

**Извещение о проведении общественного обсуждения
проекта постановления администрации Изобильненского
муниципального округа Ставропольского края «О создании
муниципальной межведомственной комиссии по обследованию жилых
помещений»**

Доводим до вашего сведения, что в период с 30 января 2024 года по 09 февраля 2024 года проводится общественное обсуждение проекта постановления администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края «О создании муниципальной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений».

Разработчик проекта: Управление труда и социальной защиты населения администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края.

Адрес разработчика: г.Изобильный, ул.Семыкина д.30, телефон:2-24-21

Предлагаем жителям Изобильненского муниципального округа, достигшим возраста 18 лет, предприятиям, организациям, учреждениям всех форм собственности, осуществляющим деятельность на территории муниципального округа, общественным и иным организациям принять участие в обсуждении проекта постановления администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края «О создании муниципальной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений».

Ознакомиться с проектом документа можно на сайте www.izobadmin.gosuslugi.ru

При направлении замечаний (предложений) к данному проекту участникам общественного обсуждения необходимо указывать фамилию, имя, отчество, контактный телефон, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии).

Замечания и предложения необходимо направлять на адрес электронной почты: utszn@izobadmin.ru или представить лично по адресу: г. Изобильный, ул. Семыкина, д. 30, тел. (86545) 2-24-21 (Заплата Елена Александровна) Управление труда и социальной защиты населения администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края.

Пояснительная записка

к проекту постановления администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края «О создании муниципальной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений»

Проектом постановления администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края предлагается утвердить положение о муниципальной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений и ее состав.

В настоящее время аналогичное положение утверждено постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 19 апреля 2023 г. № 554 «О создании муниципальной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений», которое необходимо признать утратившим силу, а соответствующее положение и состав комиссии утвердить в новой редакции с целью приведения их в соответствии с законом Ставропольского края от 30.05.2023 года № 45-кз «О наделении Изобильненского городского округа Ставропольского края статусом муниципального округа».

Цель проекта: обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий доступности их для инвалидов на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края.

Проект постановления размещен в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном портале органов местного самоуправления Изобильненского муниципального округа Ставропольского края по адресу: www.izobadmin.gosuslugi.ru в разделе «Общественное обсуждение».

Проект постановления направлен в прокуратуру Изобильненского района Ставропольского края для рассмотрения и согласования.

Начальник Управления труда
и социальной защиты населения
администрации Изобильненского
муниципального округа Ставропольского края

Е.Н. Глушонкова

проект**ПОСТАНОВЛЕНИЕ****АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

г. Изобильный

№ _____

О создании муниципальной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июля 2016 г № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», приказом министерства труда и социальной защиты населения Ставропольского края от 09 ноября 2023 г. № 339 «О некоторых мерах по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах в которых проживают инвалиды в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий доступности их для инвалидов на территории Ставропольского края», в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать муниципальную межведомственную комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий доступности их для инвалидов на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края и утвердить ее в прилагаемом составе.

2. Утвердить прилагаемое Положение о муниципальной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий доступности их для инвалидов на территории

Изобильненского муниципального округа Ставропольского края.

3. Признать утратившим силу постановление администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 19 апреля 2023 г. № 554 «О создании муниципальной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края Акчурина С.Р.

5. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования (обнародования).

Глава Изобильненского
муниципального округа
Ставропольского края

В.В.Форостянов

Проект подготовил:

Начальник управления труда
и социальной защиты населения
администрации Изобильненского
муниципального округа
Ставропольского края

Е.Н. Глушонкова

Проект вносит:

Исполняющий обязанности
заместителя главы администрации
Изобильненского муниципального
округа Ставропольского края

С.Р. Акчурин

Проект визируют:

Заместитель главы администрации
Изобильненского муниципального округа
Ставропольского края

Н.В. Пастухов

Начальник отдела правового и
кадрового обеспечения администрации
Изобильненского муниципального округа
Ставропольского края

