

АДМИНИСТРАЦИЯ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ \_\_\_\_\_ 2024 ГОДА

№ \_\_\_\_\_

О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в целях привлечения инвестиций в экономику Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, обеспечения эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, на условиях концессионных соглашений и повышения качества товаров, работ, услуг, предоставляемых потребителям, администрация Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

## 1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Порядок взаимодействия отделов администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края и органов администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края с правами юридического лица при реализации Федерального закона от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

1.2. Порядок рассмотрения предложения лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения в отношении объектов, находящихся в муниципальной собственности Изобильненского муниципального округа Ставропольского края.

1.3. Порядок формирования и ведения реестра заключенных концессионных соглашений.

1.4. Порядок формирования и утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в Изобильненском муниципальном округе Ставропольского края.

1.5. Определить отдел экономического развития, стратегического планирования и статистики администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края органом, уполномоченным на рассмотрение предложений лиц, выступивших с инициативой заключения концессионного соглашения, поступившего в соответствии с частью 4.2 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2. Признать утратившими силу следующие постановления администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края:

- от 30.05.2018 г. № 699 «О мерах по реализации отдельных положений Федерального Закона от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края;

- от 18.12.2020 г. № 1811 «О внесении изменений в Порядок формирования и утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений»

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу после официального обнародования.

Временно исполняющий полномочия  
Главы Изобильненского муниципального  
округа Ставропольского края, первый  
заместитель главы администрации Изобильненского  
муниципального округа Ставропольского края

П.В. Веревкин

Проект подготовил и вносит начальник отдела экономического  
развития, стратегического планирования и статистики  
администрации Изобильненского муниципального  
округа Ставропольского края

С.Ю. Свивальнева

Визируют:

Исполняющий обязанности заместителя главы  
администрации Изобильненского муниципального  
округа Ставропольского края

С.Р. Акчурин

Начальник финансового управления администрации  
Изобильненского муниципального округа  
Ставропольского края

Л.И.Доброжанова

Начальник отдела правового и  
кадрового обеспечения администрации  
Изобильненского муниципального округа  
Ставропольского края

В.А. Тершинова

Начальник отдела имущественных  
отношений администрации  
Изобильненского муниципального округа  
Ставропольского края

С.В. Гурьянова

Начальник отдела жилищно-коммунального  
хозяйства администрации  
Изобильненского муниципального округа  
Ставропольского края

С.И. Степаненко

Начальник отдела земельных отношений  
администрации Изобильненского  
муниципального округа  
Ставропольского края

Т.А. Кульпинова

## УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Изобильненского муниципального  
округа Ставропольского края

от \_\_\_\_\_ 2024 г. №

### ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ

отделов администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края и органов администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края с правами юридического лица при реализации Федерального закона от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»

#### 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" и устанавливает механизм взаимодействия отделов администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края и органов администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края с правами юридического лица при:

- подготовке органами администрации муниципального округа предложений о заключении концессионного соглашения;
- принятии решения о заключении концессионного соглашения;
- заключении, изменении и прекращении концессионного соглашения;
- осуществлении контроля за исполнением концессионного соглашения и за соблюдением концессионером его условий, мониторинга реализации концессионного соглашения.

2. Концедентом является Изобильненский муниципальный округ Ставропольского края, от имени которого выступает администрация Изобильненского муниципального округа Ставропольского края.

3. Концессионером является индивидуальный предприниматель, российской или иностранное лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лиц.

4. Объекты концессионного соглашения определяются в соответствии со статьей 4 Федерального закона. Объектом концессионного соглашения является создаваемое и (или) реконструируемое имущество, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Изобильненскому муниципальному округу.

5. Постановлением администрации определяется уполномоченный орган по организации подготовки и принятия решения о возможности заключения либо отказе в заключении концессионного соглашения, выполняющий полномочия концедента от имени администрации (Далее – уполномоченный орган).

6. Понятия, не указанные в настоящем Порядке, применяются в

значениях, определенных Федеральным законом.

