

**Извещение о проведении общественного обсуждения проекта постановления администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края «Об утверждении положения и состава комиссии по землепользованию и застройке Изобильненского муниципального округа Ставропольского края»**

Доводим до Вашего сведения, что в период с 01 февраля 2024 года по 08 февраля 2024 года проводится общественное обсуждение проекта постановления администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края «Об утверждении положения и состава комиссии по землепользованию и застройке Изобильненского муниципального округа Ставропольского края».

Разработчик проекта - администрация Изобильненского муниципального округа Ставропольского края (адрес местонахождения: 356140, Ставропольский край, г. Изобильный, ул. Ленина, 15, контактные телефоны: 8(86545) 27835, 20261, адрес электронной почты: [izobadmin@mail.ru](mailto:izobadmin@mail.ru), [imyshzem@mail.ru](mailto:imyshzem@mail.ru)) предлагает жителям Изобильненского муниципального округа, достигшим возраста 18 лет, предприятиям, организациям, учреждениям всех форм собственности, осуществляющим деятельность на территории Изобильненского муниципального округа, общественным и иным организациям принять участие в обсуждении указанного выше проекта.

Ознакомиться с проектом постановления можно на официальном портале органов местного самоуправления Изобильненского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://izobilnenskij-r07.gosweb.gosuslugi.ru/> в разделе «Общественное обсуждение».

Замечания и предложения могут быть направлены участниками общественного обсуждения в письменной форме на адрес электронной почты: [izobadmin@mail.ru](mailto:izobadmin@mail.ru), либо представлены лично по адресу: 356140, Ставропольский край, г. Изобильный, ул. Ленина, 15, каб. № 414, 416, тел. для справок 8(86545) 27835, контактное лицо – начальник отдела земельных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края – Татьяна Анатольевна Кульпинова.

Первый заместитель главы администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

П.В. Веревкин

Кульпинова Т.А.  
2 78 35

**Пояснительная записка  
к проекту постановления администрации Изобильненского  
муниципального округа Ставропольского края «Об утверждении  
положения и состава комиссии по землепользованию и застройке  
Изобильненского муниципального округа»**

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Изобильненского муниципального округа Ставропольского края подготовлен проект постановления администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края «Об утверждении положения и состава комиссии по землепользованию и застройке Изобильненского муниципального округа» (далее – Проект).

Настоящий Проект утверждает положение о комиссии по землепользованию и застройке Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, определяет порядок деятельности комиссии по землепользованию и застройке Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, а также ее состав.

Комиссия является постоянно действующим консультативным органом, созданным в целях обеспечения реализации Генерального плана Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, Правил землепользования и застройки Изобильненского муниципального округа Ставропольского края.

Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется отделом земельных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края.

В данном Проекте отсутствуют внутренние противоречия и пробелы в правовом регулировании общественных отношений, положения, которые могут вызвать коррупционные действия и решения субъектов правоприменения. Принятие Проекта необходимо для осуществления полномочий, отнесенных к ведению органами местного самоуправления Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, в соответствии с действующим законодательством.

Первый заместитель главы  
администрации Изобильненского  
муниципального округа  
Ставропольского края

П.В. Веревкин

Кульпинова Т.А.  
2 78 35

**Предложения к проекту**  
постановления администрации Изобильненского муниципального округа  
Ставропольского края «Об утверждении положения и состава комиссии по  
землепользованию и застройке Изобильненского муниципального округа»  
Ставропольского края» (наименование нормативного правового акта)

Дата \_\_\_\_\_

Наименование разработчика проекта правового акта: администрации  
Изобильненского городского округа Ставропольского края

Местонахождение разработчика проекта правового акта (юридический адрес и  
(или) почтовый адрес): г. Изобильный, ул. Ленина, 15

ИНН, ОГРН, КПП (для юридического лица) \_\_\_\_\_

Фамилия, имя, отчество, контактный телефон, почтовый адрес (для физического  
лица) \_\_\_\_\_