Ю.В. Гадюкина

УТВЕРЖДЕНО

**постановлением администрации
Изобильненского муниципального
округа Ставропольского края**
от _____ № _____

СОСТАВ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ИНВАЛИДОВ И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, В КОТОРЫХ ПРОЖИВАЮТ ИНВАЛИДЫ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ, А ТАКЖЕ ЧАСТНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, В ЦЕЛЯХ ИХ ПРИСПОСОБЛЕНИЯ С УЧЕТОМ ПОТРЕБНОСТЕЙ ИНВАЛИДОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ УСЛОВИЙ ДОСТУПНОСТИ ИХ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ НА ТЕРРИТОРИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

Акчурин Станислав Растямович	исполняющий обязанности заместителя главы администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, председатель комиссии
Степаненко Светлана Ивановна	начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, заместитель председателя комиссии
Заплатаина Елена Александровна	начальник отдела социально-правовых гарантий управления труда и социальной защиты населения администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, секретарь комиссии
Члены комиссии	
Бондаренко Ирина Анатольевна	главный специалист – главный архитектор отдела имущественных и земельных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края
Бородинов Дмитрий Анатольевич	заместитель начальника управления труда и социальной защиты населения администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края
Махринов Владимир Геннадьевич	начальник отдела строительства и дорожного хозяйства администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края
Полянская Антонина Тимофеевна	председатель Изобильненской городского округа местной организации Ставропольской краевой региональной организации Общероссийской общественной организации

	«Всероссийское общество инвалидов»
Холоденко Виктория Викторовна	социальный координатор филиала Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» по Ставропольскому краю
	начальники территориальных управлений администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края

УТВЕРЖДЕНО

**постановлением администрации
Изобильненского муниципального
округа Ставропольского края**
от _____ № ____

ПОЛОЖЕНИЕ

О МУНИЦИПАЛЬНОЙ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ИНВАЛИДОВ И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, В КОТОРЫХ ПРОЖИВАЮТ ИНВАЛИДЫ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ, А ТАКЖЕ ЧАСТНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, В ЦЕЛЯХ ИХ ПРИСПОСОБЛЕНИЯ С УЧЕТОМ ПОТРЕБНОСТЕЙ ИНВАЛИДОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ УСЛОВИЙ ДОСТУПНОСТИ ИХ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ НА ТЕРРИТОРИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июля 2016 г. № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 09 июля 2016 г. № 649), приказом министерства труда и социальной защиты населения Ставропольского края от 09 ноября 2023 г. № 339 «О некоторых мерах по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах в которых проживают инвалиды в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий доступности их для инвалидов на территории Ставропольского края» и определяет порядок создания и работы муниципальной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий доступности их для инвалидов на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края (далее соответственно - муниципальная межведомственная комиссия, жилые помещения инвалидов).

1.2. Обследование жилых помещений инвалидов осуществляется в

целях:

1) оценки приспособления жилых помещений инвалидов с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий доступности их для инвалидов;

2) оценки возможности приспособления жилых помещений инвалидов с учетом потребностей инвалидов в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности инвалидов, вызванных:

стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;

стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;

стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;

задержками в развитии и другими нарушениями функций организма инвалида.

1.3. Муниципальная межведомственная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом (Основным Законом) Ставропольского края, иными правовыми актами Ставропольского края, а также настоящим Положением.

II. Порядок создания и работы муниципальной межведомственной комиссии

2.1. Решение о создании и персональном составе муниципальной межведомственной комиссии принимается администрацией Изобильненского муниципального округа Ставропольского края.

2.2. В состав муниципальной межведомственной комиссии включаются представители:

органов муниципального жилищного контроля Изобильненского муниципального округа Ставропольского края;

территориальных управлений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, управления труда и социальной защиты населения администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, архитектуры и градостроительства;

общественных объединений инвалидов, осуществляющих деятельность на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края.

2.3. К участию в работе муниципальной межведомственной комиссии могут привлекаться представители организаций, осуществляющих

деятельность по управлению многоквартирными домами, в которых располагаются жилые помещения инвалидов муниципальных, а также частного жилищных фондов, в отношении которых проводится обследование.