## **2. Подготовка предложения о заключении концессионного соглашения**

1. Отдел администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края (далее – отдел администрации) или орган администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края с правами юридического лица (далее – орган администрации) осуществляет подготовку и передачу в уполномоченный орган предложения о заключении концессионного соглашения, которое должно содержать следующую информацию:

- сведения об имуществе (недвижимом имуществе или недвижимом имуществе и движимом имуществе, технологически связанным между собой и предназначенном для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением), которое планируется создать и (или) реконструировать в соответствии с концессионным соглашением (далее - объект концессионного соглашения), и его существенные характеристики;

- адрес (место нахождения) предлагаемого к созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения;

- предполагаемый срок передачи концедентом во владение и в пользование концессионера объекта концессионного соглашения и (или) иного имущества, принадлежащего концеденту на праве собственности, образующего единое целое с объектом концессионного соглашения и (или) предназначенного для использования в целях создания условий осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением (далее - иное передаваемое имущество);

- наличие либо отсутствие проектной документации на строительство (реконструкцию) объекта концессионного соглашения;

- предполагаемые условия концессионного соглашения в соответствии со статьей 10 Федерального закона;

- предполагаемые критерии конкурса на право заключения концессионного соглашения (далее - конкурс) и параметры критериев конкурса в соответствии со статьей 24 Федерального закона;

- краткое описание актуальности, целей и задач предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения, включая проблемы, на решение которых он направлен;

- сметная стоимость создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения на этапе создания и (или) реконструкции, использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения с указанием расходов на каждом из указанных этапов, разбивкой на источники финансирования (собственные, заемные средства, средства бюджетов бюджетной системы Российской Федерации с указанием бюджета, по годам реализации).

2. В целях подготовки предложения о заключении концессионного соглашения отделы или органы администрации оказывают уполномоченному органу информационную и методическую помощь в пределах своей компетенции по соответствующему запросу в срок, не превышающий 10

рабочих дней со дня его поступления.

3. Отдел администрации или орган администрации после подготовки предложения о заключении концессионного соглашения направляет его в уполномоченный орган - для оценки предложения о заключении концессионного соглашения на предмет:

- его социально-экономической эффективности;
- соответствия предложения о заключении концессионного соглашения целям Федерального закона, а также документам стратегического планирования муниципального округа;

4. Уполномоченный орган в течение пяти дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения направляет поступившее предложение и проект концессионного соглашения для предварительного рассмотрения в следующие органы администрации Изобильненского муниципального округа:

1) в отдел имущественных отношений, в отдел земельных отношений - для оценки предложения о заключении концессионного соглашения на предмет:

- наличия или отсутствия ограничений права или обременений объекта концессионного соглашения;

- наличия или отсутствия у концедента права собственности на объект концессионного соглашения;

- наличия или отсутствия прав третьих лиц в отношении объекта концессионного соглашения;

2) в финансовое управление администрации муниципального округа (далее - финансовое управление) - для оценки предложения о заключении концессионного соглашения на предмет:

- наличия в бюджете округа бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения (в случае, если такие расходы указаны в предложении о заключении концессионного соглашения).

- соответствия предложения о заключении концессионного соглашения бюджетному законодательству Российской Федерации, Ставропольского края, Положению о бюджетном процессе в муниципальном округе;

3) в региональную тарифную комиссию Ставропольского края (при необходимости) - для оценки предложения о заключении концессионного соглашения на предмет согласования условий концессионного соглашения, указанных в пункте 6.5 части 1 статьи 10 Федерального закона от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

5. Уполномоченный орган вправе приложить к предложению о заключении концессионного соглашения иные документы, содержащие сведения об объекте концессионного соглашения, условиях концессионного соглашения (далее - прилагаемые документы).

6. В течение пятнадцати дней с момента поступления указанных

документов отраслевые отделы направляют в адрес уполномоченного органа информацию о целесообразности (нецелесообразности) заключения концессионного соглашения или о целесообразности заключения концессионного соглашения в случае выполнения корректировки условий концессионного соглашения.

7. Органы администрации, указанные в пункте 4 раздела 2 настоящего Порядка, в течение 30 календарных дней со дня получения предложения о заключении концессионного соглашения, проекта концессионного соглашения, копий прилагаемых документов рассматривают их и направляют в уполномоченный орган свои заключения, которые должны содержать выводы в соответствии с предметом оценки, определенным пунктом 4 настоящего Порядка, а также один из следующих выводов:

- об отказе в согласовании предложения о заключении концессионного соглашения;
- о согласовании предложения о заключении концессионного соглашения.

