

Земельный участок 26:06:190118:47

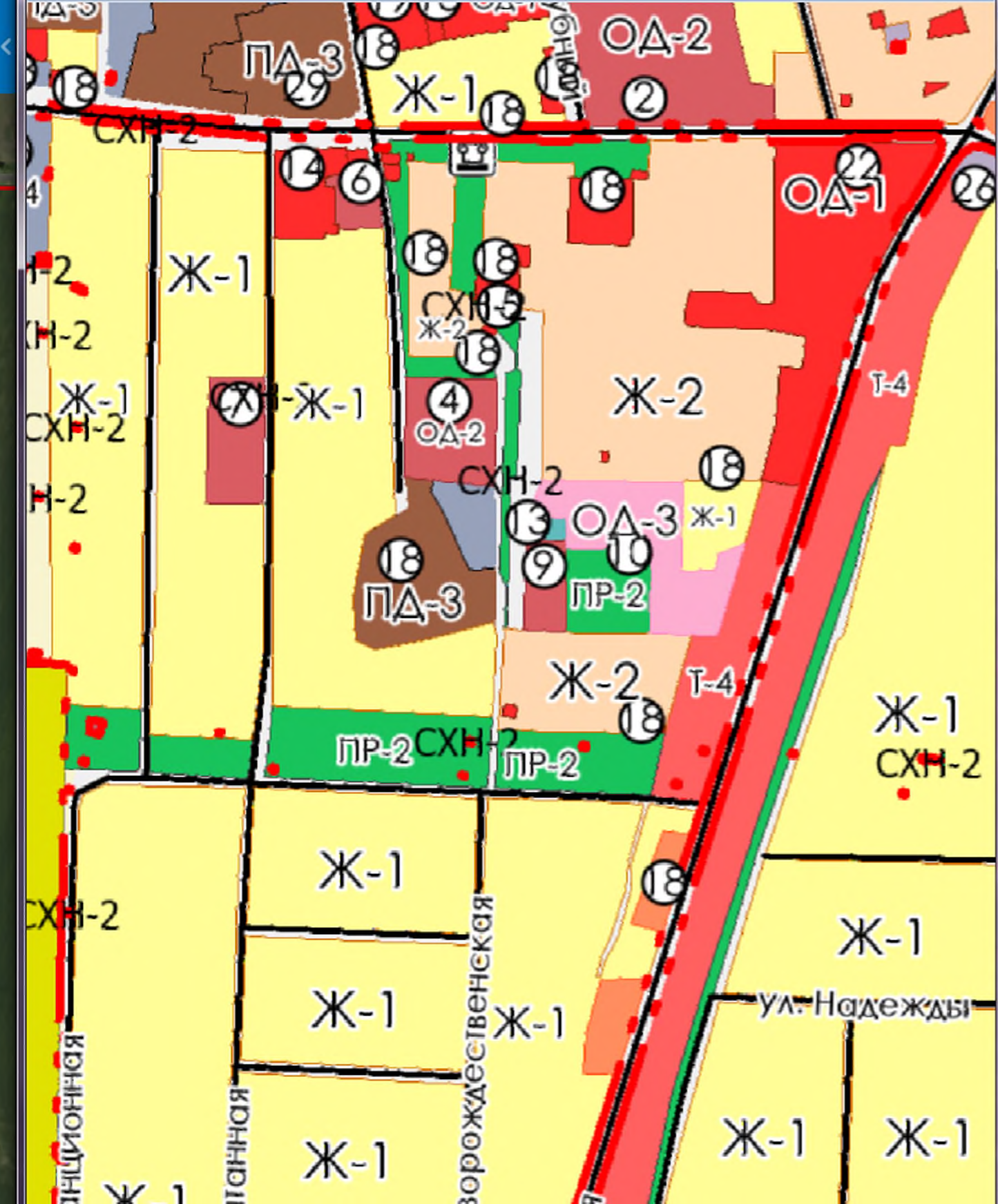
Ставропольский край, р-н Изобильненский, п Рыздвяный, ул Советская, 4/1
Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (строительства магазина)

[План ЗУ →](#) [План КК →](#)

Информация

Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	26:06:190118:47
Кадастровый квартал:	26:06:190118
Адрес:	Ставропольский край, р-н Изобильненский, п Рыздвяный, ул Советская, 4/1
Площадь уточненная:	160 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (строительства магазина)
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	370 192 руб.
дата определения:	01.01.2019
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	22.01.2020
дата применения:	01.01.2020

Услуги



Navigation and map controls including zoom in (+), zoom out (-), home, and location search icons.