2.4. Муниципальная межведомственная комиссия состоит из председателя муниципальной межведомственной комиссии, заместителя председателя муниципальной межведомственной комиссии, секретаря муниципальной межведомственной комиссии и членов муниципальной межведомственной комиссии.

2.5. Председатель муниципальной межведомственной комиссии:

1) осуществляет руководство деятельностью муниципальной межведомственной комиссии;

2) дает поручения членам муниципальной межведомственной комиссии по вопросам, входящим в компетенцию муниципальной межведомственной комиссии и контролирует их исполнение;

3) инициирует проведение заседаний муниципальной межведомственной комиссии (по мере необходимости);

4) осуществляет контроль за выполнением решений, принятых муниципальной межведомственной комиссией;

5) представляет муниципальную межведомственную комиссию по вопросам, относящимся к ее компетенции.

В отсутствие председателя муниципальной межведомственной комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя муниципальной межведомственной комиссии.

2.6. Члены муниципальной межведомственной комиссии:

1) запрашивают и получают в установленном порядке от исполнительных органов Ставропольского края, органов местного самоуправления Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, организаций, должностных лиц и граждан необходимые для осуществления деятельности муниципальной межведомственной комиссии материалы, документы и информацию;

2) посещают многоквартирные дома, помещения общего пользования многоквартирных домов, жилые помещения инвалидов муниципального жилищного фонда, а также жилые помещения инвалидов частного жилищного фонда с согласия собственников таких жилых помещений или лиц, проживающих в них на законных основаниях;

3) выполняют поручения председателя муниципальной межведомственной комиссии;

4) принимают участие в подготовке материалов к заседаниям муниципальной межведомственной комиссии;

5) участвуют в заседаниях муниципальной межведомственной комиссии, а в случае невозможности присутствия на заседании муниципальной межведомственной комиссии заблаговременно представляют секретарю

муниципальной межведомственной комиссии свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседаниях муниципальной межведомственной комиссии и приобщается к решению муниципальной межведомственной комиссии;

6) выражают свое особое мнение в письменной форме в случае несогласия с принятыми муниципальной межведомственной комиссией решениями;

7) принимают меры, необходимые для выполнения решений муниципальной межведомственной комиссии.

Члены муниципальной межведомственной комиссии несут персональную ответственность за объективность представляемой председателю муниципальной межведомственной комиссии информации, обоснованность выводов и предложений по результатам обследования жилого помещения инвалидов и не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

2.7. Секретарь муниципальной межведомственной комиссии:

1) организует проведение заседаний муниципальной межведомственной комиссии;

2) информирует членов муниципальной межведомственной комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе муниципальной межведомственной комиссии, о повестках заседаний муниципальной межведомственной комиссии, дате, месте и времени их проведения;

3) оформляет протоколы заседания муниципальной межведомственной комиссии;

4) ведет делопроизводство муниципальной межведомственной комиссии.

В случае отсутствия секретаря муниципальной межведомственной комиссии его полномочия выполняет другой член муниципальной межведомственной комиссии по решению председателя муниципальной межведомственной комиссии.

2.8. Решения муниципальной межведомственной комиссии принимаются большинством голосов членов муниципальной межведомственной комиссии.

При равенстве голосов членов муниципальной межведомственной комиссии решающим является голос председателя муниципальной межведомственной комиссии.

В случае несогласия с принятым решением члены муниципальной межведомственной комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению муниципальной межведомственной комиссии.

Заседание муниципальной межведомственной комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины от общего числа членов муниципальной межведомственной комиссии.

2.9. Протокол заседания муниципальной межведомственной комиссии оформляется в течение 5 рабочих дней со дня его проведения.

Протокол подписывается всеми членами муниципальной межведомственной комиссии, присутствующими на заседании муниципальной межведомственной комиссии.

2.10. Формами работы муниципальной межведомственной комиссии являются:

1) обследование жилых помещений инвалидов муниципального жилищного фонда и жилых помещений инвалидов частного жилищного фонда;

2) заседания муниципальной межведомственной комиссии.

2.11. Основанием для проведения обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества многоквартирных домов является заявление о проведении обследования жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид от гражданина, признанного инвалидом, либо его законного представителя по форме согласно Приложению №1 к Положению (далее – заявление).