8. Уполномоченный орган после получения заключений органов администрации, указанных в пункте 4 раздела 2 настоящего Порядка, содержащих соответственно выводы:

- о согласовании предложения о заключении концессионного соглашения - в течение 5 рабочих дней направляет предложение о заключении концессионного соглашения, проект концессионного соглашения, прилагаемые документы и заключения органов администрации, указанных в пункте 4 раздела 2 настоящего Порядка, для рассмотрения рабочей группы;

- об отказе в согласовании предложения о заключении концессионного соглашения - в течение 30 календарных дней осуществляет доработку предложения о заключении концессионного соглашения и повторно направляет его для оценки в органы администрации в соответствии с пунктом 4 раздела 2 настоящего Порядка или прекращает работу по заключению концессионного соглашения, если полученные уполномоченным органом заключения содержат выводы об отказе в согласовании предложения о заключении концессионного соглашения по причинам, которые не могут быть устранены в ходе доработки предложения .

9. Руководитель рабочей группы в течение 10 рабочих дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения, проекта концессионного соглашения, копий прилагаемых документов, заключений органов администрации, указанных в пункте 4 раздела 2 настоящего Порядка, проводит заседание рабочей группы, и принимается одно из следующих решений:

- о согласовании предложения о заключении концессионного соглашения;
- об отказе в согласовании предложения о заключении концессионного соглашения.

10. В случае если рабочей группой принято решение об отказе в

согласовании предложения о заключении концессионного соглашения, уполномоченный орган прекращает работу по заключению концессионного соглашения.

11. В случае если рабочей группой принято решение о согласовании предложения о заключении концессионного соглашения, уполномоченный орган - в течение 5 рабочих дней направляет в отдел имущественных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края предложение о заключении концессионного соглашения, проект концессионного соглашения, прилагаемые документы и заключения для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

### **3. Принятие решения о заключении концессионного соглашения**

1. Решение о заключении концессионного соглашения принимается администрацией Изобильненского муниципального округа в соответствии с Федеральным законом путем издания постановления администрации муниципального округа в течение 60 календарных дней со дня согласования предложения о заключении концессионного соглашения рабочей группой.

### **4. Подготовка конкурсной документации, проведение конкурса, заключение концессионного соглашения**

1. Уполномоченный орган обеспечивает подготовку конкурсной документации в течение 30 календарных дней со дня принятия решения о заключении концессионного соглашения.

2. Официальным изданием для размещения сообщений, связанных с проведением конкурса, является газета "Муниципальный вестник". Официальным сайтом концедента в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения сообщений и документов, связанных с проведением конкурса и заключением концессионного соглашения, является официальный портал органов местного самоуправления Изобильненского муниципального округа Ставропольского края [izobadmin.gosuslugi.ru](http://izobadmin.gosuslugi.ru), а также официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

3. Конкурс на право заключения концессионного соглашения проводит уполномоченный орган, в порядке, установленном Федеральным законом.

Для проведения конкурса постановлением администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края создается конкурсная комиссия, в состав которой включаются представители:

Уполномоченного органа;

органов администрации Изобильненского муниципального округа, указанных в пункте 4 раздела 2 настоящего Порядка, и иных заинтересованных органов администрации муниципального округа, осуществляющих деятельность в сфере, к которой относится объект концессионного соглашения;

региональной тарифной комиссии Ставропольского края (в случае, если концессионером производство товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам)).

4. Концессионное соглашение от имени муниципального образования подписывает глава Изобильненского муниципального округа Ставропольского края.

В случае если концессионным соглашением предусмотрено предоставление концедентом концессионеру в аренду земельного участка, на котором расположен объект концессионного соглашения и (или) который необходим для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, то договор аренды земельного участка с частным партнером заключается администрацией Изобильненского муниципального округа Ставропольского края в порядке и сроки, предусмотренные статьей 11 Федерального закона.

5. После заключения концессионного соглашения, отдел имущественных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края вносит данные о заключенном соглашении в реестр заключенных концессионных соглашений.

#### **5. Контроль за исполнением концессионного соглашения и за соблюдением концессионером его условий. Мониторинг реализации концессионных соглашений**

1. Контроль за исполнением концессионного соглашения, а также за соблюдением концессионером его условий, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, осуществлению инвестиций в его создание и (или) реконструкцию, обеспечению соответствия технико-экономических показателей объекта концессионного соглашения установленным концессионным соглашением технико-экономическим показателям, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, осуществляется в порядке, установленном концессионным соглашением- уполномоченным органом.

