

Земельный участок 26:06:093801:253

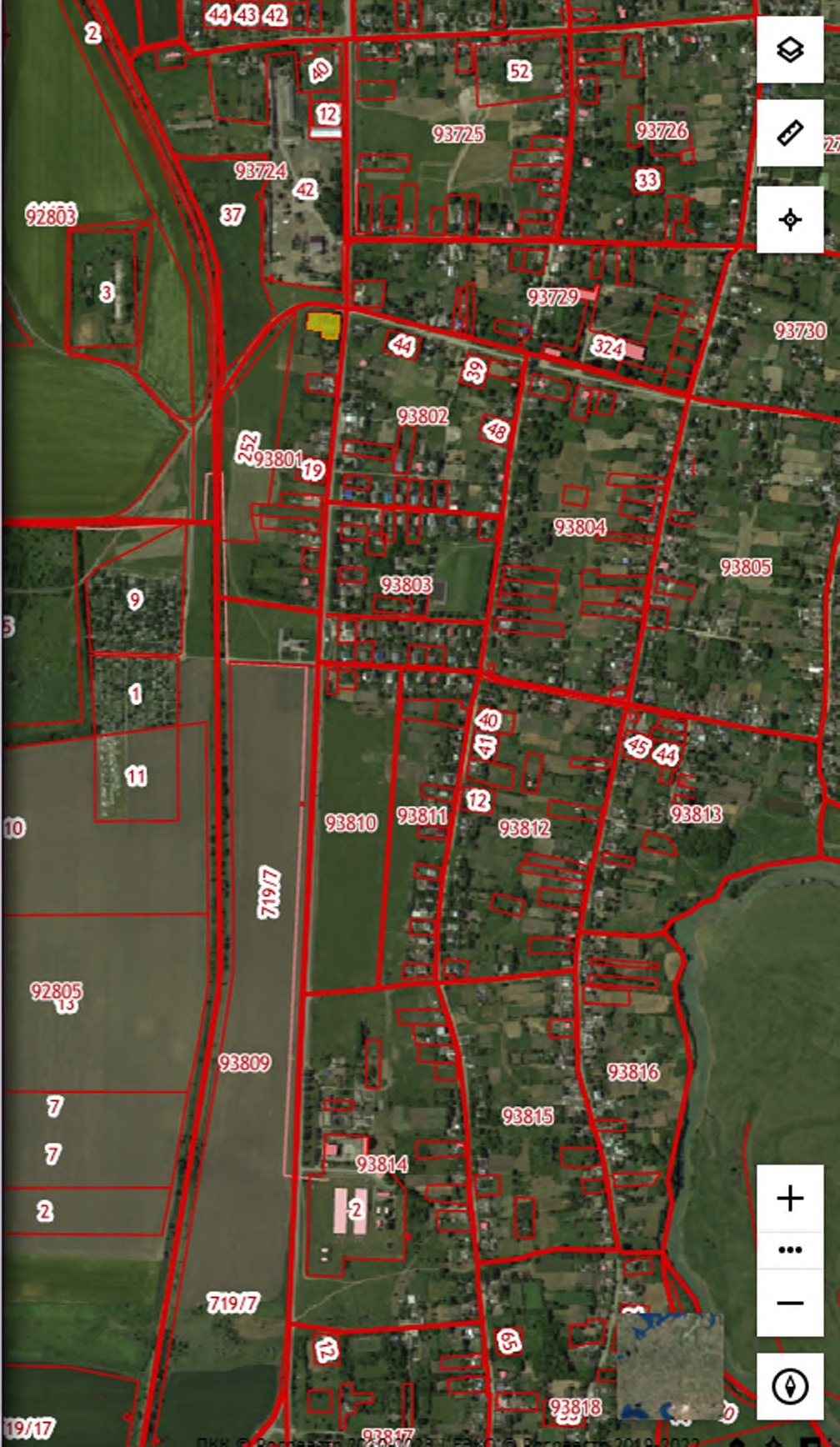
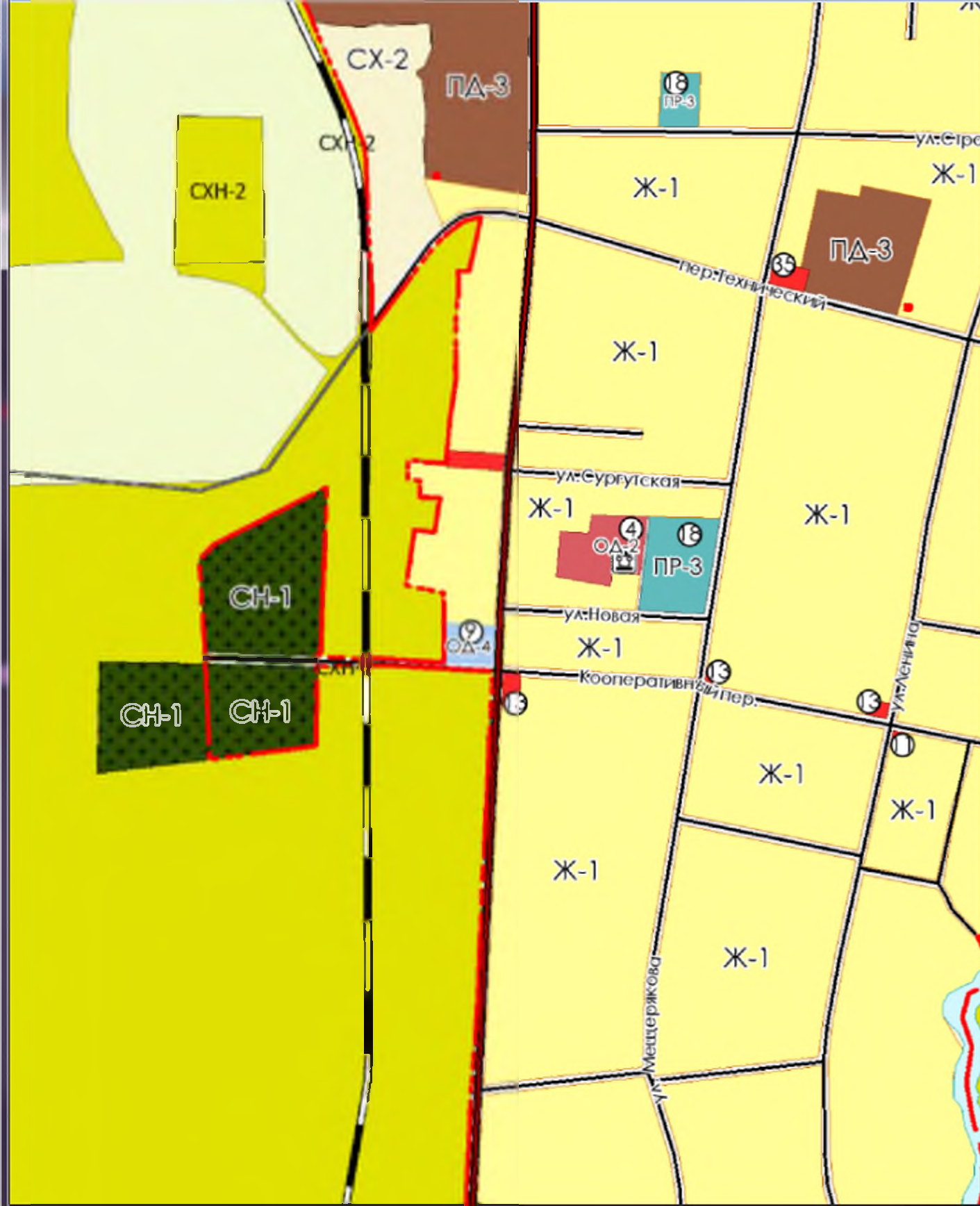
Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский городской округ, станция Новотроицкая, улица Колхозная, земельный участок 38

