

Извещение о проведении общественного обсуждения проекта постановления администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Изобильненского муниципального округа Ставропольского края на 2025 год»

Доводим до Вашего сведения, что в период с **01 октября 2024 года по 01 ноября 2024 года** проводится общественное обсуждение проекта постановления администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Изобильненского муниципального округа Ставропольского края на 2024 год» (далее-Проект) в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

Сведения о разработчике проекта документа: отдел жилищно-коммунального администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, место нахождения: 356140, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Ленина, дом 15.

Контактная информация ответственного лица: ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края Масько Анна Николаевна, место нахождения: 356140, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Ленина, дом 15, тел.: 8 (86545) 2-47-67, 8 (86545) 2-47-43 (кабинет 208).

Общественное обсуждение проводится путем размещения проекта на официальном портале органов местного самоуправления Изобильненского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.izobadmin.ru в разделе «Общественное обсуждение».

Предложения (замечания) в произвольном виде могут быть направлены участниками общественного обсуждения в письменной форме следующими способами:

почтовым отправлением по адресу: 356140, Ставропольский край, Изобильненский городской округ, город Изобильный, улица Ленина, дом 15;

лично по адресу: 356140, Ставропольский край, Изобильненский городской округ, город Изобильный, улица Ленина, дом 15, кабинет 208;

письмом на адрес электронной почты: izob1895@yandex.ru.

Замечания и предложения, поступившие по истечении установленного срока проведения общественного обсуждения проекта документа, не рассматриваются.

Поданные в период общественного обсуждения предложения рассматриваются с 01 ноября 2024 года по 01 декабря 2024 года. По каждому предложению формируется мотивированное заключение об их учете (в том числе частичном) или отклонении.

Исполняющий обязанности
заместителя главы администрации
Изобильненского муниципального
округа Ставропольского края

С.Р. Акчурин

Пояснительная записка к проекту
постановления администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Изобильненского муниципального округа Ставропольского края на 2025 год»

Проект постановления администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Изобильненского муниципального округа Ставропольского края на 2025 год» (далее-Проект) разработан в соответствии с федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

Цель проекта: организация проведения муниципального жилищного контроля в Изобильненском муниципальном округе Ставропольского края на 2025 год в соответствии с решением Думы Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 24 ноября 2023 года № 154 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Изобильненском муниципальном округе Ставропольского края» с соблюдением требований законодательства Российской Федерации, регулирующий деятельность в сфере муниципального контроля.

Исполняющий обязанности
заместителя главы администрации
Изобильненского муниципального
округа Ставропольского края

С.Р. Акчурин

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

2024 г.г. Изобильный

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Изобильненского муниципального округа Ставропольского края на 2025 год

В соответствии с федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Думы Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 24 ноября 2023 года № 154 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Изобильненском муниципальном округе Ставропольского края, Уставом Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, администрация Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Изобильненского муниципального округа Ставропольского края на 2025 год (далее-Программа профилактики).

2. Должностным лицам администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, муниципальным служащим отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, ответственным за проведение контрольных мероприятий по муниципальному жилищному контролю, обеспечить исполнение Программы профилактики.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края Акчурина С.Р.

4. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и вступает в силу с 01 января 2025 года.

Временно исполняющий полномочия Главы
Изобильненского муниципального округа
Ставропольского края, заместитель главы
администрации Изобильненского
муниципального округа Ставропольского края

Р.А.Коврыга

Утверждена
постановлением администрации
Изобильненского муниципального округа
Ставропольского края
от _____ № _____

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного
контроля на территории муниципального образования Изобильненского
муниципального округа Ставропольского края на 2025 год

1.1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в Изобильненском муниципальном округе Ставропольского края на 2025 год (далее- Программа) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее-Федеральный закон № 248-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», в целях осуществления профилактических мероприятий при осуществлении муниципального контроля в сфере жилищных отношений в Изобильненского муниципального округа Ставропольского края (далее-муниципальный контроль).

Положением о муниципальном жилищном контроле в Изобильненском муниципальном округе Ставропольского края», утвержденном решением Думы Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 27 ноября 2023 года № 154 (далее-Положение).

