

Для размещения на официальном портале органов местного самоуправления Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

**Извещение о проведении общественного обсуждения проекта решения Думы Изобильненского муниципального округа Ставропольского края «Об установлении учетной нормы площади жилого помещения и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края»**

Доводим до Вашего сведения, что в период с **29 ноября 2023 года по 06 декабря 2023 года** проводится общественное обсуждение проекта решения Думы Изобильненского муниципального округа Ставропольского края «Об установлении учетной нормы площади жилого помещения и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края» (далее-Проект).

Разработчик Проекта- отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края (адрес местонахождения администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края: 356140, Ставропольский край, город Изобильный, улица Ленина, 15; кабинет 208 (отдел жилищно-коммунального хозяйства), контактные телефоны 8 (86545) 24767, 24743, адрес электронной почты: [izob1895@yandex.ru](mailto:izob1895@yandex.ru)) предлагаем жителям Изобильненского муниципального округа, достигшим возраста 18 лет, предприятиям, организациям всех форм собственности, осуществляющим деятельность на территории Изобильненского муниципального округа, общественным и иным организациям принять участие в общественном обсуждении указанного выше проекта.

Ознакомиться с Проектом можно на официальном портале органов местного самоуправления Изобильненского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://izobadmin.gosuslugi.ru> в разделе «Общественное обсуждение».

Замечания и предложения могут быть направлены участникам общественного обсуждения в письменном виде либо предоставлены лично по адресу: 356140, Ставропольский край, город Изобильный, улица Ленина, 15; кабинет 208, либо на адрес электронной почты: [izob1895@yandex.ru](mailto:izob1895@yandex.ru), телефон для справок 8 (86545) 24767, 24743, контактное лицо- ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края- Масько Анна Николаевна.

Первый заместитель  
главы администрации Изобильненского  
муниципального округа Ставропольского края  
Масько Анна Николаевна 8 (86545) 24743

П.В. Верёвкин

Приложение  
к Порядку проведения общественного обсуждения  
общественно значимых проектов нормативных правовых  
актов органов местного самоуправления  
Изобильненского муниципального округа  
Ставропольского края,  
утвержденному решением Думы Изобильненского  
муниципального округа Ставропольского края  
от 29 сентября 2023 года №130

Форма

Предложения к проекту

\_\_\_\_\_ (наименование нормативного правового акта)

Дата \_\_\_\_\_

Наименование разработчика проекта правового акта \_\_\_\_\_

Местонахождение разработчика проекта правового акта (юридический адрес и  
(или) почтовый адрес)

ИНН, ОГРН, КПП (для юридического лица) \_\_\_\_\_

—  
Фамилия, имя, отчество, контактный телефон, почтовый адрес (для физического  
лица) \_\_\_\_\_

Изучив  
проект \_\_\_\_\_,  
(наименование нормативного правового акта)

предлагаю(ем):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(кратко изложить суть предложения, обоснования необходимости его принятия, включая  
описание проблем, указать круг лиц, интересы которых будут затронуты)

К настоящему предложению прилагаются документы на \_\_\_\_\_ л. (при наличии  
приложения)

\_\_\_\_\_  
(подпись, фамилия, имя, отчество лица, подписавшего предложение по проекту НПА)

ПРОЕКТ  
вносит Глава Изобильненского  
муниципального округа  
Ставропольского края

\_\_\_\_\_ В.В. Форостянов

**ДУМА ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
ВТОРОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

**Об установлении учетной нормы площади жилого помещения и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края**

Исходя из уровня обеспеченности граждан жилыми помещениями в Изобильненском муниципальном округе Ставропольского края в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставления жилых помещений по договору социального найма, в соответствии со статьей 50 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Ставропольского края от 16 марта 2006 года № 13-кз «О некоторых вопросах в области жилищных отношений в Ставропольском крае», от 30 мая 2023 года № 45-кз «О наделении Изобильненского городского округа Ставропольского края статусом муниципального округа», Уставом Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

Дума Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

**РЕШИЛА:**

1. Установить в Изобильненском муниципальном округе Ставропольского края:

1.1. Норму предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в размере 18 квадратных метров общей площади жилого помещения на одного человека.

1.2. Учетную норму площади жилого помещения в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в размере 12 квадратных метров общей площади жилого помещения на одного человека.

2. Признать утратившим силу решение Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 20 февраля 2018 года № 93 «Об установлении учетной нормы площади жилого помещения и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

Председатель Думы  
Изобильненского муниципального округа  
Ставропольского края

А.М. Рогов

Глава Изобильненского  
муниципального округа  
Ставропольского края

В.В. Форостянов

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы Изобильненского муниципального округа Ставропольского края «Об установлении учетной нормы площади жилого помещения и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края»

Необходимость разработки проекта решения Думы Изобильненского муниципального округа Ставропольского края «Об установлении учетной нормы площади жилого помещения и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края» (далее - Проект решения) возникла в связи с наделением Изобильненского городского округа Ставропольского края статусом Изобильненского муниципального округа и вступлением в силу Устава Изобильненского муниципального округа Ставропольского края.

При разработке проекта Решения взято аналогичное решение Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края «Об установлении учетной нормы площади жилого помещения и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края».

В предлагаемом Проекте решения:

учтен статус муниципального округа;

размер нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма (18 квадратных метров общей площади жилого помещения на одного человека) и размер учетной нормы площади жилого помещения в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях (12 квадратных метров общей площади жилого помещения на одного человека) остались без изменений по следующим основаниям.

Проанализированы размеры нормы предоставления и учетные нормы площади жилого помещения по муниципальным образованиям Ставропольского края.

Из 33 муниципальных образований края в 21 муниципальном образовании размер учетной нормы составляет 12 кв. метров, в 2 муниципальных образованиях размер учетной нормы составляет 10 кв.м., в 10 муниципальных образованиях размер учетной нормы составляет в диапазоне от 13 кв.м. до 18 кв.м.). Также министерством строительства и архитектуры Ставропольского края в устной форме было рекомендовано устанавливать учетную норму в размере не более 12 кв.м.

В 33 муниципальных образованиях края норма предоставления площади жилого помещения составляет в диапазоне от 12 кв.м. до 42 кв.м.

С учетом сложившейся практики в Изобильненском городском (муниципальном округе) Ставропольского края в период с 2018 года по 28 ноября 2023 года:

поставлено на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма, участников боевых действий, «Граждан, имеющих трех и более детей», «Инвалидов, вставших на учет после 01 января 2005 года» - 152 человека, 30 гражданам было отказано по причине превышение учетном нормы;

за вышеуказанный период, 318 молодых семей поставлены на учет в целях получения социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, а 6 молодым семьям было отказано по причине превышение учетном нормы;

по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда жилые помещения не предоставлялись.

Таким образом, нецелесообразно изменять размер нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма и размер учетной нормы.

На основании вышеизложенного считаем, что принятие проекта решения, не затронет конституционного права граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Проектом решения предусмотрено признание утратившим силу аналогичного решения об установлении учетной нормы площади жилого помещения и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма.

Проект решения является нормативным правовым актом и вступает в силу после его официального обнародования.

Проект затрагивает права, свободы и обязанности человека и гражданина, поэтому размещен в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном портале органов местного самоуправления Изобильненского муниципального округа Ставропольского края по адресу: <https://izobadmin.gosuslugi.ru> в разделе «Общественное обсуждение» для проведения общественного обсуждения с 29 ноября 2023 года по 06 декабря 2023 года.

Первый заместитель главы  
администрации Изобильненского  
муниципального округа  
Ставропольского края

П.В. Верёвкин