2. Акт о результатах контроля подлежит размещению отделом или органом администрации, в полномочиях которого находится объект концессии на официальном портале органов местного самоуправления администрации Изобильненского муниципального округа [izobadmin.gosuslugi.ru](http://izobadmin.gosuslugi.ru) в течение 2 рабочих дней с даты получения данного акта контролирующего органа.

3. Размещение в государственной автоматизированной информационной системе "Управление" сведений в соответствии с Правилами проведения мониторинга заключения и реализации заключенных концессионных соглашений, в том числе на предмет соблюдения сторонами концессионного соглашения взятых на себя обязательств по достижению целевых показателей, содержащихся в концессионном соглашении, сроков их

реализации, объема привлекаемых инвестиций и иных существенных условий концессионного соглашения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2021 г. N 74 "О совершенствовании порядка мониторинга заключения и реализации заключенных концессионных соглашений и об обеспечении оценки условных и безусловных обязательств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, возникающих при реализации концессионных соглашений", осуществляется отраслевым отделом или органом, в полномочиях которого находится объект концессии.

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Изобильненского муниципального округа

Ставропольского края

от \_\_\_\_\_ 2024 г. №

**ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ  
ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЛИЦА, ВЫСТУПИВШЕГО С ИНИЦИАТИВОЙ  
ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В  
ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
СОБСТВЕННОСТИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**1. Общие положения**

1. Порядок рассмотрения предложения лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения в отношении объектов, находящихся в муниципальной собственности Изобильненского муниципального округа Ставропольского края (далее – Порядок), устанавливает процедуру рассмотрения поступившего в соответствии со статьей 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон) предложения индивидуального предпринимателя, российского или иностранного юридического лица либо действующего без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более указанных юридических лиц, отвечающих требованиям, предусмотренным частью 4.11 статьи, 7 Федерального закона, о заключении концессионного соглашения, в отношении объектов, находящихся в муниципальной собственности Изобильненского муниципального округа Ставропольского края (далее – инициатор), и принятия решения о заключении концессионного соглашения, в том числе на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств.

2. Концедентом является Изобильненский муниципальный округ Ставропольского края, от имени которого выступает администрация Изобильненского муниципального округа Ставропольского края.

3. Концессионером является индивидуальный предприниматель, российской или иностранное лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лиц.

4. Объекты концессионного соглашения определяются в соответствии со статьей 4 Федерального закона. Объектом концессионного соглашения является создаваемое и (или) реконструируемое имущество, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Изобильненскому муниципальному округу.

5. Постановлением администрации определяется уполномоченный орган по организации подготовки и принятия решения о возможности

заклучения либо отказе в заключении концессионного соглашения, выполняющий полномочия концедента от имени администрации (Далее – уполномоченный орган).

6. Понятия, не указанные в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Федеральным законом.

## **2. Рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения**

1. Предложение инициатора о заключении концессионного соглашения по форме, утверждаемой Правительством Российской Федерации, с приложением проекта концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия, предусмотренные статьей 10 и 42 Федерального закона, и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия (далее - предложения инициатора), представляется в администрацию Изобильненского муниципального округа Ставропольского края на имя главы Изобильненского муниципального округа Ставропольского края.

Инициаторами могут выступать лица, указанные в пункте 2 части 1 статьи 5 Федерального закона и отвечающие требованиям, предусмотренным частью 4.11 статьи 37 Федерального закона.

2. Глава Изобильненского муниципального округа Ставропольского края направляет предложение инициатора для рассмотрения в уполномоченный орган.

Уполномоченный орган оценивает предложение инициатора о заключении концессионного соглашения на предмет:

- его социально-экономической эффективности;
- соответствия предложения о заключении концессионного соглашения целям Федерального закона, а также документам стратегического планирования муниципального округа;
- определения потребности в строительстве и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения;
- определения допустимости осуществления деятельности с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения инициатором в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края;
- согласования условий концессионного соглашения, содержащихся в предложении инициатора о заключении концессионного соглашения;
- согласования обязательств инициатора в отношении не включенного в казну муниципального округа иного передаваемого имущества по его модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, иному улучшению характеристик и эксплуатационных свойств такого имущества.

3. Уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней направляет копию предложения инициатора, проект концессионного соглашения для согласования предложения о заключении концессионного соглашения в следующие органы администрации муниципального округа:

3.1. в отдел имущественных отношений, в отдел земельных отношений -

для оценки предложения о заключении концессионного соглашения на предмет:

- наличия или отсутствия ограничений права или обременений объекта концессионного соглашения;
- наличия или отсутствия права муниципальной собственности муниципального округа на объект концессионного соглашения;
- наличия или отсутствия прав третьих лиц в отношении объекта концессионного соглашения;

3.2. в финансовое управление - для оценки предложения частного инициатора о заключении концессионного соглашения на предмет:

- наличия в бюджете муниципального округа бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения (в случае если такие расходы указаны в предложении частного инициатора о заключении концессионного соглашения).