2.12. Прием заявления осуществляют территориальные отделы администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края или управление труда и социальной защиты населения администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края.

2.12. Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества многоквартирных домов включает в себя:

1) рассмотрение документов о характеристиках жилых помещений инвалидов и общего имущества многоквартирных домов (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

2) рассмотрение документов о признании гражданина (ребенка) инвалидом, запрошенных муниципальной межведомственной комиссией в рамках межведомственного электронного взаимодействия, либо представленных инвалидом (законным представителем инвалида, ребенка-инвалида) по собственной инициативе;

3) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

4) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

5) оценку необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

2.13. По результатам обследования жилого помещения инвалида муниципального жилищного фонда, а также жилых помещений инвалидов частного жилищного фонда оформляется акт обследования по форме согласно Приложению № 2 к Положению.

2.14. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта проводится проверка экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома в соответствии с правилами проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома, утвержденными приказом Минстроя России от 28 февраля 2017 г. № 583/пр.

2.15. По результатам проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, проведенной уполномоченным органом, муниципальная межведомственная комиссия принимает решение об экономической целесообразности или об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта по форме утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 февраля 2017 года № 583/пр.

2.16. Результатом работы муниципальной межведомственной комиссии является заключение о возможности (отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида оформленное по формам, утвержденным приказом Минстроя России от 23 ноября 2016 г. № 837/пр, которое в течение 10 рабочих дней со дня его вынесения направляется Главе Изобильненского муниципального округа Ставропольского края.

2.17. Заключение муниципальной межведомственной комиссии об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в

доверенность _____

(фамилия, имя, отчество представителя инвалида)

**Заявление
о проведении обследования жилого помещения инвалида и общего имущества
в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид**

Прошу провести обследование жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме (нужное подчеркнуть), в котором я проживаю, расположенного по адресу:

_____,
в целях оценки возможности приспособления жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме, в котором я проживаю с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий доступности для инвалида в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», так как я являюсь инвалидом _____.

Даю согласие на обработку моих персональных данных (в том числе: сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение, использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение) для организации проведения обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором я проживаю. Передача моих персональных данных сторонним организациям может производиться только в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством.

Согласие на обработку и передачу персональных данных действует до минования надобности либо до отзыва данного согласия.

К заявлению представлены документы в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 года № 649 в количестве _____ штук (перечислить):

- 1. _____
- 2. _____
- 3. _____

“ _____ ” _____ 20____ г. _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Заявление и документы _____ приняты

(фамилия, имя, отчество)

(должность лица,
принявшего документы)

(дата)

(Подпись)

(Расшифровка подписи)

Перечень необходимых документов:

- заявление на проведение обследования;
- копия паспорта гражданина, являющегося инвалидом (страницы: первая и с регистрацией);
- копия паспорта гражданина, представляющего интересы инвалида, доверенность (в случае представления интересов гражданина, являющегося инвалидом, третьим лицом, мать может представлять интересы ребёнка без доверенности);
- копия свидетельства о рождении (в случае, когда инвалидом является ребёнок);
- копия справки медико-социальной экспертизы;
- копия технического (кадастрового) паспорта квартиры и иные документы;

Приложение № 2
к положению о муниципальной межведомственной
комиссии по обследованию жилых помещений
инвалидов и общего имущества в многоквартирных
домах, в которых проживают инвалиды, входящих в
состав жилищного фонда Изобильненского
муниципального округа Ставропольского края,
а также частного жилищного фонда, в целях их
приспособления с учетом потребностей инвалидов
и обеспечения условий доступности их для инвалидов
на территории Изобильненского муниципального округа
Ставропольского края, утвержденного постановлением
администрации Изобильненского муниципального округа
Ставропольского края от _____ 202__ г. № _____

Акт № _____
обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном
доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом
потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида

Г. _____

_____ Г.

Комиссия (рабочая группа) по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, в составе:

_____ (ФИО (отчество - при наличии) членов комиссии (рабочей группы) с указанием, представителем какого органа (организации) _____

