

Проект вносит
Временно исполняющий
полномочия Главы
Изобильненского
муниципального округа
Ставропольского края, заместитель
главы администрации
Изобильненского муниципального
округа Ставропольского края

Р.А. Коврыга

**ДУМА ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ВТОРОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

**Об утверждении положения о
приватизации имущества, находящегося в собственности
Изобильненского муниципального округа Ставропольского края**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, пунктом 3 статьи 51 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", федеральными законами от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 22 июля 2008 года №159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Законом Ставропольского края от 30 мая 2023 года №45-кз "О наделении Изобильненского городского округа Ставропольского края статусом муниципального округа", пунктом 29 части 2 статьи 32, частью 4 статьи 46 Устава Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, подпунктом 2 пункта 3.2 Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, утвержденного решением Думы Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 28 июня 2024 года №232,

Дума Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

РЕШИЛА:

1. Утвердить положение о приватизации имущества, находящегося в собственности Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, согласно приложению.
2. Признать утратившими силу решения Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края:

от 29 июня 2018 года №146 "Об утверждении положения о приватизации муниципального имущества Изобильненского городского округа Ставропольского края";

от 01 марта 2019 года №251 "О внесении изменений в положение о приватизации муниципального имущества Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденное решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 29 июня 2018 года №146";

от 23 октября 2020 года №437 "О внесении изменений в положение о приватизации муниципального имущества Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденное решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 29 июня 2018 года №146";

от 26 августа 2022 года №639 "О внесении изменений в положение о приватизации муниципального имущества Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденное решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 29 июня 2018 года № 146".

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

Председатель Думы
Изобильненского муниципального
округа Ставропольского края

_____ А.М. Рогов

Временно исполняющий
полномочия Главы Изобильненского
муниципального округа
Ставропольского края, заместитель
главы администрации
Изобильненского муниципального
округа Ставропольского края

_____ Р.А. Коврыга

**Положение
о приватизации имущества, находящегося в собственности
Изобильненского муниципального округа Ставропольского края**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о приватизации имущества, находящегося в собственности Изобильненского муниципального округа Ставропольского края (далее - Положение) разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - Федеральный закон), федеральными законами от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Уставом Изобильненского муниципального округа Ставропольского края.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок приватизации имущества, находящегося в собственности Изобильненского муниципального округа Ставропольского края (далее – муниципальное имущество), регулирует отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества.

1.3. Приватизация муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления Изобильненского муниципального округа Ставропольского края в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных настоящим Положением.

1.4. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении имущества, на которое не распространяется действие Федерального закона.

Понятия и термины, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации.

**2. Компетенция органов местного самоуправления
Изобильненского муниципального округа Ставропольского края
в сфере приватизации муниципального имущества**

2.1. К компетенции Думы Изобильненского муниципального округа Ставропольского края (далее - Дума муниципального округа) в сфере приватизации муниципального имущества относится:

а) определение порядка приватизации муниципального имущества в соответствии с федеральным законодательством, в том числе:

порядка планирования приватизации муниципального имущества в соответствии с порядком разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, установленным Правительством Российской Федерации;

порядка оплаты приобретаемого муниципального имущества;

порядка управления находящимися в собственности Изобильненского муниципального округа Ставропольского края акциями акционерных обществ, созданных в процессе приватизации;

б) утверждение прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества;

в) принятие изменений к прогнозному плану (программе) приватизации муниципального имущества;

г) осуществление контроля за выполнением администрацией Изобильненского муниципального округа Ставропольского края (далее - администрация муниципального округа) настоящего Положения, прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества;

д) утверждение ежегодного отчета администрации муниципального округа о результатах приватизации муниципального имущества.

2.2. К компетенции Главы Изобильненского муниципального округа Ставропольского края (далее - Глава муниципального округа) в сфере приватизации муниципального имущества относится:

а) представление на рассмотрение Думы муниципального округа проекта прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на соответствующий плановый период;

б) внесение в течение года на рассмотрение Думы муниципального округа изменений к прогнозному плану (программе) приватизации муниципального имущества;

в) представление на утверждение Думы муниципального округа отчета о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год.

2.3. К компетенции администрации муниципального округа в сфере приватизации муниципального имущества относится принятие муниципальных правовых актов:

а) об условиях приватизации, изменении или отмене условий приватизации;

б) о предоставлении рассрочки оплаты муниципального имущества, сроках ее предоставления и порядке внесения платежей в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Уполномоченным органом администрации муниципального округа по исполнению полномочий в сфере приватизации муниципального имущества

является отдел имущественных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края (далее - Отдел).

