

**Извещение о проведении общественного обсуждения проекта решения Думы Изобильненского муниципального округа Ставропольского края «О внесении изменения в решения Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 17 ноября 2017 года №58 «О земельном налоге на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края»**

(наименование нормативного правового акта)

Доводим до вашего сведения, что в период с 23 сентября 2024 года по 29 сентября 2024 года проводится общественное обсуждение проекта решения Думы Изобильненского муниципального округа Ставропольского края «О внесении изменения в решения Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 17 ноября 2017 года №58 «О земельном налоге на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края»

(наименование нормативного правового акта)

Финансовое управление администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, г. Изобильный, ул. Ленина, 15

(разработчик проекта нормативного правового акта, организующий общественное обсуждение (организатор), его местонахождение)

[fuaimr@bk.ru](mailto:fuaimr@bk.ru); 2-37-68

(электронная почта и контактный телефон разработчика проекта правового акта, организующего общественное обсуждение для направления предложений и замечаний по проекту)

предлагает жителям Изобильненского муниципального округа, достигшим возраста 18 лет, предприятиям, организациям, учреждениям всех форм собственности, осуществляющим деятельность на территории округа, общественным и иным организациям принять участие в обсуждении проекта решения Думы Изобильненского муниципального округа Ставропольского края «О внесении изменений в решение Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 17 ноября 2017 года №58 «О земельном налоге на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края»

(наименование нормативного правового акта)

Ознакомиться с проектом документа можно на [официальном портале органов местного самоуправления Изобильненского муниципального округа Ставропольского края в разделе «Общественное обсуждение» \(по ссылке: <https://izobadmin.gosuslugi.ru/deyatelnost/obschestvennoe-obsuzhdenie/>\)](https://izobadmin.gosuslugi.ru/deyatelnost/obschestvennoe-obsuzhdenie/)

(наименование сайта в сети Интернет, печатном СМИ и др.)

При направлении замечаний (предложений) к проекту решения Думы Изобильненского муниципального округа Ставропольского края «О внесении изменений в решение Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 17 ноября 2017 года №58 «О земельном налоге на

территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края» участникам общественного обсуждения необходимо указывать фамилию, имя, отчество, контактный телефон, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии).

Замечания и предложения необходимо направлять на адрес электронной почты [fuaimr@bk.ru](mailto:fuaimr@bk.ru) или представить лично по адресу: г. Изобильный, ул. Ленина, 15 кабинет №103 тел. (86545) 2-37-68 (Кривенко Марина Анатольевна – начальник отдела планирования и анализа доходов финансового управления администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края).

Начальник финансового  
управления администрации  
Изобильненского муниципального  
округа Ставропольского края

Л.И.Доброжанова

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы Изобильненского муниципального округа Ставропольского края «О внесении изменения в решения Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 17 ноября 2017 года №58 «О земельном налоге на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края»

Проект решения Думы Изобильненского муниципального округа Ставропольского края «О внесении изменения в решения Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 17 ноября 2017 года №58 «О земельном налоге на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края» (далее соответственно – Проект решения, решение №58) разработан в соответствии с Главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 12 июля 2024 г. N 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (далее – 176-ФЗ), пунктом 2 статьи 23, пунктом 3 части 1, пунктом 45 части 2 статьи 32 Устава Изобильненского муниципального округа Ставропольского края (далее – округ).

Проектом решения предусмотрено исключение с 01 января 2025 года из числа объектов облагаемых по ставке 0,3 процента земельных участков, занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей. Исходя из положений 176-ФЗ такие объекты с налогового периода 2025 года будут облагаться ставкой 1,5 процента. На текущий момент права собственности на подобные земельные участки на территории округа не зарегистрированы. Таким образом, Проектом решения Решение №58 приводится в соответствие с 176-ФЗ с целью избежания формального установления дополнительных налоговых преференций в виде пониженной налоговой ставки.

Кроме того, Проектом решения предлагается продлить на налоговой период 2024 года действие налоговых льгот в виде освобождения от уплаты налога, исчисленного в отношении одного земельного участка, не используемого в предпринимательской деятельности, приобретенного (предоставленного) для ведения личного подсобного хозяйства, жилищного строительства, садоводства или огородничества, или земельного участка общего назначения, предусмотренного Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для участников специальной военной операции (далее – СВО) либо их супругов, либо родителей (далее – Льготы), ранее установленных на налоговый период 2022 и 2023 годов.

По результатам проведенной оценки налоговых расходов округа за налоговый период 2023 года была установлена эффективность предоставленной льготы мобилизованным гражданам РФ, ее соответствие

целям муниципальной программы «Социальная поддержка граждан» округа, востребованность и результативность - бюджетная эффективность, в виду отсутствия менее затратного для бюджета округа альтернативного механизма достижения соответствующей цели муниципальной программы «Социальная поддержка граждан» округа. Прочие Льготы участником СВО и членам их семей признаны не эффективными ввиду их не востребованности.

Объем налоговых расходов округа за налоговый период 2023 года на предоставление льготы мобилизованным гражданам РФ составил 5 тыс. рублей; налоговые расходы на предоставление льгот иным участникам СВО, членам их семей на момент проведения оценки (26 июля 2024 г.) отсутствуют.

Причинами не востребованности налоговых льгот участниками СВО (за исключением Мобилизованных граждан РФ) или членам их семей послужил заявительный характер их предоставления, получение иных льгот и вычетов (установленных Налоговым кодексом Российской Федерации, либо местной льготы пенсионерам в возрасте старше 65 лет).