Пояснительная записка

к проекту постановления администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:06:190118:47, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, п. Рыздвяный, ул. Советская, 4/1»

В соответствии со ст. 5.1 и ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка подлежит обсуждению на общественных обсуждениях.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

Комиссией по землепользованию и застройке на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края было рассмотрено заявление Бабичевой Ирины Анатольевны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Блокированная жилая застройка», код по классификатору 2.3, земельного участка с кадастровым номером 26:06:190118:47, общей площадью 160 кв. м, категории земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, п. Рыздвяный, ул. Советская, 4/1, с основным видом разрешенного использования «Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (строительства магазина)».

Эксплуатация указанного земельного участка возможна с учетом требований, не противоречивших Градостроительному кодексу Российской Федерации.

Согласно выписке из Правил землепользования и застройки Изобильненского городского округа Ставропольского края и карте градостроительного зонирования, земельный участок с кадастровым номером 26:06:190118:47 по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, п. Рыздвяный, ул. Советская, 4/1, расположен в границах территориальной зоны среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж-2). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: для блокированных жилых домов (из расчета на один блок) - минимальный размер земельных участков не подлежит установлению, максимальный раз-

мер земельных участков – 600 кв.м; для среднеэтажных и многоэтажных жилых домов - минимальный размер земельного участка 1500 кв.м, максимальный – не подлежит установлению; для других видов разрешенного использования земельных участков - не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 30%. Предельное количество надземных этажей - 8 этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1 м. Классификатором видов разрешенного использования земельных участков допускается изменение вида разрешенного использования земельного участка «Блокированная жилая застройка», код по классификатору 2.3.

В связи с этим Комиссия по землепользованию и застройке на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края считает возможным предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:06:190118:47 по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, п. Рыздвяный, ул. Советская, 4/1.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

Г. ИЗОБИЛЬНЫЙ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:06:190118:47, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, п. Рыздвяный, ул. Советская, 4/1

В соответствии со ст. 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 18 декабря 2020 года №455 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края», Правилами землепользования и застройки Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 13 декабря 2021 г. №1605, административным регламентом предоставления администрацией Изобильненского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 19 августа 2022 г. №1286, на основании распоряжения администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 06 июня 2022 года №259-р «О назначении общественных обсуждений по проектам постановлений администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края в сфере градостроительной деятельности», заключения о результатах общественных обсуждений к протоколу общественных обсуждений от 17 июня 2022 года №5 администрация Изобильненского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид земельного участка с кадастровым номером 26:06:190118:47, общей площадью 160 кв. м, категории земель – земли населенных пунктов, находящегося в границах территориальной зоны среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж-2), расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, п. Рыздвяный, ул. Советская, 4/1, принадлежащего на праве аренды Бабичевой Ирине Анатольевне, с основного вида разрешенного использования «Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (строительства магазина)» на условно разрешенный вид раз-

решенного использования «Блокированная жилая застройка», код по классификатору 2.3, в связи с тем, что условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:06:190118:47 не окажет негативное воздействие на окружающую среду, не подвергнет риску какого-либо негативного воздействия.

2. Внести соответствующие изменения в единый государственный реестр недвижимости.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) и подлежит размещению на официальном портале органов местного самоуправления Изобильненского городского округа Ставропольского края www.izobadmin.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий полномочия
Главы Изобильненского городского
округа Ставропольского края, первый
заместитель главы администрации
Изобильненского городского округа
Ставропольского края

В.В. Форостянов