2.4. К компетенции Отдела в сфере приватизации муниципального имущества относится:

а) подготовка и представление Главе муниципального округа проекта решения Думы муниципального округа об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на соответствующий плановый период;

б) подготовка и представление Главе муниципального округа проекта изменений к Прогнозному плану (программе) приватизации муниципального имущества;

в) подготовка и представление Главе муниципального округа проектов распоряжений администрации муниципального округа об условиях приватизации, изменении или отмене условий приватизации;

г) осуществление функции продавца муниципального имущества;

д) утверждение состава комиссии по приватизации муниципального имущества;

е) информационное обеспечение приватизации муниципального имущества в объеме, предусмотренном федеральным законодательством, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт о проведении торгов) в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом, на официальном портале органов местного самоуправления Изобильненского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.izobadmin.gosuslugi.ru (далее - официальный портал органов местного самоуправления муниципального округа) и на сайте оператора электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" из числа операторов электронной площадки, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации (далее - электронная площадка);

ж) контроль за соблюдением условий договоров приватизации муниципального имущества и, в случае выявления нарушений, принятие необходимых мер по расторжению договоров;

з) контроль за поступлением денежных средств от приватизации муниципального имущества;

и) разработка и предоставление Главе муниципального округа проекта отчета о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год.

3. Планирование приватизации муниципального имущества

3.1. Приватизация муниципального имущества осуществляется на основании утвержденного Думой муниципального округа прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на соответствующий

плановый период, который может составлять от одного года до трех лет.

3.2. Предложения для включения в проект прогнозного плана приватизации муниципального имущества могут вноситься Главой муниципального округа, Думой муниципального округа, администрацией муниципального округа и ее органами, юридическими и физическими лицами.

3.3. Основаниями для принятия решения о приватизации муниципального имущества являются:

предусмотренные законом случаи обязательной приватизации муниципального имущества;

невыгодное для сдачи в аренду месторасположение объекта;

отсутствие спроса и другие обстоятельства, делающие нерентабельным нахождение данного объекта в муниципальной собственности;

реализация субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, не включенного в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства;

иные основания, не противоречащие действующему законодательству.

3.4. Основаниями для принятия решения о приватизации имущественного комплекса муниципального предприятия Изобильненского муниципального округа Ставропольского края (далее - муниципальное предприятие) является:

отсутствие прибыли по итогам предыдущего года;

отсутствие средств для развития производства;

неэффективное использование закрепленного за муниципальным предприятием имущества или использование его не по назначению.

3.5. Имущество, не включенное в состав подлежащих приватизации активов имущественного комплекса муниципального предприятия, изымается Отделом из хозяйственного ведения муниципального предприятия в казну Изобильненского муниципального округа Ставропольского края.

3.6. На основе представленных предложений о приватизации муниципального имущества с обоснованием целесообразности приватизации муниципального имущества, проведения анализа эффективного использования муниципального имущества Отдел готовит проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на соответствующий плановый период.

Муниципальное имущество, включенное в прогнозные планы (программы) приватизации муниципального имущества предыдущих годов, но не реализованное в соответствующем периоде, при наличии оснований подлежит включению в проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на следующий период при его формировании либо включается в проект изменений прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества.

3.7. Прогнозный план (программа) содержит задачи приватизации

муниципального имущества на соответствующий плановый период, перечни муниципальных предприятий, акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, иного имущества с указанием характеристики соответствующего муниципального имущества, способа приватизации, предполагаемые сроки его приватизации, прогноз поступления в бюджет Изобильненского муниципального округа Ставропольского края полученных от продажи муниципального имущества денежных средств.

3.8. Характеристика муниципального предприятия должна содержать следующие данные:

- а) наименование и местонахождение муниципального предприятия;
- б) среднесписочная численность его работников;
- в) балансовая стоимость основных средств.

3.9. Характеристика акций акционерного общества, находящихся в муниципальной собственности, должна содержать:

- а) наименование и местонахождение акционерного общества;
- б) долю принадлежащих Изобильненскому муниципальному округу Ставропольского края акций в общем количестве акций акционерного общества либо, если доля акций менее 0,01 процента, - количество акций;
- в) количество акций, подлежащих приватизации.

3.10. Характеристика долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности, должна содержать:

- а) наименование и место нахождения общества с ограниченной ответственностью;
- б) долю в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащую Изобильненскому муниципальному округу и подлежащую приватизации.

3.11. Характеристика иного муниципального имущества должна содержать его наименование, местонахождение, кадастровый номер (для недвижимого имущества) и назначение, сведения о наличии обременения имущества.

3.12. Отдел представляет Главе муниципального округа не позднее 15 августа года, предшествующего планируемому, проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, с приложением следующих документов:

- а) обоснования целесообразности приватизации муниципального имущества, представленное лицами, указанными в подпункте 3.2 настоящего Положения;
- б) выписки из реестров акционеров, подтверждающих право собственности Изобильненского муниципального округа Ставропольского края на акции акционерного общества.

3.13. Проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества вносится на рассмотрение Думы муниципального округа Главой муниципального округа не позднее 15 сентября года, предшествующего планируемому.

3.14. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества размещается Отделом в течение 15 дней со дня утверждения Думой муниципального округа на официальном сайте о проведении торгов и на официальном портале органов местного самоуправления муниципального округа.