- соответствия предложения частного инициатора о заключении концессионного соглашения бюджетному законодательству Российской Федерации, бюджетному законодательству Ставропольского края и бюджету муниципального округа;

3.3. В региональную тарифную комиссию Ставропольского края (в случае необходимости) - для оценки предложения частного инвестора о заключении концессионного соглашения на предмет согласования условий концессионного соглашения, указанных в пункте 6.5 части 1 статьи 10 Федерального закона от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ.

4. Отделы администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края (далее – отделы администрации) и органы администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края (далее – органы администрации), указанные в пункте 3 раздела 2 настоящего Порядка, в течение 15 календарных дней со дня получения предложения (копии предложения) инициатора о заключении концессионного соглашения с приложением проекта концессионного соглашения рассматривают их и направляют в уполномоченный орган свои заключения, которые должны содержать выводы в соответствии с предметом оценки, определенным пунктом 3 раздела 2 настоящего Порядка.

5. Уполномоченный орган, с учетом заключений отделов администрации и органов администрации Изобильненского муниципального округа, указанных в пункте 3 раздела 2 настоящего Порядка, в течение 10 календарных дней со дня их поступления организует заседание рабочей группы. По результатам рассмотрения рабочей группой принимается одно из следующих решений в форме постановления администрации:

1) о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной

концессионным соглашением, на представленных в предложении частного инициатора о заключении концессионного соглашения условиях;

2) о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, на иных условиях;

3) о невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, с указанием основания отказа.

6. В случае принятия рабочей группой решения, указанного в подпункте 1 пункта 5 раздела 2 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения направляет его копию инициатору. В течение 10 календарных дней со дня принятия указанного решения размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), предложение инициатора о заключении концессионного соглашения, в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении частного инициатора о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении инициатора, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона к инициатору.

7. В случае принятия рабочей группой решения, указанного в подпункте 2 пункта 5 раздела 2 настоящего Порядка, уполномоченный орган проводит переговоры в форме совместных совещаний с инициатором в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров. Срок и порядок проведения переговоров определяются в решении о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях. В указанном решении определяется также состав участников переговоров, формируемый из числа представителей органов администрации муниципального округа, указанных в пункте 3 раздела 2 настоящего Порядка, а также иных заинтересованных органов и организаций (далее - участники переговоров).

Копию решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях уполномоченный орган в течение 5 календарных дней со дня принятия такого решения направляет участникам переговоров и инициатору.

В течение 10 календарных дней со дня окончания переговоров инициатор представляет в уполномоченный орган проект концессионного соглашения с внесенными изменениями, который в течение 3 календарных дней со дня его представления подлежит рассмотрению уполномоченным органом.

8. В случае согласования проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями уполномоченным органом и инициатором, предложение инициатора в течение 10 календарных дней со дня принятия такого предложения размещается на официальном сайте в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в таком проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении инициатора, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона к частному инициатору.

9. В случае если в течение 45 календарных дней со дня размещения на официальном сайте предложения инициатора поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении инициатора, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом к концессионеру, а также требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона, заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном Федеральным законом.

Уполномоченный орган в течение 5 календарных дней со дня окончания срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, размещает информацию о поступлении заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на официальном сайте, обеспечивает подготовку конкурсной документации в течение 30 календарных дней для проведения конкурса в порядке, установленном Федеральным законом и пунктами 2,3 раздела 4 настоящего Порядка.

10. В случае если в течение 45 календарных дней со дня размещения на официальном сайте предложения инициатора не поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении инициатора, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом к концессионеру, а также требованиям, предусмотренным частью 4.1 статьи 37 Федерального закона, не поступило, уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней подготавливает проект постановления администрации муниципального округа о заключении концессионного соглашения с инициатором без проведения конкурса, которым устанавливаются условия концессионного соглашения, порядок заключения концессионного соглашения с учетом особенностей, предусмотренных частью 4.10 статьи 37 Федерального закона, и требования к концессионеру и которое должно быть принято в установленном порядке в течение срока, предусмотренного абзацем третьим пункта 1 раздела 3 настоящего Порядка.

