

**Извещение о проведении общественного обсуждения проекта
Решения Думы Изобильненского муниципального округа Ставропольского
края «О земельном налоге на территории Изобильненского муниципального
округа Ставропольского края»**

(наименование нормативного правового акта)

Доводим до вашего сведения, что в период с 25 октября 2023 года по 31 октября 2023 года проводится общественное обсуждение проекта решения Думы Изобильненского муниципального округа Ставропольского «О земельном налоге на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края»

(наименование нормативного правового акта)

Финансовое управление администрации Изобильненского городского округа
Ставропольского края, г. Изобильный, ул. Ленина, 15

(разработчик проекта нормативного правового акта, организующий общественное
обсуждение (организатор), его местонахождение)

fuaimr@bk.ru; 2-37-68

(электронная почта и контактный телефон разработчика проекта правового акта,
организующего общественное обсуждение для направления предложений и замечаний по
проекту)

предлагает жителям Изобильненского муниципального округа, достигшим
возраста 18 лет, предприятиям, организациям, учреждениям всех форм
собственности, осуществляющим деятельность на территории городского
округа, общественным и иным организациям принять участие в обсуждении
проекта решения Думы Изобильненского муниципального округа «О
земельном налоге на территории Изобильненского муниципального округа
Ставропольского края»

(наименование нормативного правового акта)

Ознакомиться с проектом документа можно на официальном портале
органов местного самоуправления Изобильненского муниципального округа
Ставропольского края в разделе «Общественное обсуждение» (по ссылке:
<https://izobadmin.gosuslugi.ru/deyatelnost/obschestvennoe-obsuzhdenie/>)

(наименование сайта в сети Интернет, печатном СМИ и др.)

При направлении замечаний (предложений) к проекту решения Думы
Изобильненского муниципального округа Ставропольского «О земельном
налоге на территории Изобильненского муниципального округа
Ставропольского края» участникам общественного обсуждения необходимо
указывать фамилию, имя, отчество, контактный телефон, почтовый адрес,
адрес электронной почты (при наличии).

Замечания и предложения необходимо направлять на адрес
электронной почты fuaimr@bk.ru или представить лично по адресу:
г. Изобильный, ул. Ленина, 15 кабинет №103 тел. (86545) 2-37-68

(Кривенко Марина Анатольевна – начальник отдела планирования и анализа доходов финансового управления администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края).

Начальник финансового управления
администрации Изобильненского
городского округа Ставропольского края

Л.И.Доброжанова

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы Изобильненского муниципального округа Ставропольского края «О земельном налоге на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края»

Проект решения Думы Изобильненского муниципального округа Ставропольского края «О земельном налоге на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края» (далее соответственно – Проект решения, проект) разработан в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Ставропольского края от 30 мая 2023 года N 45-кз "О наделении Изобильненского городского округа Ставропольского края статусом муниципального округа". В проекте учтены изменения, внесенные в Налоговый кодекс Российской Федерации Федеральным законом от 31 июля 2023 г. N 389-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и о приостановлении действия абзаца второго пункта 1 статьи 78 части первой Налогового кодекса Российской Федерации" и вступающие в законную силу с 01 января 2024 года (далее – 389-ФЗ).

Проектом решения предусмотрено установление и введение в действие на территории муниципального образования Изобильненского муниципального округа Ставропольского края (далее – округ) земельного налога, налоговых ставок по земельному налогу, определение порядка уплаты налога за земли, находящиеся в границах округа, а так же налоговых льгот.

Основополагающие пункты проекта, такие как ставки, льготы, порядок уплаты, в целом соответствуют положениям решения Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 17 ноября 2017 года N 58 «О земельном налоге на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края» (с учетом изменений, внесенных решениями от 29 октября 2019 года N 329, от 23 октября 2020 года N 434) (далее – решение 58). Проектом решения наименование земель приведены в соответствие с Налоговым кодексом Российской Федерации в редакции 389-ФЗ.

Проектом решения в дополнение льготам, установленным ст. 395 Налогового кодекса Российской Федерации, предусматривается установление льготы по земельному налогу в виде освобождения пенсионеров в возрасте старше 65 лет от уплаты налога в отношении одного земельного участка, не используемого в предпринимательской деятельности, приобретенного (предоставленного) для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства (далее – Льгота пенсионерам старше 65 лет). Указанная льгота будет иметь социальную

направленность и предоставляться с целью поддержки социальной поддержки граждан.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июня 2019 года N 796 "Об общих требованиях к оценке налоговых расходов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований", Основными направлениями бюджетной и налоговой политики Изобильненского муниципального округа Ставропольского края на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов налоговые расходы округа должны устанавливаться на ограниченный период времени. В связи с изложенным, срок действия Льготы пенсионерам старше 65 лет предлагается ограничить налоговыми периодами 2024-2026 годов.

