кульпинова Т.А., специалисты отдела земельных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края: Висич Ольга Александровна, Астежева Людмила Викторовна, Махринова Анна Николаевна, Зайко Анастасия Леонидовна, Махкамова Ширин Кадыровна, Кидовский Иван Владимирович, Фидоренко Ольга Владимировна.

Иные предложения не поступили. Переходим к голосованию.

Подсчет голосов

Результаты голосования:

«За» - 100 %

Решили: избрать счетную комиссию в озвученном составе 8 человек уполномоченных лиц администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края.

По **второму вопросу повестки дня:** избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.

Предложено избрать секретарем общего собрания Похвищеву Веру Николаевну, а председателя собрания не переизбирать и поручить уполномоченному лицу администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края – исполняющему обязанности первого заместителя главы администрации Изобильненского муниципального округа,

заместителю главы администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края Иову Геннадью Ивановичу провести собрание.

Иных предложений не поступило, голосование:

Подсчет голосов

Результаты голосования:

«За» - 100 %

Решили: избрать секретарем общего собрания Похвищеву Веру Николаевну, председателя собрания не переизбирать и поручить уполномоченному лицу администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края – исполняющему обязанности первого заместителя главы администрации Изобильненского муниципального округа, заместителю главы администрации Изобильненского муниципального округа СК Иову Геннадью Ивановичу провести собрание.

По третьему вопросу повестки дня «Об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:06:000000:464» была рассмотрена информация по расчету размера следующих земельных долей:

Площадь участка до выдела, кв.м.		Количество долей		Площадь участка после выдела, кв.м.	Количество долей
51522295		738		37579461	509,2
№/п/п	Размер доли	Доля в праве по документу	Размер, га	Доля в праве новый расчет	Размер, га
1	1	1000/698199	7,38	100/50922	7,38
2	1/12	80/698199	0,59	25/152766	0,62
		500/4189194	0,61		
3	1/7		1,06	50/178227	1,05
3	1/6	160/698199	1,18	50/152766	1,23
		500/2094597	1,23		
		1000/4189194	1,23		
4	1/4	250/698199	1,84	25/50922	1,84
5	1/3	666/1396398	2,46	100/152766	2,46
		333/698199	2,46		
		2000/4189194	2,46		
		1000/2094597	2,46		
6	1/2	500/698199	3,69	50/50922	3,68
		3000/4189194	3,69		
		1000/1396398	3,69		
7	2/3	666/698199	4,91	200/152766	4,92
		667/698199	4,92		

		2000/2094597	4,92		
8	5/7	1000/983750	5,24	250/178227	5,27
9	3/4	3000/2792796	5,53	75/50922	5,53
		750/698199	5,53		
10	5/6	5000/4189194	6,15	250/152766	6,15
		2500/2094597	6,15		
11	11/12	5500/4189194	6,76	275/152766	6,76
		920/698199	6,78		
12	1 1/6	1167/698199	8,61	350/152766	8,61
		2333/1396398	8,61		
13	1 1/4			125/50922	9,22
14	1 1/3	1333/698199	9,84	200/76383	9,84
15	1 1/2	1500/698199	11,04	150/50922	11,04
16	1 2/3	1666/698919	12,29	250/76383	12,29
17	1 5/7			600/178227	12,65
18	1 11/12			575/152766	14,14
19	2	2000/698199	14,76	200/50922	14,76
20	2 1/2			250/50922	18,449
21	3	3000/698199	22,14	300/50922	22,14
22	4	4000/698199	29,52	400/50922	29,52
23	5	5000/698199	36,9	500/50922	36,9
24	5 1/2			550/50922	40,59
25	6	6000/698199	44,26	600/50922	44,26
26	7	7000/698199	51,65	700/50922	51,66
27	8	8000/698199	59,03	800/50922	59,04
28	13	13047/698199	96,28	1305/50922	96,3
29	25 2/7			7587/152766	176,15

Подсчет голосов

Результаты голосования:

«За» - 100 %

Решение принято, утвердить представленный на рассмотрение расчет размера земельных долей.

По четвертому вопросу повестки дня «О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в