_____ он является и занимаемой должности)

созданная

_____ (указываются реквизиты акта о создании комиссии)

в соответствии с планом мероприятий, утвержденным

_____ (указывается дата утверждения плана мероприятий и кем он утвержден)

произвела обследование жилого помещения инвалида, расположенного в многоквартирном доме, по адресу:

_____ (указывается полный адрес: индекс отделения почтовой связи, субъекта Российской Федерации, административный район, город/населенный пункт, квартал/микрорайон, улица, номер дома (с указанием номера корпуса, строения, владения, здания, сооружения), номер квартиры)

и общего имущества в указанном многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, на соответствие требованиям из числа требований, предусмотренных разделами III и IV Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. № 649 (далее - требования).

При обследовании жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, присутствовали:

_____ (ФИО (отчество - при наличии) гражданина, являющегося инвалидом и проживающего в обследуемом жилом помещении)

_____ (ФИО (отчество - при наличии) законного представителя инвалида с указанием подтверждающих документов)

_____ (ФИО (отчество - при наличии) проживающих в жилом помещении членов семьи инвалида с указанием степени родства)

_____ (ФИО (отчество - при наличии) представителей организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида и общее имущество, в отношении которого проводится обследование (при непосредственной форме управления многоквартирным домом)

В результате обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме комиссией установлено:

№ п/п	Наименование части жилого помещения или общего имущества многоквартирного дома	Требования, предусмотренные нормативными актами	Примечание (нормативные акты, которыми установлены требования к	Фактическое значение	Установлено соответствие (несоответс

			обеспечению доступности)		твие)
1	2	3	4	5	6
Определение минимального перечня мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий доступности для инвалида, осуществляемых за счет средств регионального бюджета или бюджетов муниципальных образований					
1.	Жилое помещение инвалида	наличие жилой комнаты			
		площадь передней-холла не менее 4 кв. метров			
		совмещенный санитарный узел			
2.	Пути для движения кресла-коляски в одном направлении	ширина не менее 1,5 метра			
		минимальный размер площадки для поворота на 90 градусов должен составлять 1,2 x 1,2 метра			
		диаметр площадки для разворота на 180 градусов - 1,4 метра			
		высота проходов - не менее 2,1 метра			
3.	Входные, внутренние квартирные и балконные двери	ширина дверных и арочных проемов должна составлять не менее 0,9 метра			
		входные и балконные двери оснащаются доводчиками с регулируемым усилием не более 19,5 Нм и замедлением динамики открывания и закрывания с задержкой не менее 5 секунд			
4.	Пороги дверных коробок входных и балконных дверей	оснащаются временными съемными инвентарными пандусами (накладными, приставными)			
5.	Ширина передней-холла и коридора	должна быть не менее 1,6 метра, при этом должна обеспечиваться возможность хранения кресла-коляски			
		внутриквартирные коридоры должны иметь ширину не менее 1,15 метра			
6.	Санитарные узлы	ванная комната или совмещенный санитарный узел - не менее 2,2 x 2,2 метра			
		уборная с умывальником (рукомойником) - не менее 1,6 x 2,2 метра			
		уборная без умывальника - не менее 1,2 x 1,6 метра при условии открывания двери наружу			
Определение оптимального перечня мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, осуществляемых за счет средств регионального бюджета или бюджетов муниципальных образований					
7.	Территория, примыкающая к многоквартирному дому, в котором проживает инвалид	нескользящее и невибрирующее покрытие (дорожное, напольное, лестничное) с шероховатой поверхностью без зазоров для сцепления подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски в разных погодных условиях			
		толщина швов между плитами покрытия не более 15 миллиметров. Покрытие из рыхлых и сыпучих материалов не допускается			
		перепады уровней покрытия и пороги устраняются путем применения пандусов или уклонов покрытия.			