Льгота пенсионерам старше 65 лет, так же была предусмотрена решением 58, объем налоговых расходов городского округа на ее предоставление за налоговый период 2022 года (по сроку уплаты 01 декабря 2023 г.) составил 2 750 тыс. рублей, число получателей составило 5 169 человек.

Проект решения предусматривает предоставление Льготы пенсионерам старше 65 лет с 01 января 2024 года в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности. Данные ограничения устанавливаются с целью приведения муниципального правового акта в соответствие с положениями действующего налогового законодательства (так для земель жилищного фонда и ЛПХ, не используемых в предпринимательской деятельности применяется ставка 0,3 процента, а для используемых в предпринимательской деятельности – 1,5 процента), а так же с целью избежания возможного злоупотребления правом на получение налоговой льготы (так как целью установления льготы является поддержка наименее обеспеченных (социально-защищенных) категорий граждан).

Принятие решения в дальнейшем потребует признания утратившими силу следующих решений Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края: от 17 ноября 2017 года N 58 «О земельном налоге на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края», от 29 октября 2019 года N 329 «О внесении изменений в решение Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 17 ноября 2017 года N 58 «О земельном налоге на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края», от 23 октября 2020 года N 434 «О внесении изменения в пункт 5 решения Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 17 ноября 2017 года N 58 «О земельном налоге на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края», от 28 апреля 2023 года N 71 «О внесении изменения в решение Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 17 ноября 2017 года N 58 «О земельном налоге на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края»; а так же решения Думы Изобильненского муниципального округа Ставропольского края «О внесении изменения в абзац первый пункта 5¹ решения Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 17 ноября 2017 года №58 «О земельном налоге на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края», продляющего действие льготу участникам специальной военной операции (далее – СВО), или их супругам (родителям) на налоговый период 2023 года

(в настоящее время проект данного решения вносится на рассмотрение представительного органа округа).

Признание утратившими силу указанных решений представительного органа муниципального образования предлагается оформить отдельным решением Думы Изобильненского муниципального округа Ставропольского края с целью упрощения понимания текста проекта решения в части вступления отдельных его положений в законную силу, а так же ввиду внесения на рассмотрение Думы Изобильненского муниципального округа Ставропольского края проекта решения о продлении льготы участникам СВО.

Принятие решения, предусмотренного рассматриваемым проектом, не влечет выделения дополнительных средств из бюджета округа.

Начальник финансового управления
администрации Изобильненского
муниципального района
Ставропольского

Л.И.Доброжанова

Проект вносит
Глава Изобильненского
муниципального округа
Ставропольского края

В.В.Форосянов

**ДУМА ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ВТОРОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

**О земельном налоге на территории Изобильненского муниципального
округа Ставропольского края**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"

Дума Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

РЕШИЛА:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2024 года на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края земельный налог.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

2.1. 0,3 процента кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной

инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2.2. 1,5 процента кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.

3. Установить, что отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

4. Земельный налог и авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в порядке, установленном статьями 396, 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Установить на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края дополнительно к налоговым льготам, установленным главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговую льготу в виде освобождения пенсионеров в возрасте старше 65 лет от уплаты налога в отношении одного земельного участка, не используемого в предпринимательской деятельности, приобретенного (предоставленного) для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства за налоговые периоды 2024 – 2026 годов.

6. Предоставить право органам местного самоуправления Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, отраслевым (функциональным) и территориальным органам администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края с правами юридического лица, казенным и бюджетным учреждениям, расположенным на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского

края не исчислять и не уплачивать авансовые платежи по земельному налогу в течение налогового периода.

7. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее первого числа очередного налогового периода.

Председатель Думы
Изобильненского муниципального
округа Ставропольского края
А.М. Рогов

Глава Изобильненского
муниципального округа
Ставропольского края

В.В.Форосянов

Приложение
к Порядку проведения общественного обсуждения
общественно значимых проектов нормативных правовых
актов органов местного самоуправления
Изобильненского муниципального округа
Ставропольского края,
утвержденному решением Думы Изобильненского
муниципального округа Ставропольского края
от 29 сентября 2023 года №130

Форма

Предложения к проекту

_____ (наименование нормативного правового акта)

Дата _____

Наименование разработчика проекта правового акта _____

Местонахождение разработчика проекта правового акта (юридический адрес и
(или) почтовый адрес)

ИНН, ОГРН, КПП (для юридического лица)

— Фамилия, имя, отчество, контактный телефон, почтовый адрес (для
физического лица)

Изучив
проект _____,
(наименование нормативного правового акта)

предлагаю(ем):

(кратко изложить суть предложения, обоснования необходимости его принятия, включая
описание проблем, указать круг лиц, интересы которых будут затронуты)

К настоящему предложению прилагаются документы на _____ л. (при
наличии приложения)

(подпись, фамилия, имя, отчество лица, подписавшего предложение по проекту НПА)