

Прокурору
Изобильненского района
Ставропольского края

старшему советнику юстиции

С.К. Филюшкину

Уважаемый Сергей Константинович!

Представления прокуратуры Изобильненского района Ставропольского края от 10 апреля 2023 года №7-96-2023 (вход. от 18.04.2023 года №5831/01-7) об устранении нарушений земельного законодательства, от 01.10.2023 года №7-96-2023 (вход. от 11.10.2023 года №01-7/15104) об устранении нарушений жилищного и жилищно-коммунального законодательства, в сфере муниципальной собственности, рассмотрены администрацией Изобильненского городского округа Ставропольского края.

Администрация Изобильненского городского округа Ставропольского края направляет проект постановления администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края «Об утверждении порядка выбора земельного участка для предоставления в аренду без проведения торгов гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства или для предоставления земельных участков в собственность бесплатно, в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Ставропольского края, согласования данного выбора с гражданами, имеющими трех и более детей, и предоставления им информации о наличии свободных земельных участков на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края», для независимой экспертизы.

Проект постановления размещен на официальном портале органов местного самоуправления Изобильненского городского округа Ставропольского края (<http://www.izobadmin.ru>) и во вкладке «Общественные обсуждения».

Приложение:

- проект постановления администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края, на л. в 1 экз.

Заместитель главы администрации
Изобильненского городского округа
Ставропольского края

Н.В. Пастухов

Гурьянова
2 74 07

Извещение о проведении общественного обсуждения проекта постановления администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края «Об утверждении порядка выбора земельного участка для предоставления в аренду без проведения торгов гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства или для предоставления земельных участков в собственность бесплатно, в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Ставропольского края, согласования данного выбора с гражданами, имеющими трех и более детей, и предоставления им информации о наличии свободных земельных участков на территории Изобильненского муниципального городского округа Ставропольского края»
(наименование нормативного правового акта)

Доводим до вашего сведения, что в период с 27 октября 2023 года по 03 ноября 2023 года проводится общественное обсуждение проекта постановления администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края «Об утверждении порядка выбора земельного участка для предоставления в аренду без проведения торгов гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства или для предоставления земельных участков в собственность бесплатно, в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Ставропольского края, согласования данного выбора с гражданами, имеющими трех и более детей, и предоставления им информации о наличии свободных земельных участков на территории Изобильненского муниципального городского округа Ставропольского края»

(наименование нормативного правового акта)

отдел имущественных и земельных отношений администрации
Изобильненского городского округа Ставропольского края

(разработчик проекта нормативного правового акта, организующий общественное обсуждение (организатор), его местонахождение)

imyshzem@mail.ru; 2-74-07, 2-78-35

(электронная почта и контактный телефон разработчика проекта правового акта, организующего общественное обсуждение для направления предложений и замечаний по проекту

предлагает жителям Изобильненского городского округа, достигшим возраста 18 лет, предприятиям, организациям, учреждениям всех форм собственности, осуществляющим деятельность на территории городского округа, общественным и иным организациям принять участие в обсуждении проекта постановления администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края «Об утверждении порядка выбора земельного участка для предоставления в аренду без проведения торгов гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства или для предоставления земельных участков в собственность бесплатно, в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Ставропольского края, согласования данного выбора с гражданами, имеющими трех и более детей, и предоставления им информации о наличии свободных земельных участков на территории Изобильненского муниципального городского округа Ставропольского края»

(наименование нормативного правового акта)

Ознакомиться с проектом документа можно на официальном портале органов местного самоуправления Изобильненского городского округа Ставропольского края в разделе «Общественное обсуждение»

(наименование сайта в сети Интернет, печатном СМИ и др.)

При направлении замечаний (предложений) к проекту постановления администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края «Об утверждении порядка выбора земельного участка для предоставления в аренду без проведения торгов гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства или для предоставления земельных участков в собственность бесплатно, в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Ставропольского края, согласования данного выбора с гражданами, имеющими трех и более детей, и предоставления им информации о наличии свободных земельных участков на территории Изобильненского муниципального городского округа Ставропольского края»

(наименование нормативного правового акта)

участникам общественного обсуждения необходимо указывать фамилию, имя, отчество, контактный телефон, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии).

Замечания и предложения необходимо направлять на адрес электронной почты: imyshzem@mail.ru или представить лично по адресу: г. Изобильный, ул. Ленина, 15, кабинет №408 тел. (86545) 2-78-35 (Гурьянова Снежана Владимировна – начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края).

Начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края

С.В. Гурьянова

Проект ПОСТАНОВЛЕНИЯ

АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

г. Изобильный

№ _____

Об утверждении порядка выбора земельного участка для предоставления в аренду без проведения торгов гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства или для предоставления земельных участков в собственность бесплатно, в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Ставропольского края, согласования данного выбора с гражданами, имеющими трех и более детей, и предоставления им информации о наличии свободных земельных участков на территории Изобильненского муниципального городского округа Ставропольского края

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 19 закона Ставропольского края от 09 апреля 2015 года № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений», администрация Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок выбора земельного участка для предоставления в аренду без проведения торгов гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства или для предоставления земельных участков в собственность бесплатно, в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Ставропольского края, согласования данного выбора с гражданами, имеющими трех и более детей, и предоставления им информации о наличии свободных земельных участков на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края Веревкина П.В.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2023 и подлежит размещению на официальном портале органов местного самоуправления Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

www.izobadmin.gosuslugi.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Изобильненского муниципального
округа Ставропольского края

В.В.Форостянов

Проект подготовил отдел имущественных и земельных отношений администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края

С.В.Гурьянова

Вносит первый заместитель главы администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

П.В.Веревкин

Визируют:

Заместитель главы администрации
Изобильненского муниципального округа
Ставропольского края

Н.В.Пастухов

Начальник отдела правового и
кадрового обеспечения администрации
Изобильненского муниципального округа
Ставропольского края

Ю.В.Гадюкина

Исп. Астежева

Приложение

Порядок выбора земельного участка для предоставления в аренду без проведения торгов гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства или для предоставления земельных участков в собственность бесплатно, в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Ставропольского края, согласования данного выбора с гражданами, имеющими трех и более детей и предоставления им информации о наличии свободных земельных участков на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

1. Настоящий порядок выбора земельного участка из земель муниципальной собственности Изобильненского муниципального округа Ставропольского края и государственная собственность, на которые не разграничена, для предоставления в аренду без проведения торгов гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства (далее – земельный участок), или предоставления земельных участков в собственность бесплатно, в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Ставропольского края, согласования данного выбора с гражданами, имеющими трех и более детей, и предоставления им информации о наличии свободных земельных участков на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края (далее - Порядок) разработан в соответствии с Земельным кодексом, в целях реализации статьи 19 Закона Ставропольского края от 09 апреля 2015 года №36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений» и определяет процедуру выбора земельного участка, согласования данного выбора, предоставлении им информации о наличии свободных земельных участков.

2. Выбор земельного участка осуществляется при наличии на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края свободных земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, с учетом Генерального плана Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, Правил землепользования и застройки Изобильненского муниципального округа Ставропольского края.

3. В Перечень свободных земельных участков на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, предназначенных для предоставления гражданам, указанным в пункте 1 настоящего Порядка (далее - Перечень), включаются свободные земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства или ведения лично-

го подсобного хозяйства, распоряжение которыми осуществляется администрацией Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, с указанием их кадастрового номера, местоположения, площади и вида разрешенного использования.

Перечень подлежит размещению на официальном портале органов местного самоуправления Изобильненского муниципального округа Ставропольского края www.izobadmin.gosuslugi.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Перечень, изготовленный на бумажном носителе, размещается на информационном стенде отдела земельных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края (далее - Отдел).

Информация, содержащаяся в Перечне, подлежит обновлению Отделом в случаях предоставления земельных участков по договорам аренды, либо в собственность и при формировании новых земельных участков.

4. В процедуре выбора и согласования такого выбора вправе участвовать граждане, состоящие в списках граждан, имеющих право на предоставление земельных участков, утвержденных постановлением администрацией Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, в случаях и порядке, предусмотренных Законом Ставропольского края от 09 апреля 2015 года №36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений».

При наличии свободных земельных участков в границах Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, Отдел в порядке очередности с учетом даты и времени поступления заявлений о постановке на учет предлагает гражданину, имеющему трех и более детей, выбрать земельный участок из имеющихся в наличии земельных участков.

Не позднее чем за 1 неделю до проведения процедуры выбора земельного участка Отдел уведомляет гражданина о месте, дате и времени проведения процедуры выбора земельных участков заказным письмом с уведомлением о вручении либо иным способом, обеспечивающим надлежащее уведомление гражданина.

Результат выбора земельного участка гражданина, имеющего трех и более детей, предоставленных ему на выбор земельных участков оформляется заявлением о предоставлении земельного участка, по форме, прилагаемой к соответствующему административному регламенту осуществления муниципальной услуги. Выбор земельного участка считается согласованным после подписания гражданином заявления о предоставлении выбранного земельного участка.

5. Отказ гражданина от предоставленных ему на выбор земельных участков оформляется заявлением об отказе от предлагаемых земельных

участков.