1.2. Программа реализуется администрацией Изобильненского муниципального округа Ставропольского края (далее - администрация муниципального округа) и её структурными подразделениями: отделом жилищно-коммунального хозяйства администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края (далее - отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального округа) и отделом имущественных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края (далее – отдел имущественных отношений администрации муниципального округа).

1.3. Непосредственно профилактические мероприятия осуществляют от имени администрации муниципального округа, следующие уполномоченные должностные лица отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального округа и отдела имущественных отношений администрации муниципального округа:

начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального округа;

ведущие специалисты отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального округа;

начальник отдела имущественных отношений администрации муниципального округа;

консультанты, главные специалисты, ведущие специалисты отдела имущественных отношений администрации муниципального округа

1.4. Программа направлена на предупреждение нарушений обязательных требований, указанных в пунктах 1 - 12 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда, находящегося в муниципальной собственности Изобильненского муниципального округа Ставропольского края (далее-обязательные требования).

1.5. Данная деятельность осуществляется посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены жилые помещения муниципального жилищного фонда и гражданами, осуществляющими владение и пользование жилыми помещениями муниципального жилищного фонда на условиях социального найма или по договору найма специализированного жилищного фонда, или социального использования жилищного фонда (далее-контролируемые лица) (далее-контролируемые лица).

1.3. Объектами муниципального контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, указанные в отношении муниципального жилищного фонда, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим свою деятельность, действия (бездействие);

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования, предусмотренные подпунктом 1.2.1. Положения;

3) помещения (муниципальный жилищный фонд: жилые помещения, жилой дом, часть жилого дома), общее имущество многоквартирного дома в случае если все жилые помещения находятся в муниципальной собственности, а также здания, помещения, сооружения, оборудование, устройства, предметы, материалы, другие объекты (далее - производственные объекты), которыми владеют и (или) пользуются контролируемые лица,

осуществляющие деятельность по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, к которым предъявляются обязательные требования.

1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена
Программа

1.5. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля:

В соответствии с Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в Изобильненском городском округе Ставропольского края на 2024 году, утвержденной постановлением администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 19 декабря 2023 г. № 2030 в период с 1 января по 1 сентября 2024 года были проведены следующие профилактические мероприятия: информирование, посредством размещения информации на официальном портале органов местного самоуправления Изобильненского муниципального округа Ставропольского края в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ.

Профилактические мероприятия в виде объявления предостережения, консультирование, профилактический визит не проводились в связи с отсутствием оснований для проведения вышеуказанных профилактических оснований, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ.

Раздел 3. Цели и задачи реализации Программы

3.1. Основными целями Программы являются:

выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям контролируруемыми лицами обязательных требований;
повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц в сфере жилищных отношений;
снижение административной нагрузки на контролируемых лиц.

3.2. Проведение профилактических мероприятий программы направлено на решение следующих задач:

выявление объектов муниципального контроля, представляющих явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен;
предупреждение нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований;
разъяснение контролируемым лицам и обеспечение доступности информации об обязательных требованиях;

повышение прозрачности деятельности при осуществлении муниципального контроля за деятельностью контролируемых лиц.

Раздел 4. Профилактические мероприятия, сроки (периодичность) их проведения

4.1. Пунктом 5.1. Положения предусмотрены следующие профилактические мероприятия: информирование, объявление предостережения, консультирование.

4.2. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения:

№ п/п	профилактические мероприятия	Сроки (периодичность проведения)	органы администрации муниципального округа, ответственный за реализацию
1	2	3	4
1.	Информирование		
	Размещение информации на официальном портале органов местного самоуправления муниципального округа		
1.1.	1)		
	Размещение текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля;		
	2) Размещение сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;	в течение 5 дней со дня утверждения	отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального округа, по предмету муниципального контроля, определенному Положением
	3) Размещение перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования в области жилищных отношений (далее - обязательные требования), оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также информации о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;		отдел имущественных отношений администрации муниципального округа по предмету муниципального контроля, определенному Положением
	4) Размещение руководства по соблюдению обязательных требований, разработанных и		