11. В случае принятия уполномоченным органом решения, указанного в подпункте 3 пункта 5 раздела 2 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 3 календарных дней со дня принятия такого решения направляет

его копию инициатору.

12. Отказ в заключении концессионного соглашения допускается в случаях, предусмотренных частью 4.6 статьи 37 Федерального закона.

### **3. Принятие решения о заключении концессионного соглашения**

1. Решение о заключении концессионного соглашения принимается администрацией Изобильненского муниципального округа Ставропольского края в соответствии с Федеральным законом путем издания постановления администрации муниципального округа в течение:

- 60 календарных дней со дня согласования предложения о заключении концессионного соглашения рабочей группой - в случае подготовки предложения о заключении концессионного соглашения уполномоченным органом;

- 30 календарных дней со дня истечения срока, указанного в абзаце первом пункта 10 раздела 2 настоящего Порядка - в случае представления предложения о заключении концессионного соглашения лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения.

### **4. Подготовка конкурсной документации, проведение конкурса, заключение концессионного соглашения**

1. Уполномоченный орган обеспечивает подготовку конкурсной документации в течение 30 календарных дней со дня принятия решения о заключении концессионного соглашения.

2. Официальным изданием для размещения сообщений, связанных с проведением конкурса, является газета "Муниципальный вестник". Официальным сайтом концедента в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения сообщений и документов, связанных с проведением конкурса и заключением концессионного соглашения, является официальный портал органов местного самоуправления администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края [izobadmin.gosuslugi.ru](http://izobadmin.gosuslugi.ru), а также официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

3. Конкурс на право заключения концессионного соглашения проводит уполномоченный орган, в порядке, установленном Федеральным законом. Для проведения конкурса постановлением администрации муниципального округа создается конкурсная комиссия, в состав которой включаются представители:

- Уполномоченного органа;

- органов администрации муниципального округа, указанных в пункте 3 раздела 2 настоящего Порядка, и иных заинтересованных органов администрации муниципального округа, осуществляющих деятельность в сфере, к которой относится объект концессионного соглашения;

- региональной тарифной комиссии Ставропольского края (в случае, если концессионером производство товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам)).

4. Концессионное соглашение от имени муниципального образования подписывает глава Изобильненского муниципального округа.

В случае если концессионным соглашением предусмотрено предоставление концедентом концессионеру в аренду земельного участка, на котором расположен объект концессионного соглашения и (или) который необходим для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, то договор аренды земельного участка с частным партнером заключается администрацией Изобильненского муниципального округа Ставропольского края в порядке и сроки, предусмотренные статьей 11 Федерального закона.

5. После заключения концессионного соглашения, отдел имущественных отношений вносит данные о заключенном соглашении в реестр заключенных концессионных соглашений.

## **5. Контроль за исполнением концессионного соглашения и за соблюдением концессионером его условий. Мониторинг реализации концессионных соглашений**

1. Контроль за исполнением концессионного соглашения, а также за соблюдением концессионером его условий, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, осуществлению инвестиций в его создание и (или) реконструкцию, обеспечению соответствия технико-экономических показателей объекта концессионного соглашения установленным концессионным соглашением технико-экономическим показателям, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, осуществляется в порядке, установленном концессионным соглашением- уполномоченным органом.

2. Акт о результатах контроля подлежит размещению отделом администрации или органом администрации, в полномочиях которого находится объект концессии на официальном портале органов местного самоуправления администрации Изобильненского муниципального округа [izobadmin.gosuslugi.ru](http://izobadmin.gosuslugi.ru) в течение 2 рабочих дней с даты получения данного акта контролирующего органа.

3. Размещение в государственной автоматизированной информационной системе "Управление" сведений в соответствии с Правилами проведения мониторинга заключения и реализации заключенных концессионных соглашений, в том числе на предмет соблюдения сторонами концессионного соглашения взятых на себя обязательств по достижению целевых показателей, содержащихся в концессионном соглашении, сроков их реализации, объема привлекаемых инвестиций и иных существенных

условий концессионного соглашения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2021 г. N 74 "О совершенствовании порядка мониторинга заключения и реализации заключенных концессионных соглашений и об обеспечении оценки условных и безусловных обязательств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, возникающих при реализации концессионных соглашений", осуществляется отраслевым отделом или органом, в полномочиях которого находится объект концессии.