Изучив проект постановления администрации Изобильненского  
муниципального округа Ставропольского края «Об утверждении положения и  
состава комиссии по землепользованию и застройке Изобильненского  
муниципального округа Ставропольского края»,  
(наименование нормативного правового акта)

предлагаю (ем):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(кратко изложить суть предложения, обоснования необходимости его принятия, включая описание проблем,  
указать круг лиц, интересы которых будут затронуты)

К настоящему предложению прилагаются документы на \_\_\_\_\_ л.  
(при наличии приложения)

\_\_\_\_\_  
(подпись, фамилия, имя, отчество лица, подписавшего предложение по проекту НПА)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

\_\_\_\_\_ Г. ИЗОБИЛЬНЫЙ

№ \_\_\_\_\_

Об утверждении положения и состава комиссии по землепользованию и застройке Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, администрация Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Положение о комиссии по землепользованию и застройке Изобильненского муниципального округа Ставропольского края.

1.2. Состав комиссии по землепользованию и застройке Изобильненского муниципального округа Ставропольского края.

2. Признать утратившими силу следующие постановления администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края:

~~2.1.~~ от 30 января 2018 г. № 122 «Об утверждении состава комиссии по землепользованию и застройке на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края»;

~~2.2.~~ от 25 марта 2020 г. № 477 «О внесении изменений в Положение о комиссии по землепользованию и застройке на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края»;

~~2.3.~~ от 18 ноября 2020 г. № 1600 «О внесении изменений в Положение о комиссии по землепользованию и застройке на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденное постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 30 января 2018 г. № 122»;

~~2.4.~~ от 20 октября 2022 г. № 1563 «О внесении изменений в состав ко-

миссии по землепользованию и застройке на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденный постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 30 января 2018 г. № 122».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края Веревкина П.В.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

В.В. Форостянов

Проект подготовил отдел земельных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края.

 Т.А. Кульпинова

Вносит первый заместитель главы администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

П.В. Веревкин

Визируют:

Заместитель главы администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

Н.В. Пастухов

Начальник отдела правового и кадрового обеспечения администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

Ю.В. Гадюкина

Исполнитель:  
Махамова Ш.К.



**Положение**  
**о комиссии по землепользованию и застройке Изобильненского**  
**муниципального округа Ставропольского края**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о комиссии по землепользованию и застройке Изобильненского муниципального округа Ставропольского края (далее - Положение) определяет порядок деятельности комиссии по землепользованию и застройке Изобильненского муниципального округа Ставропольского края (далее - Комиссия, округ).

1.2. Комиссия является постоянно действующим консультативным органом, созданным в целях обеспечения реализации Генерального плана Изобильненского муниципального округа Ставропольского края (далее - Генеральный план округа), Правил землепользования и застройки Изобильненского муниципального округа Ставропольского края (далее - Правила землепользования и застройки округа).

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Ставропольского края, Уставом Изобильненского муниципального округа Ставропольского края и иными муниципальными правовыми актами города, настоящим Положением.

1.4. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется отделом земельных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края.

2. Функции Комиссии

Основными функциями Комиссии являются:

2.1. Рассмотрение предложений о внесении изменений в Генеральный план округа, Правила землепользования и застройки округа;

2.2. Организация и проведение публичных слушаний по проекту Генерального плана округа, проектам о внесении изменений в Генеральный план округа, проекту Правил землепользования и застройки округа, проектам о внесении изменений в Правила землепользования и застройки округа;

2.3. Организация и проведение общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по проектам планировки территорий и (или) проектам межевания территорий и внесение изменений в них, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества;

2.4. Подготовка заключений о результатах публичных слушаний, общественных обсуждений в соответствии с компетенцией Комиссии, а также рекомендаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

### 3. Порядок работы Комиссии

3.1. Комиссия осуществляет рассмотрение заявлений о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений и готовит соответствующие рекомендации.

3.2. Комиссия обеспечивает организацию и проведение публичных слушаний, общественных обсуждений в порядке, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки округа, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края.

3.3. Комиссия осуществляет свою деятельность путем проведения очередных и внеочередных заседаний по мере необходимости.