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июня 2019 года N 796 "Об общих требованиях к оценке налоговых расходов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований", Основными направлениями бюджетной и налоговой политики Изобильненского муниципального округа Ставропольского края на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов, Порядком оценки налоговых расходов Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным Постановлением администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 17 июня 2024 года № 915 новые налоговые расходы округа должны устанавливаться на ограниченный период времени. В связи с изложенным срок действия Льгот предлагается ограничить налоговым периодом 2024 года. Продление срока действия налоговой льготы не повлияет на доходы бюджета округа в текущем финансовом году. Достоверно оценить объем налоговых расходов бюджета округа на 2025 год на предоставление Льгот не представляется возможным ввиду отсутствия достаточных данных для проведения соответствующих расчетов. Для установления индикативных показателей достижения целей муниципальной программы «Социальная поддержка граждан» (по аналогии с краевыми и федеральными налоговыми расходами), а так же при формировании проекта бюджета округа на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов следует учитывать объем налоговых расходов на предоставление Льгот не ниже уровня отчетного налогового периода, т.е. не ниже 5 тысяч рублей в 2025 году. Ввиду предлагаемого срока действия налоговой льготы в плановом периоде 2026 и 2027 годов налоговые расходы на предоставление льгот участникам СВО и (или) членам их семей не прогнозируются.

Следует отметить, что с 01 января 2025 г. вступают в силу изменения в Налоговый кодекс Российской Федерации, устанавливающие порядок обращения за перерасчетом ранее исчисленного земельного налога, в том числе по причине наличия у налогоплательщика права на получение налоговых льгот. Порядок перерасчета предусматривает, что при непредставлении налогоплательщиком подтверждающих документов налоговый орган будет обязан запросить такие документы самостоятельно. Объем выпадающих доходов бюджета 2025 года от перерасчетов земельного налога за 2022 и 2023 годы так же не может быть достоверно спрогнозирован

по причине отсутствия соответствующих данных, в том числе и у налогового органа.

Принятие решения не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия других решений Думы Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, и не влечет выделения дополнительных средств из бюджета округа.

Первый заместитель главы  
администрации Изобильненского  
муниципального округа  
Ставропольского

П.В.Веревкин

Проект вносит  
Временно исполняющий полномочия  
Главы Изобильненского  
муниципального округа  
Ставропольского края, заместитель  
Главы администрации  
Изобильненского муниципального  
округа Ставропольского края

Р.А.Коврыга

**ДУМА ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
ВТОРОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

**О внесении изменения в решения Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 17 ноября 2017 года №58 «О земельном налоге на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края»**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 12 июля 2024 г. N 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», в целях осуществления социальной поддержки граждан Российской Федерации, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции, проводимой на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики с 24 февраля 2022 года и на территориях Запорожской области и Херсонской области с 30 сентября 2022 года, а также членам их семей, пунктом 2 статьи 23, пунктом 3 части 1, пунктом 45 части 2 статьи 32 Устава Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

Дума Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

**РЕШИЛА:**

1. Внести следующие изменения в решение Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 17 ноября 2017 года № 58 «О земельном налоге на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края» (с изменениями, внесенными решениями Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 29 октября 2019 года № 329, от 23 октября 2020 года № 434, от 28 апреля 2023 года № 71, от 24 ноября 2023 года № 151):

1.1. в абзаце третьем подпункта 2.1. пункта 2. слова «(за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности)» заменить словами «, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей»;

1.2. абзац четвертый подпункта 2.1. пункта 2. после слов «Российской Федерации» дополнить словами «, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей»;

1.3. в абзаце первом пункта 5<sup>1</sup> слова «2022 и 2023 года» заменить словами «2022 - 2024 годов».

2. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 01 января 2025 года.

Председатель Думы  
Изобильненского муниципального  
округа Ставропольского края

Временно исполняющий полномочия  
Главы Изобильненского  
муниципального округа  
Ставропольского края, заместитель  
Главы администрации  
Изобильненского муниципального  
округа Ставропольского края

А.М. Рогов

Р.А.Коврыга

Приложение  
к Порядку проведения общественного обсуждения  
общественно значимых проектов нормативных  
правовых актов органов местного самоуправления  
Изобильненского муниципального округа  
Ставропольского края,  
утвержденному решением Думы Изобильненского  
муниципального округа Ставропольского края  
от 29 сентября 2023 года №130

Форма

## Предложения к проекту

---

(наименование нормативного правового акта)

Дата \_\_\_\_\_

Наименование разработчика проекта правового акта \_\_\_\_\_

---

Местонахождение разработчика проекта правового акта (юридический адрес и  
(или) почтовый адрес)

---

ИНН, ОГРН, КПП (для юридического лица) \_\_\_\_\_

---

Фамилия, имя, отчество, контактный телефон, почтовый адрес (для физического  
лица) \_\_\_\_\_

---

Изучив проект \_\_\_\_\_,  
(наименование нормативного правового акта)

предлагаю(ем):

---

---

---

---

---

(кратко изложить суть предложения, обоснования необходимости его принятия, включая  
описание проблем, указать круг лиц, интересы которых будут затронуты)

---

К настоящему предложению прилагаются документы на \_\_\_\_\_ л. (при наличии  
приложения)

---

(подпись, фамилия, имя, отчество лица, подписавшего предложение по проекту НПА)