

**Извещение о проведении общественного обсуждения проекта решения Думы Изобильненского муниципального округа Ставропольского края «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края»**

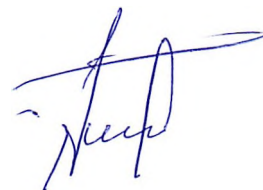
Доводим до Вашего сведения, что в период с 13 марта 2024 по 20 марта 2024 года проводится общественное обсуждение проекта решения Думы Изобильненского муниципального округа Ставропольского края «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края».

Разработчик проекта - администрация Изобильненского муниципального округа Ставропольского края (адрес местонахождения: 356140, Ставропольский край, г. Изобильный, ул. Ленина, 15, контактные телефоны: 8(86545) 27407,20261, адрес электронной почты: [izobadmin@mail.ru](mailto:izobadmin@mail.ru), [ozem\\_imo@mail.ru](mailto:ozem_imo@mail.ru)) предлагает жителям Изобильненского муниципального округа, достигшим возраста 18 лет, предприятиям, организациям, учреждениям всех форм собственности, осуществляющим деятельность на территории Изобильненского муниципального округа, общественным и иным организациям принять участие в обсуждении указанного выше проекта.

Ознакомиться с проектом решения можно на официальном портале органов местного самоуправления Изобильненского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Общественное обсуждение».

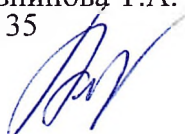
Замечания и предложения могут быть направлены участниками общественного обсуждения в письменной форме на адрес электронной почты: [izobadmin@mail.ru](mailto:izobadmin@mail.ru), [ozem\\_imo@mail.ru](mailto:ozem_imo@mail.ru), либо представлены лично по адресу: 356140, Ставропольский край, г. Изобильный, ул. Ленина, 15, каб. №414, 416, тел. для справок 8(86545) 27835, контактное лицо – начальник отдела земельных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края – Татьяна Анатольевна Кульпинова.

Первый заместитель главы администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края



П.В. Веревкин

Кульпинова Т.А.  
2 78 35



**Пояснительная записка  
к проекту решения Думы Изобильненского муниципального округа  
Ставропольского края «Об утверждении Порядка организации и  
проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по  
вопросам градостроительной деятельности на территории  
Изобильненского муниципального округа Ставропольского края»**

В соответствии с частью 5 статьи 28 Федерального закона Российской Федерации от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 5 статьи 15, пунктом 45 части 2 статьи 32 Устава Изобильненского муниципального округа Ставропольского края подготовлен проект решения Думы Изобильненского муниципального округа Ставропольского края «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края» (далее – Проект).

Настоящий Порядок организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края регулирует вопросы организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края по проекту генерального плана, проекту правил землепользования и застройки, проектам планировки территорий, проектам межевания территорий, проекту правил благоустройства территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, схемам расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества.

В данном Проекте отсутствуют внутренние противоречия и пробелы в правовом регулировании общественных отношений, положения, которые могут вызвать коррупционные действия и решения субъектов правоприменения. Принятие Проекта необходимо для осуществления полномочий, отнесенных к ведению органами местного самоуправления Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, в соответствии с действующим законодательством.

Первый заместитель главы  
администрации Изобильненского  
муниципального округа  
Ставропольского края

П.В. Веревкин

**ДУМА ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
ВТОРОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

**Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края**

В соответствии с частью 5 статьи 28 Федерального закона Российской Федерации от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 5 статьи 15, пунктом 45 части 2 статьи 32 Устава Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

Дума Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края согласно приложению.

2. Признать утратившими силу следующие решения Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края

2.1. от 18 декабря 2020 г. № 455 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края»;

2.2. от 28 октября 2022 г. № 28 «О внесении изменений в порядок организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденный решением думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 18 декабря 2020 года № 455».

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального обнародования.

Председатель Думы  
Изобильненского муниципального  
округа Ставропольского края

А.М. Рогов

Глава Изобильненского  
муниципального округа  
Ставропольского края

В.В. Форостянов

**Порядок организации и проведения публичных слушаний,  
общественных обсуждений по вопросам градостроительной  
деятельности на территории Изобильненского муниципального округа  
Ставропольского края**

**Раздел 1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края (далее – Порядок) в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Изобильненского муниципального округа Ставропольского края регулирует вопросы организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края по проекту генерального плана, проекту правил землепользования и застройки, проектам планировки территорий, проектам межевания территорий, проекту правил благоустройства территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, схемам расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества (далее – Проекты).