3.4. Председатель Комиссии, а в его отсутствие – заместитель председателя Комиссии осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии, председательствует на заседаниях Комиссии, подписывает протоколы и заключения Комиссии, созывает очередные и внеочередные заседания Комиссии.

3.5. Секретарь Комиссии осуществляет прием документов, поступающих в адрес Комиссии, получает сведения, необходимые для работы Комиссии, осуществляет работу по подготовке комплекта документов для рассмотрения на заседании Комиссии, оповещению членов Комиссии о

месте, времени проведения заседания Комиссии, повестке дня, обеспечивает сохранность документов, связанных с деятельностью Комиссии. В случае отсутствия секретаря Комиссии его функции выполняет член Комиссии, назначенный председателем Комиссии.

3.6. Комиссия самостоятельно планирует свою работу. Время, место проведения и повестка дня заседания определяется председателем или его заместителем. Члены Комиссии уведомляются о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии телефонограммой не позднее чем за три дня до проведения заседания Комиссии.

3.7. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствуют не менее двух третей от общего числа членов Комиссии. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов от числа членов Комиссии, участвующих в заседании (50 процентов плюс один голос). В случае равенства голосов при принятии решения голос председательствующего на заседании Комиссии является решающим.

При голосовании по каждому вопросу член Комиссии имеет один голос, подавая его «за» или «против» принятия решения либо воздерживаясь от принятия решения.

Член Комиссии лично осуществляет свое право на голосование. Член Комиссии, отсутствующий во время голосования, не вправе подать свой голос по истечении времени, отведенного на голосование.

В случае если предложение о принятии решения в целом не набрало необходимого количества голосов, оно считается отклоненным.

3.8. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывается председательствующим на заседании комиссии и секретарем Комиссии. В случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Правилами землепользования и застройки округа, Комиссия подготавливает заключение по вопросам, относящимся к ее компетенции, которое подписывают все члены Комиссии, участвовавшие в заседании.

3.9. Решение Комиссии носит рекомендательный характер.

#### 4. Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц

4.1. Заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию предложения и замечания со дня опубликования информационного сообщения о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в период проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, общественных обсуждениях и информационных материалов к нему. Срок, в течение которого могут быть представлены



предложения, определяется в информационном сообщении в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами округа.

4.2. Предложения и замечания представляются:

- посредством Платформы обратной связи, официального портала (в случае проведения общественных обсуждений);

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

- в письменной форме или в форме электронного документа в адрес Комиссии;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, общественных обсуждениях.

4.3. Предложения и замечания, поступившие в Комиссию после проведения публичных слушаний, общественных обсуждений не рассматриваются.

4.4. Предложения и замечания, обращения (заявления) в Комиссию принимаются в отделе земельных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края в рабочие дни с 9.00 до 18.00, по адресу: г. Изобильный, ул. Ленина, 15, кабинет 416.

4.5. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения и замечания.

4.6. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения и замечания.

## 5. Ответственность Комиссии

5. Комиссия несет ответственность за исполнение своих функций и полномочий в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**Состав комиссии  
по землепользованию и застройке  
Изобильненского муниципального округа Ставропольского края**

Веревкин Петр Владимирович      первый заместитель главы администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, председатель комиссии

Кульпинова Татьяна Анатольевна      начальник отдела земельных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, заместитель председателя комиссии

Махкамова Ширин Кадыровна      ведущий специалист отдела земельных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

**Члены комиссии:**

Бондаренко Ирина Анатольевна      главный специалист – главный архитектор отдела земельных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

Гадюкина Юлия Викторовна      начальник отдела правового и кадрового обеспечения администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

Степаненко Светлана Ивановна      начальник отдела жилищно - коммунального хозяйства администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края

депутаты Изобильненского муниципального округа Ставропольского края (по согласованию)

начальник территориального управления администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края (по согласованию)

руководители ресурсоснабжающих организаций Изобильненского муниципального округа Ставропольского края (по согласованию)