**ПОРЯДОК**  
**формирования и утверждения перечня объектов, в отношении которых**  
**планируется заключение концессионных соглашений в Изобильненском**  
**муниципальном округе Ставропольского края**

1. Настоящий порядок устанавливает процедуру формирования и утверждения перечня объектов, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Изобильненскому муниципальному округу Ставропольского края в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (далее – Перечень).

2. Формирование Перечня осуществляется отделом имущественных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края (далее – отдел имущественных отношений) ежегодно до 31 декабря года, предшествующего году утверждения Перечня, предоставляемых отделами и органами с правами юридического лица администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края в соответствии с отраслевой принадлежностью объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений.

3. Для формирования Перечня отделы и органы с правами юридического лица администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края ежегодно, в срок до 1 октября направляют в отдел имущественных отношений предложения о включении объектов Изобильненского муниципального округа, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, в Перечень.

В случае включения в Перечень объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, структурное подразделение, представившее предложение в перечень, одновременно с предложением направляет в отдел имущественных отношений сведения о порядке получения копии подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения отчета о техническом обследовании имущества, предлагаемого к включению в объект концессионного соглашения.

4. Предложение в Перечень должно содержать информацию, указанную в приложении №1 к настоящему Порядку и должно быть подписано руководителем отдела или органа с правами юридического лица администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, и согласовано с заместителем главы администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, курирующим деятельность данного отраслевого органа.

5. В случае несоответствия поступившего от отдела или органа с правами юридического лица администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края предложения в Перечень, предложение возвращается в течение 3 календарных дней со дня его получения отделом имущественных отношений в отдел или орган с правами юридического лица администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, его направивший, с указанием причин возврата.

После устранения несоответствий, предложение может быть повторно направлено в отдел имущественных отношений, но не позднее 01 декабря.

6. Сведения об объектах не включаются в Перечень в случаях, если:

- объект не относится к объектам, указанным в статье 4 Федерального Закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»,
- отделами или органами администрации с правами юридического лица администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края не представлены, или представлены не в полном объеме.

7. Перечень ежегодно, в срок до 01 февраля текущего календарного года, утверждается распоряжением администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края и подлежит размещению на официальном портале органов местного самоуправления администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" **torgi.gov.ru**, размещение на котором установлено Федеральным законом.

8. Перечень носит информационный характер. Отсутствие в Перечне какого-либо объекта не является препятствием для заключения концессионного соглашения с лицами, выступающими с инициативой заключения концессионного соглашения согласно части 4.1 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2015 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

9. Внесение изменений в перечень осуществляется в порядке, установленном для формирования и утверждения перечня.



УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Изобильненского муниципального округа  
Ставропольского края  
от \_\_\_\_\_ 2024 г. №

## **ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ И ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА ЗАКЛЮЧЕННЫХ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ**

1. Настоящий Порядок формирования и ведения реестра заключенных концессионных соглашений (далее - Порядок) регулирует вопросы формирования и ведения реестра концессионных соглашений (далее - Реестр), заключенных от имени Изобильненского муниципального округа Ставропольского края в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2. Реестр представляет собой свод информации о концессионных соглашениях по форме согласно приложению 1 к Порядку (далее - форма).

3. Формирование Реестра и его актуализация, ведение Реестра осуществляется отделом имущественных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края.

4. Информация о концессионных соглашениях включается в Реестр с присвоением соглашениям в реестре соответствующих номеров.

5. В целях формирования Реестра отдел имущественных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края вправе запрашивать необходимую информацию у отделов и органов администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края.

6. Актуализация Реестра осуществляется не реже одного раза в квартал, при необходимости информация о соглашениях, внесенных в Реестр, обновляется.

7. Реестр подлежит размещению на официальном портале органов местного самоуправления администрации муниципального округа в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» [izobadmin.gosuslugi.ru](http://izobadmin.gosuslugi.ru).

Приложение 1  
к Порядку формирования  
и ведения реестра заключенных  
концессионных соглашений

**РЕЕСТР**  
заключенных концессионных соглашений

N п/п	Наименование соглашения, номер и дата заключения	Объект соглаше ния	Сведе ния о конце денте	Сведе ния о концес сионер е	Сумма согла шения (тыс. руб.)	Срок согла шения	Место располо жения объекта	Текущий статус реализа ции соглаше ния

Начальник отдела  
имущественных отношений  
администрации Изобильненского  
муниципального округа  
Ставропольского края