4. Порядок приватизации муниципального имущества

4.1. Условия приватизации муниципального имущества, включенного в прогнозный план (программу) приватизации, определяются распоряжением администрации муниципального округа.

4.2. При подготовке проекта распоряжения администрации муниципального округа об условиях приватизации имущественного комплекса муниципального предприятия осуществляются следующие мероприятия:

4.2.1. Отдел издает распоряжение, в котором определяет сроки проведения инвентаризации имущества и обязательств муниципального предприятия и поручает руководителю данного муниципального предприятия представить в Отдел оформленные в установленном порядке результаты инвентаризации, промежуточный баланс.

4.2.2. Руководитель муниципального предприятия:
обеспечивает проведение аудиторской проверки промежуточного баланса муниципального предприятия;

обеспечивает проведение инвентаризации и оформление ее результатов, составление промежуточного баланса, за правильность составления которых несет персональную ответственность.

4.3. Распоряжение администрации муниципального округа об условиях приватизации муниципального имущества содержит следующие сведения:

наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

способ приватизации имущества;

начальная цена имущества, которая устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом, в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность;

срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

иные необходимые для приватизации имущества сведения, предусмотренные федеральным законодательством.

4.4. В случае приватизации имущественного комплекса муниципального предприятия распоряжением администрации муниципального округа об условиях приватизации муниципального имущества также утверждается:

состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального предприятия, определенный в соответствии с Федеральным законом;

перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального

предприятия;

размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования муниципального предприятия;

количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью - Изобильненского муниципального округа Ставропольского края.

4.5. Несостоявшаяся продажа муниципального имущества влечет за собой изменение способа приватизации муниципального имущества на основании решения совместной комиссии, сформированной из числа специалистов администрации муниципального округа и депутатов Думы Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, с последующим изменением условий приватизации путем принятия соответствующего распоряжения администрации муниципального округа.

4.6. Продажа муниципального имущества на аукционе, конкурсе, посредством публичного предложения, по минимально допустимой цене, продажа находящихся в муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе, осуществляется в электронной форме с учетом особенностей, установленных [статьей 32.1](#) Федерального закона и настоящим Положением.

5. Порядок оплаты муниципального имущества

5.1. При продаже муниципального имущества законным средством платежа признается валюта Российской Федерации. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку.

5.2. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества, поступают в бюджет Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, администратором данных доходов является Отдел.

5.3. Оплата приобретаемого муниципального имущества производится единовременно в срок, не превышающий 30 рабочих дней, с момента заключения договора приватизации муниципального имущества, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, или в рассрочку.

Передача приватизируемого муниципального имущества и оформление права собственности покупателя на него осуществляются в установленном порядке после полной его оплаты, с учетом особенностей, установленных Федеральным законом и настоящим Положением.

5.4. Рассрочка платежа устанавливается распоряжением администрации муниципального округа в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.5. В распоряжении администрации муниципального округа о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок

внесения платежей. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей должны содержаться в информационном сообщении о приватизации муниципального имущества.

5.6. При предоставлении рассрочки на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной $1/3$ ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на официальном сайте о проведении торгов и официальном портале органов, местного самоуправления муниципального округа объявления о продаже муниципального имущества.

5.7. Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

5.8. Передача покупателю приобретенного в рассрочку муниципального имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором приватизации муниципального имущества, не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора.

5.9. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное муниципальное имущество признается, в силу закона, находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного муниципального имущества.

6. Порядок управления находящимися в муниципальной собственности акциями акционерных обществ, долями в обществах с ограниченной ответственностью, созданных в процессе приватизации

6.1. Права акционера акционерного общества, акции которых находятся в собственности Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, осуществляет уполномоченный орган в порядке, определенном администрацией муниципального округа.

Управление находящимися в муниципальной собственности акциями акционерных обществ, созданных в процессе приватизации, осуществляется уполномоченным органом через представителей в органах управления и ревизионных комиссиях акционерных обществ в порядке, определенном администрацией муниципального округа.

6.2. Права участника общества с ограниченной ответственностью, доля в уставном капитале которого находится в собственности Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, осуществляет уполномоченный орган в порядке, определенном администрацией муниципального округа.

Управление находящимися в муниципальной собственности долями в обществах с ограниченной ответственностью, созданных в процессе приватизации, осуществляется уполномоченным органом через представителей в органах управления и ревизионных комиссиях общества с ограниченной ответственностью в порядке, определенном администрацией

муниципального округа.

7. Отчет о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества

7.1. Глава муниципального округа ежегодно представляет отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на рассмотрение Думы муниципального округа не позднее 01 апреля, следующего за отчетным годом.

7.2. Отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества за прошедший год содержит перечень приватизированного муниципального имущества с указанием способа, срока, цены сделки приватизации и суммы расходов на приватизацию.