

### Земельный участок 26:06:173510:306

Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский р-н, с. Московское, ул. Ленина

Промышленные предприятия IV-V классов вредности, отдельно-стоящие торговые комплексы и центры

План ЗУ → План КК →

#### Информация Услуги

Тип: Объект недвижимости

Вид: Земельный участок

Кадастровый номер: 26:06:173510:306

Кадастровый квартал: 26:06:173510

Адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский р-н, с. Московское, ул. Ленина

Площадь уточненная: 289 кв. м

Статус: Учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Промышленные предприятия IV-V классов вредности, отдельно-стоящие торговые комплексы и центры

Форма собственности: Частная собственность

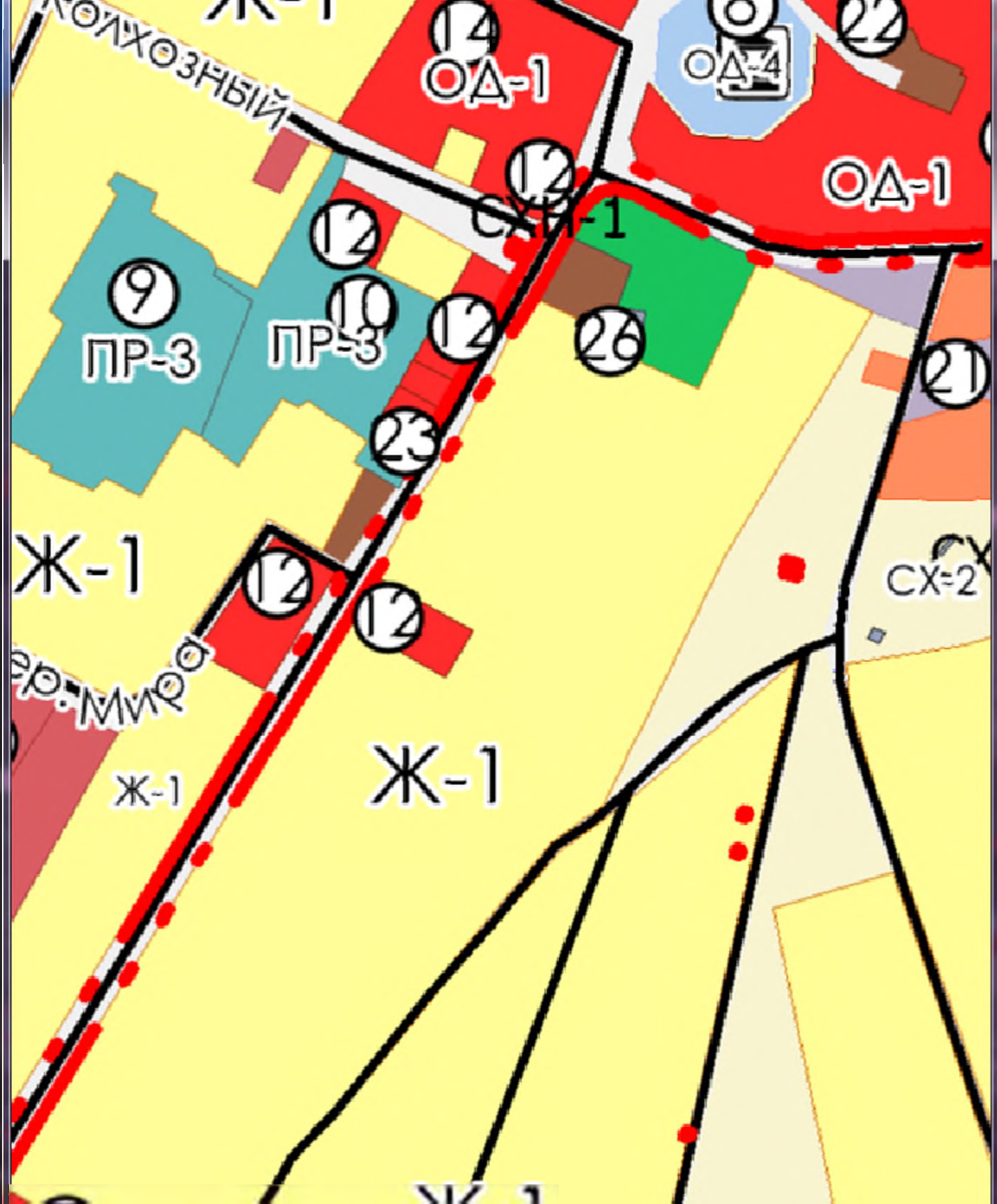
Кадастровая стоимость: 96 205,21 руб.