		Одиночные ступени должны быть заменены пандусами, лестницы должны быть дублированы пандусами			
		продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалида на кресле-коляске не превышает 5%, поперечный - 2%. При устройстве съезда с тротуара на проезжую часть уклон должен быть не более 1:12, а около многоквартирного дома и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 1:10 на протяжении не более 10 метров			
		на перепадах горизонтальных поверхностей высотой более 0,45 метра устанавливаются ограждения с поручнями			
8.	Участки дорожного покрытия перед крыльцом многоквартирного дома, в котором проживает инвалид	рельефная (тактильная) полоса дорожных указателей шириной 0,5 - 0,6 метра из рельефной тротуарной плитки или аналогичного дорожного покрытия на расстоянии 0,8 метра от подступенка нижней ступени марша до ближайшего края рельефной (тактильной) полосы			
		разворотная площадка для кресла-коляски перед пандусом размером 1,5 x 1,5 метра			
		металлические пандусы, жестко закрепленные на неровных покрытиях или на ступенях лестницы			
9.	Крыльцо много квартирного дома, в котором проживает инвалид, и входная площадка:	уровень пола помещения при входе в здание должен быть нулевой или не более 14 миллиметров со скошенными краями. Дверные проемы не должны иметь порогов и перепадов относительно уровня пола. При необходимости устройства порогов их высота или перепад высот не должны превышать 14 миллиметров			
		дренажные и водосборные решетки должны быть на одном уровне с поверхностью покрытия. Ширина просветов их ячеек не должна превышать 13 миллиметров, а длина - 15 миллиметров. Допускается подогрев покрытия крыльца или входной площадки (в соответствии с местными климатическими условиями)			
		входная площадка при открывании дверей наружу должна быть не менее 1,4 x 2 метра или 1,5 x 1,85 метра			
		входная площадка с пандусом должна быть не менее 2,2 x 2,2 метра, поперечный уклон покрытий должен быть в пределах 1 - 2 процентов			
10	Лестница крыльца многоквартирного дома, в котором проживает инвалид	число подъемов (ступеней) в одном перепаде уровней должно быть не менее 3 и не более 12			
		поверхность ступеней должна иметь антискользящее покрытие и быть шероховатой			
		ограждения с 2 сторон стационарной лестницы должны быть непрерывными, с двухуровневыми поручнями на высоте от 0,7 до 0,9			

		метра, имеющими закругленные окончания, при этом расстояние между ближайшей стеной и поручнем должно быть не менее 50 миллиметров, расстояние между поручнями - не менее 1 метра			
		верхняя и нижняя ступени должны выделяться цветом или фактурой			
		перед открытой лестницей за 0,8 - 0,9 метра оборудуются предупредительные тактильные полосы шириной 0,3 - 0,5 метра			
11	Пандус крыльца многоквартирного дома, в котором проживает инвалид	наклонная часть (марш) пандуса должна иметь сплошную поверхность и длину не более 9 метров			
		при устройстве съезда с тротуара на проезжую часть уклон должен быть не более 1:12, около здания допускается увеличить продольный уклон до 1:10 на протяжении не более 10 метров. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не должен превышать 15 миллиметров. Уклон пандуса крыльца должен быть не более 1:20. Пандус с расчетной длиной 36 метров и более или высотой более 3 метров следует заменять подъемными устройствами			
		промежуточные горизонтальные площадки при высоте пандуса крыльца более 0,8 метра при прямом движении: при отсутствии поворота или разворота должны иметь ширину не менее 1 метра, глубину до 1,4 метра; при устройстве разворотной площадки для кресла-коляски должны иметь бортик с открытой стороны пандуса и колесоотбойное устройство высотой 0,1 метра на съезде и промежуточных площадках			
		ограждения с 2 сторон пандуса должны быть непрерывными, с 2-уровневыми поручнями на высоте от 0,7 до 0,9 метра, имеющими закругленные окончания. Расстояние между поручнями должно			
		быть от 0,9 до 1 метра, завершающие части поручня должны быть округлого сечения, горизонтальные части поручня должны быть длиннее марша на 0,3 метра			
		поверхность пандуса должна быть нескользкой, отчетливо маркированной цветом или текстурой, контрастно отличающейся от прилегающей поверхности			
12		Навес крыльца многоквартирного дома	ограждение от метеорологических осадков и отвод поверхностных стоков, а также приборы электроосвещения		
13	Двери для входа в многоквартирный дом, в котором проживает инвалид	наружный дверной проем должен иметь ширину не менее 1,2 метра			
		входная дверь должна иметь контрастную окраску по краям дверного полотна или наличника			