для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)

[План ЗУ →](#) [План КК →](#)

Информация Услуги

Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	26:06:093801:253
Кадастровый квартал:	26:06:093801
Адрес:	Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский городской округ, станция Новотроицкая, улица Колхозная, земельный участок 38
Площадь уточненная:	2 498 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	308 652,88 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	26.01.2023
дата применения:	01.01.2023



Пояснительная записка

к проекту постановления администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:06:093801:253, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский городской округ, ст. Новотроицкая, ул. Колхозная, 38»

В соответствии со ст. 5.1 и ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка подлежит обсуждению на общественных обсуждениях.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

Комиссией по землепользованию и застройке на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края было рассмотрено заявление Деулиной Елены Александровны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины», код по классификатору 4.4, земельного участка с кадастровым номером 26:06:093801:253, общей площадью 2 498 кв. м, категории земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский городской округ, ст. Новотроицкая, ул. Колхозная, 38, с основным видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)».

Эксплуатация указанного земельного участка возможна с учетом требований, не противоречивших Градостроительному кодексу Российской Федерации.

Согласно выписке из Правил землепользования и застройки Изобильненского городского округа Ставропольского края и карте градостроительного зонирования, земельный участок с кадастровым номером 26:06:093801:253 по адресу: Ставропольский край, Изобильненский городской округ, ст. Новотроицкая, ул. Колхозная, 38, расположен в границах территориальной зоны застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-1). Предельные параметры строительства – не подлежат установлению. Предельное количество надземных этажей – 3. Предельная высота зданий – 20 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый

как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения жилых зданий, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения вспомогательных зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. Отступ от красной линии до линии регулирования застройки при новом строительстве: не менее 6 м - на магистральных улицах, не менее 3 м - от проездов, не менее 5 м - на прочих, 0 м - в условиях сложившейся застройки. Классификатором видов разрешенного использования земельных участков допускается изменение вида разрешенного использования земельного участка «Магазины», код по классификатору 4.4.

В связи с этим Комиссия по землепользованию и застройке на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края считает возможным предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:06:093801:253 по адресу: Ставропольский край, Изобильненский городской округ, ст. Новотроицкая, ул. Колхозная, 38.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

Г. ИЗОБИЛЬНЫЙ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:06:093801:253, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский городской округ, ст. Новотроицкая, ул. Колхозная, 38

В соответствии со ст. 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 18 декабря 2020 года №455 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края», Правилами землепользования и застройки Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 13 декабря 2021 г. №1605, административным регламентом предоставления администрацией Изобильненского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 19 августа 2022 г. №1286, на основании распоряжения администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 06 июня 2022 года №259-р «О назначении общественных обсуждений по проектам постановлений администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края в сфере градостроительной деятельности», заключения о результатах общественных обсуждений к протоколу общественных обсуждений от 17 июня 2022 года №5 администрация Изобильненского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид земельного участка с кадастровым номером 26:06:093801:253, общей площадью 2 498 кв. м, категории земель – земли населенных пунктов, находящегося в границах территориальной зоны индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-1), расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский городской округ, ст. Новотроицкая, ул. Колхозная, 38, принадлежащего на праве собственности Деулиной Елене Александровне, с основного вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)» на условно разрешенный вид разрешенного использования «Магази-

ны», код по классификатору 4.4, в связи с тем, что условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:06:093801:253 не окажет негативное воздействие на окружающую среду, не подвергнет риску какого-либо негативного воздействия.

2. Внести соответствующие изменения в единый государственный реестр недвижимости.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) и подлежит размещению на официальном портале органов местного самоуправления Изобильненского городского округа Ставропольского края www.izobadmin.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий полномочия
Главы Изобильненского городского
округа Ставропольского края, первый
заместитель главы администрации
Изобильненского городского округа
Ставропольского края

В.В. Форостянов