дата определения: 01.01.2022

дата утверждения: -

дата внесения сведений: 26.01.2023

дата применения: 01.01.2023



## Пояснительная записка

**к проекту постановления администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:06:173510:306, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, с. Московское, ул. Ленина»**

В соответствии со ст. 5.1 и ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка подлежит обсуждению на общественных обсуждениях.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

Комиссией по землепользованию и застройке на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края было рассмотрено заявление Хачатряна Рафаела Георгиевича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины», код по классификатору 4.4, земельного участка с кадастровым номером 26:06:173510:306, общей площадью 289 кв. м, категории земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, с. Московское, ул. Ленина, с основным видом разрешенного использования «Промышленные предприятия IV-V классов вредности, отдельно-стоящие торговые комплексы и центры».

Эксплуатация указанного земельного участка возможна с учетом требований, не противоречивших Градостроительному кодексу Российской Федерации.

Согласно выписке из Правил землепользования и застройки Изобильненского городского округа Ставропольского края и карте градостроительного зонирования, земельный участок с кадастровым номером 26:06:173510:306 по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, с. Московское, ул. Ленина, расположен в границах территориальной зоны предприятий IV-V класса вредности (ПД-3). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за

пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1 м. Предельная высота зданий - не подлежит установлению. Предельное количество надземных этажей - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 80%. Часть территорий, входящих в состав вышеперечисленных территориальных зон, может находиться в пределах зон с особыми условиями использования территорий в соответствии: с картой зон с особыми условиями использования территорий; со списком памятников истории, культуры и археологии, расположенных на территории Изобильненского городского округа. Для данных территорий в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края установлены ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Классификатором видов разрешенного использования земельных участков допускается изменение вида разрешенного использования земельного участка «Магазины», код по классификатору 4.4.

В связи с этим Комиссия по землепользованию и застройке на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края считает возможным предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:06:173510:306 по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, с. Московское, ул. Ленина.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

Г. ИЗОБИЛЬНЫЙ

№ \_\_\_\_\_

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:06:173510:306, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, с. Московское, ул. Ленина

В соответствии со ст. 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 18 декабря 2020 года №455 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края», Правилами землепользования и застройки Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 13 декабря 2021 г. №1605, административным регламентом предоставления администрацией Изобильненского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 19 августа 2022 г. №1286, на основании распоряжения администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 06 июня 2022 года №259-р «О назначении общественных обсуждений по проектам постановлений администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края в сфере градостроительной деятельности», заключения о результатах общественных обсуждений к протоколу общественных обсуждений от 17 июня 2022 года №5 администрация Изобильненского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид земельного участка с кадастровым номером 26:06:173510:306, общей площадью 289 кв. м, категории земель – земли населенных пунктов, находящегося в границах территориальной зоны предприятий IV-V класса вредности (ПД-3), расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, с. Московское, ул. Ленина, принадлежащего на праве собственности Хачатряну Рафаэлу Георгиевичу, с основного вида разрешенного использования «Промышленные предприятия IV-V классов вредности, отдельно-стоящие торговые комплексы и центры» на условно разрешенный вид разрешенного использо-

вания «Магазины», код по классификатору 4.4, в связи с тем, что условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:06:173510:306 не окажет негативное воздействие на окружающую среду, не подвергнет риску какого-либо негативного воздействия.

2. Внести соответствующие изменения в единый государственный реестр недвижимости.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) и подлежит размещению на официальном портале органов местного самоуправления Изобильненского городского округа Ставропольского края [www.izobadmin.ru](http://www.izobadmin.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий полномочия  
Главы Изобильненского городского  
округа Ставропольского края, первый  
заместитель главы администрации  
Изобильненского городского округа  
Ставропольского края

В.В. Форостянов