		наружные двери могут иметь пороги, при этом высота каждого элемента порога не должна превышать 14 миллиметров			
		наружная дверь оборудуется информационной табличкой с указанием номеров подъезда и квартир, при этом высота символов, контрастно отличающихся цветом от поверхности таблички, составляет не менее 75 миллиметров, а также табличкой с такой же информацией с использованием шрифта Брайля, расположенной на высоте от 0,7 до 0,9 метра			
		ширина внутренних дверных и арочных проемов должна быть не менее 0,9 метра, при глубине откоса открытого проема более 1 метра ширина проема должна быть не менее 1,2 метра			
		двери должны быть оборудованы доводчиками с регулируемым усилием не более			
		19,5 Нм и замедлением динамики открывания и закрывания с задержкой не менее 5 секунд. Допускается применение петель с фиксаторами положений "открыто" и "закрыто"			
		полотна наружных дверей включают в себя смотровые прозрачные ударопрочные панели с нижней кромкой на высоте 0,5 -1,2 метра от уровня пола. Нижняя часть стеклянных полотен дверей на высоте не менее 0,3 метра от уровня пола должна быть защищена противоударной полосой. На прозрачных полотнах дверей размещается яркая контрастная маркировка, расположенная на уровне не ниже 1,2 метра и не выше 1,5 метра от поверхности пола			
		в качестве дверных запоров на путях эвакуации устанавливаются ручки нажимного действия. Усилие для открывания двери не должно превышать 50 Нм			
		участки пола по пути движения на расстоянии 0,6 метра перед дверными проемами и входами должны иметь тактильные предупреждающие указатели и (или) контрастно окрашенную поверхность. На путях движения предусматриваются световые маячки. Зоны возможной опасности с учетом проекции движения двери обозначаются краской для разметки, цвет которой должен контрастировать с окружающим пространством			
14	Тамбур (тамбур-шлюз) в многоквартирных домах	при прямом движении и одностороннем открывании дверей не менее 2,3 метра глубиной и не менее 1,5 метра шириной.			
15	Внеквартирные коридоры	ширина не менее 1,5 метра, минимальное пространство для			

		поворота кресла-коляски на 90 градусов - размером 1,2 x 1,2 метра, для разворота на 180 градусов - диаметром 1,4 метра. Высота указанных коридоров должна быть не менее 2,1 метра. Перепады уровней и пороги устраняются путем устройства уклонов покрытий или пандусов, заделки или срезки порогов до высоты не более 25 миллиметров			
Определение максимального перечня мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, которые выполняются по специальному заказу инвалида или членов семьи инвалида за счет их средств или средств иных источников финансирования					
16					
17					
18					

На основании изложенного комиссия пришла к следующим выводам:

1. (1) _____
2. (2) _____

Мероприятия по приспособлению жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (3):

Проведение проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (4):

Замечания и предложения гражданина, являющегося инвалидом, либо его законного представителя, проживающих в жилом помещении членов семьи инвалида, присутствующих при обследовании жилого помещения:

Настоящий акт составлен в _____ (_____) экземплярах.

Члены комиссии

(рабочей группы) (5): _____ /

(подпись)

(должность, фамилия, инициалы)

Лица, присутствовавшие при обследовании (6):

(подпись)

(должность, фамилия, инициалы)

Гражданин, являющийся инвалидом, проживающий в обследуемом жилом помещении, либо его законный представитель, проживающие в жилом помещении члены семьи инвалида, присутствовавшие при обследовании жилого помещения (6):

(подпись)

(должность, фамилия, инициалы)

- (1)** Выводы комиссии о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием.
- (2)** Выводы комиссии о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием.
- (3)** Заполняется с учетом мнения инвалида, проживающего в данном помещении (его законного представителя в случае, если комиссией сделан вывод о наличии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.
- (4)** Решение о проведении проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида принимается в случае, если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта.
- (5)** Количество мест для подписей должно соответствовать количеству членов комиссии.
- (6)** Количество мест для подписей должно соответствовать количеству лиц, присутствовавших при обследовании.