1	2	3	4
1.2.	<p>утвержденных в соответствии с Федеральным законом «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»</p> <p>1) Размещение перечня объектов муниципального контроля на 2025 год;</p> <p>2) Размещение перечня объектов муниципального контроля на 2025 год;</p>	<p>до 01 марта 2025 года</p> <p>до 01 марта 2025 года</p>	<p>отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального округа, по предмету муниципального контроля, определенному Положением</p> <p>отдел имущественных отношений администрации муниципального округа по предмету муниципального контроля, определенному Положением</p>
1.3.	<p>Размещение индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемые в качестве основания для проведения внеплановых контрольных мероприятий при осуществлении муниципального контроля;</p>	<p>до декабря 2025</p>	<p>отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального округа</p>
1.4.	<p>Размещение исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться у контролируемого лица;</p>	<p>до 15 января 2025</p>	<p>отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального округа, по предмету муниципального контроля, определенному Положением</p> <p>отдел имущественных отношений администрации муниципального округа по предмету муниципального контроля, определенному Положением</p>
			<p>отдел жилищно-коммунального</p>

1	2	3	4
1.5.			хозяйства администрации муниципального округа
	1) Размещение сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;	до 15 января 2025 года	
1.6.	2) Размещение сведений о порядке досудебного обжалования решений, действий (бездействия) должностных лиц.	до 15 января 2025 года	отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального округа
	1) Размещение Программы на 2025 год;	в течение 5 дней со дня утверждения	отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального округа
1.7.	2) Размещение Программы на 2026 год	я	
1.8.	Размещение доклада о муниципальном контроле за 2024 год	не позднее 15 марта 2025 года	отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального округа, по предмету муниципального контроля, определенному Положением
			отдел имущественных отношений администрации муниципального округа по предмету муниципального контроля, определенному Положением
1.9.	Внесение информации о результатах проведения плановых и внеплановых профилактических и внеплановых контрольных мероприятий в автоматизированную систему «Единый реестр контрольных надзорных мероприятий»	в течение 5 дней	отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального округа, по предмету муниципального контроля, определенному Положением
			отдел имущественных отношений

1	2	3	4
1.1 0.	Информирование контролируемых лиц по вопросам соблюдения законодательства посредством направления информационных писем о необходимости неукоснительного соблюдения обязательных требований в сфере жилищных отношений	незамедлительно, при наличии сведений о признаках нарушений	администрации муниципального округа по предмету муниципального контроля, определенному Положением отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального округа, по предмету муниципального контроля, определенному Положением (не менее 2 публикаций)
	Подготовка и размещение информации об осуществлении муниципального контроля в средствах массовой информации	2 раза в год	отдел имущественных отношений администрации муниципального округа по предмету муниципального контроля, определенному Положением (не менее 2 публикаций)
2.	Объявление предостережения		
3.1.	Объявление и направление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	не позднее 30 дней со дня получения или выявления сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержде	отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального округа, по предмету муниципального контроля, определенному Положением отдел имущественных отношений администрации муниципального округа по предмету муниципального контроля, определенному Положением

1	2	3	4
		<p>нных данных о том, что нарушение обязательн ых требований причинило вред (ущерб) охраняемы м законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемы м законом ценностям</p>	
3.2.	<p>Рассмотрение возражения на объявленное предостережение</p>	<p>20 рабочих дней со дня его регистраци и</p>	<p>отдел жилищно- коммунального хозяйства администрации муниципального округа, по предмету муниципального контроля, определенному Положением</p> <p>отдел имущественных отношений администрации муниципального округа по предмету муниципального контроля, определенному Положением</p>
3.3.	<p>Учет объявленных предостережений, о результатах рассмотрения возражений на предостережение (при наличии возражения) и предоставлении информации в отдел экономического развития, стратегического планирования и статистики администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края (далее- отдел экономического</p>	<p>ежемесячно до 05 числа за отчетным периодом</p>	<p>отдел жилищно- коммунального хозяйства администрации муниципального округа, по предмету муниципального контроля, определенному Положением</p>