Гражданин, имеющий трех и более детей, отказавшийся от предоставленных ему на выбор земельных участков, продолжает состоять на учете граждан, имеющих право на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно.

Повторный отказ от согласования выбора земельного участка является основанием для снятия гражданина с учета в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно.

6. При неприбытии гражданина для участия в процедуре выбора земельного участка право выбора переходит к следующему по очередности гражданину.

Гражданин, не прибывший для участия в процедуре выбора земельного участка, продолжает состоять на учете и имеет право вновь участвовать в процедуре выбора земельного участка в порядке очередности.

7. После согласования гражданином выбора земельного участка администрация Изобильненского муниципального округа Ставропольского края в месячный срок со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка принимает решение о предоставлении земельного участка в соответствии с требованиями, установленными законодательством, о чем информирует гражданина в течение трех рабочих дней со дня принятия решения.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края «Об утверждении порядка выбора земельного участка для предоставления в аренду без проведения торгов гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства или для предоставления земельных участков в собственность бесплатно, в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Ставропольского края, согласования данного выбора с гражданами, имеющими трех и более детей, и предоставления им информации о наличии свободных земельных участков на территории Изобильненского муниципального городского округа Ставропольского края»

Настоящий проект постановления администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края «Об утверждении порядка выбора земельного участка для предоставления в аренду без проведения торгов гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства или для предоставления земельных участков в собственность бесплатно, в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Ставропольского края, согласования данного выбора с гражданами, имеющими трех и более детей, и предоставления им информации о наличии свободных земельных участков на территории Изобильненского муниципального городского округа Ставропольского края» (далее – проект) подготовлен в соответствии с в соответствии с федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 19 закона Ставропольского края от 09 апреля 2015 года № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений».

Проектируемый порядок выбора земельного участка из земель муниципальной собственности Изобильненского муниципального округа Ставропольского края и государственная собственность, на которые не разграничена, для предоставления в аренду без проведения торгов гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, или предоставления земельных участков в собственность бесплатно, в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Ставропольского края, согласования данного выбора с гражданами, имеющими трех и более детей, и предоставления им информации о наличии свободных земельных участков на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края определяет процедуру выбора земельного участка, согласования данного выбора, предоставления им информации о наличии свободных земельных участков.

Администрация Изобильненского городского округа Ставропольского края считает целесообразным принятие проекта, для осуществления полномочий, отнесенных к ведению органами местного самоуправления Изобильненского городского округа Ставропольского края, в соответствии с действующим законодательством.

Начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края

С.В. Гурьянова

Предложения к проекту
постановления администрации Изобильненского городского округа
Ставропольского края «Об утверждении порядка выбора земельного участка
для предоставления в аренду без проведения торгов гражданам, имеющим трех
и более детей, для индивидуального жилищного строительства или ведения
личного подсобного хозяйства или для предоставления земельных участков в
собственность бесплатно, в случаях и порядке, предусмотренных
законодательством Ставропольского края, согласования данного выбора с
гражданами, имеющими трех и более детей, и предоставления им информации
о наличии свободных земельных участков на территории Изобильненского
муниципального городского округа Ставропольского края

_____ (наименование нормативного правового акта)

Дата _____

Наименование разработчика проекта правового акта

отдел имущественных и земельных отношений администрации
Изобильненского городского округа Ставропольского края

Местонахождение разработчика проекта правового акта (юридический адрес и
(или) почтовый адрес) г. Изобильный, ул. Ленина, 15

ИНН, ОГРН, КПП (для юридического лица) _____

Фамилия, имя, отчество, контактный телефон, почтовый адрес (для физического
лица) _____

Изучив проект постановления администрации Изобильненского
городского округа Ставропольского края «О внесении изменений в
административный регламент предоставления администрацией
Изобильненского городского округа Ставропольского края муниципальной
услуги «Об утверждении порядка выбора земельного участка для
предоставления в аренду без проведения торгов гражданам, имеющим трех и
более детей, для индивидуального жилищного строительства или ведения
личного подсобного хозяйства или для предоставления земельных участков в
собственность бесплатно, в случаях и порядке, предусмотренных
законодательством Ставропольского края, согласования данного выбора с
гражданами, имеющими трех и более детей, и предоставления им информации
о наличии свободных земельных участков на территории Изобильненского
муниципального городского округа Ставропольского края»

_____ (наименование нормативного правового акта)

предлагаю(ем):

_____ (кратко
изложить суть предложения, обоснования необходимости его принятия, включая описание
проблем, указать круг лиц, интересы которых будут затронуты)

К настоящему предложению прилагаются документы на _____ л. (при наличии
приложения)

(подпись, фамилия, имя, отчество лица, подписавшего предложение по проекту НПА)