

Для размещения на официальном портале органов местного самоуправления Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

Извещение о проведении общественного обсуждения проекта постановления администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также об определении предельных индексов изменения размера такой платы на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края»

Доводим до Вашего сведения, что в период с **20 ноября 2023 по 27 ноября 2023** года проводится общественное обсуждение проекта постановления администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также об определении предельных индексов изменения размера такой платы на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края» (далее-Проект).

Разработчик Проекта- отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края (адрес местонахождения администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края: 356140, Ставропольский край, город Изобильный, улица Ленина, 15; кабинет 208 (отдел жилищно-коммунального хозяйства), контактные телефоны 8 (86545) 24767, 24743, адрес электронной почты: izob1895@yandex.ru) предлагаем жителям Изобильненского муниципального округа, достигшим возраста 18 лет, предприятиям, организациям всех форм собственности, осуществляющим деятельность на территории Изобильненского муниципального округа, общественным и иным организациям принять участие в общественном обсуждении указанного выше проекта.

Ознакомиться с Проектом можно на официальном портале органов местного самоуправления Изобильненского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://izobadmin.gosuslugi.ru> в разделе «Общественное обсуждение».

Замечания и предложения могут быть направлены участникам общественного обсуждения в письменном виде либо предоставлены лично по адресу: 356140, Ставропольский край, город Изобильный, улица Ленина, 15;

кабинет 208, либо на адрес электронной почты: izob1895@yandex.ru, телефон для справок 8 (86545) 24767, 24743, контактное лицо- ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края- Масько Анна Николаевна.

Первый заместитель
главы администрации Изобильненского
муниципального округа Ставропольского края

П.В. Верёвкин

Масько Анна Николаевна
8 (86545) 24743

Приложение
к Порядку проведения общественного обсуждения
общественно значимых проектов нормативных правовых
актов органов местного самоуправления
Изобильненского муниципального округа
Ставропольского края,
утвержденному решением Думы Изобильненского
муниципального округа Ставропольского края
от 29 сентября 2023 года №130

Форма

Предложения к проекту

_____ (наименование нормативного правового акта)

Дата _____

Наименование разработчика проекта правового акта _____

Местонахождение разработчика проекта правового акта (юридический адрес и
(или) почтовый адрес)

ИНН, ОГРН, КПП (для юридического лица) _____

—
Фамилия, имя, отчество, контактный телефон, почтовый адрес (для физического
лица) _____

Изучив
проект _____,
(наименование нормативного правового акта)

предлагаю(ем):

(кратко изложить суть предложения, обоснования необходимости его принятия, включая
описание проблем, указать круг лиц, интересы которых будут затронуты)

К настоящему предложению прилагаются документы на _____ л. (при наличии
приложения)

_____ (подпись, фамилия, имя, отчество лица, подписавшего предложение по проекту НПА)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также об определении предельных индексов изменения размера такой платы на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

В соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Методическими рекомендациями по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06 апреля 2018 г. № 213/пр, Уставом Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, администрация Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить на срок до 31 декабря 2025 года размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, согласно приложению.

2. Определить предельный индекс изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным

домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, равным индексу потребительских цен на текущий год, установленному действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации.

3. Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края подлежит ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен на текущий год, установленного действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации.

4. Признать утратившим силу постановление администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 18 мая 2023 г. № 694 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также об определении предельных индексов изменения размера такой платы на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края Акчурина С.Р.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования и подлежит размещению на официальном портале органов местного самоуправления Изобильненского муниципального округа Ставропольского края www.izobadmin.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Изобильненского муниципального
округа Ставропольского края

В.В. Форостянов

Приложение

к постановлению администрации
Изобильненского муниципального
округа Ставропольского края
от г. №

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений,
которые не приняли решение о выборе способа управления
многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за
содержание жилого помещения на территории Изобильненского
муниципального округа
Ставропольского края

| № п/п | Характеристика многоквартирного дома по видам благоустройства, конструктивным и техническим параметрам | Размер платы за один квадратный метр общей площади жилого помещения многоквартирного дома, рублей в месяц | | |
|----------|---|--|-------------------------------|-------|
| | | количество этажей | | |
| | | от 1 до 3 включите льно | от 4 до 6 включитель но | 9 |
| 1. | Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства с лифтом,* без мусоропровода | - | - | 18,75 |
| 2. | Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства* без лифтов и мусоропровода | 17,17 | 17,90 | - |
| 3. | Многоквартирные дома, имеющие не все виды благоустройства** без лифта и мусоропровода и без ванн | 15,58 | 16,31 | - |

Примечание:

1. Жилые помещения, расположенные в многоквартирном доме, имеющем все виды благоустройства, включая горячее и холодное водоснабжение, электроснабжение, централизованную канализацию, отопление, газоснабжение.

2. Жилые помещения, расположенные в многоквартирном доме, имеющем не все виды благоустройства, в которых отсутствует один или несколько видов благоустройства, за исключением электроснабжения.

В размер платы за содержание жилого помещения не включена плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также об определении предельных индексов изменения размера такой платы на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края»

Проект постановления администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также об определении предельных индексов изменения размера такой платы на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края» (далее - Проект) разработан для учета изменений статуса муниципального образования «Изобильненский муниципальный округ Ставропольского края».

По сравнению с действующим постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также об определении предельных индексов изменения размера такой платы на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края», изменения коснулись только статуса муниципального образования «Изобильненский муниципальный округ Ставропольского края», размер платы за содержание жилого помещения в зависимости от благоустройства и технических характеристик многоквартирного дома в муниципальном округе не изменился.

Проектом решения предусмотрено признание утратившим силу аналогичного постановления администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 18 мая 2023 г. № 694 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также об определении предельных индексов изменения размера такой платы на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края».

Первый заместитель главы
администрации Изобильненского
муниципального округа
Ставропольского края

П.В. Верёвкин