1	2 развития администрации муниципального округа)	3	4 отдел имущественных отношений администрации муниципального округа по предмету муниципального контроля, определенному Положением
4. 4.1.	<p>Консультирование</p> <p>При личном обращении граждан и представителей контролируемых лиц по вопросам:</p> <p>организации и осуществление муниципального контроля, порядка осуществления профилактических мероприятий; предмета муниципального контроля,</p> <p>по телефону;</p> <p>посредством видеоконференц-связи;</p> <p>на личном приеме;</p> <p>в ходе проведения профилактического мероприятия, внепланового контрольного мероприятия.</p>	<p>постоянно при наличии поступления обращений контролируемых лиц и их представителей в администрацию муниципального округа</p>	<p>отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального округа, по предмету муниципального контроля, определенному Положением</p> <p>отдел имущественных отношений администрации муниципального округа по предмету муниципального контроля, определенному Положением</p>
4.2.	<p>Письменное консультирование осуществляется в случае поступления в администрацию муниципального округа соответствующего обращения в письменной форме.</p>	<p>при наличии поступления письменных обращений в администрацию муниципального округа в течение 30 дней с даты регистрации и обращения</p>	<p>отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального округа, по предмету муниципального контроля, определенному Положением</p> <p>отдел имущественных отношений администрации муниципального округа по предмету муниципального контроля, определенному Положением</p>
4.3.	<p>Осуществление консультирований</p>	<p>учета и ежемесячно до 05 числа</p>	<p>отдел жилищно-коммунального</p>

1	2	3	4
	предоставление информации в отдел экономического развития администрацию муниципального округа	за отчетным периодом	хозяйства администрации муниципального округа, по предмету муниципального контроля, определенному Положением отдел имущественных отношений администрации муниципального округа по предмету муниципального контроля, определенному Положением
4.4.	Подготовка и размещение консультации на официальном портале органов местного самоуправления муниципального округа	в случае поступления в течение календарного года 5 и более однотипных обращений контролируемыми лицами и их представителями в течение 30 дней с даты регистрации и 5 обращения по аналогичным вопросам или в течение 30 дней с даты обобщения информации по осуществлению консультаций	отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального округа, по предмету муниципального контроля, определенному Положением отдел имущественных отношений администрации муниципального округа по предмету муниципального контроля, определенному Положением
5.	Иные мероприятия, предусмотренные Федеральным законом № 248-ФЗ, Положением о муниципальном контроле		
5.1.	Проведение оценки результативности и эффективности осуществления муниципального контроля и подготовка доклада о муниципальном контроле	до 28 февраля 2025 года	отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального округа

1	2	3	4
	указанием сведений о достижении ключевых показателей и сведений об индикативных показателях муниципального контроля, в том числе о влиянии профилактических мероприятий и контрольных мероприятий на достижение ключевых показателей за 2023 год		
5.2.	Разработка проекта Программы на 2026 год	до сентября 2025	27 отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального округа
5.3.	Предоставление в отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального округа предложений в письменной форме для включения в Программу, в том числе проект Перечня профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения на 2026 год	до сентября 2025 года	01 отдел имущественных отношений администрации муниципального округа по предмету муниципального контроля, определенному Положением

Раздел 5. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

5.1. Оценка эффективности и результативности Программы профилактики за прошедший год осуществляется на основании данных по достижению целевых значений отчетных показателей результативности и эффективности:

доля выполнения мероприятий, предусмотренных Программой профилактики в текущем году (целевой показатель – 100 %), определяется соотношением количества исполненных мероприятий к общему количеству запланированных мероприятий, предусмотренных Программой профилактики;

доля исполнения контролируемыми лицами предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в текущем году на основании ответов контролируемых лиц (целевое значение показателя – 75 %) определяется соотношением количества ответов с информацией об исполнении предостережения к общему количеству направленных предостережений;

оценка качества консультирования (целевое значение показателя – 10 %), определяется соотношением количества жалоб, поступивших от контролируемых лиц, на оказанные консультации к общему числу оказанных консультаций (если в текущем году консультации не оказывались, показатель считается равным целевому).

5.2. По результатам оценки эффективности и результативности Программы принимаются решения о развитии профилактических мероприятий, требующих усовершенствования.