1.2. Публичные слушания и общественные обсуждения являются формой участия населения Изобильненского муниципального округа Ставропольского края в осуществлении местного самоуправления путем обсуждения Проектов и проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

1.3. Публичные слушания проводятся путем проведения собрания или собраний участников публичных слушаний не ранее даты окончания срока проведения экспозиции или экспозиций Проекта.

1.4. Общественные обсуждения проводятся путем:

1) размещения Проекта на официальном портале органов местного самоуправления Изобильненского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный портал) и проведения экспозиций или экспозиции в соответствии с разделом 4 настоящего Порядка, а также внесения замечаний и предложений по Проекту в соответствии с пунктом 2.7. настоящего Порядка.

2) размещения Проекта и информационных материалов к нему на официальном портале и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», либо в информационных системах и открытие экспозиции или экспозиций Проекта.

1.5. Рассмотрению на публичных слушаниях подлежат:

1) проект генерального плана, за исключением случаев, предусмотренных частью 18 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс), проекты о внесении изменений в генеральный план;

2) проект правил землепользования и застройки, за исключением случаев, установленных частью 3 статьи 31 Градостроительного кодекса, проекты о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

3) проект правил благоустройства территории, проекты о внесении изменений в правила благоустройства территории;

1.6. В период введения уполномоченными органами на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края режима повышенной готовности или режима чрезвычайной ситуации, ограничительных мероприятий (карантина), чрезвычайного или военного положения, который предполагает приостановление проведения мероприятий с очным присутствием граждан, Проекты, предусмотренные пунктом 1.5 настоящего Порядка, подлежат рассмотрению на общественных обсуждениях, с учетом установленных Градостроительным кодексом сроков и особенностей рассмотрения соответствующего Проекта.

1.7. Рассмотрению на общественных обсуждениях подлежат:

1) вопросы предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства;

2) вопросы предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) проекты планировки территорий и (или) проекты межевания территорий и внесение изменений в них;

4) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества.

1.8. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены Проекты, указанные в пункте 1.5. настоящего Порядка, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства (далее - участники публичных слушаний).

1.9. Участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены Проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства (далее - участники общественных обсуждений).

1.10. При проведении публичных слушаний, общественных обсуждений всем участникам публичных слушаний, общественных обсуждений должны быть обеспечены равные возможности для участия в публичных слушаниях, общественных обсуждениях, и выражения своего мнения.

1.11. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний, общественных обсуждений по Проектам является постоянно действующая комиссия по землепользованию и застройке Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, положение о которой и ее состав которой утверждаются правовым актом администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края (далее - Комиссия).

1.12. Финансирование расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности осуществляется за счет средств бюджета Изобильненского муниципального округа Ставропольского края.

1.13. Финансирование расходов, связанных с опубликованием в средствах массовой информации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

## **Раздел 2. Порядок организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по Проектам**

2.1. Публичные слушания проводятся в связи с рассмотрением Проектов, указанных в пункте 1.5 настоящего Порядка, общественные обсуждения проводятся в связи с обращениями заинтересованных лиц в целях решения вопросов и рассмотрения Проектов, указанных в пункте 1.7 настоящего Порядка.

2.2. Публичные слушания назначаются Главой Изобильненского муниципального округа Ставропольского края (далее – Глава муниципального округа). Глава муниципального округа принимает решение - распоряжение Главы Изобильненского муниципального округа Ставропольского края о назначении публичных слушаний по Проектам, указанным в пункте 1.5 настоящего Порядка, в срок, установленный разделом 3 настоящего Порядка.

2.3. Общественные обсуждения назначаются Комиссией. Решение о назначении общественных обсуждений принимается распоряжением администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края на основании заявлений лиц, указанных в части 1 статьи 39, части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса.

2.4. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном портале и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

2.5. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему в государственной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - Платформа обратной связи), на официальном портале и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- 5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

2.6. Оповещение о начале публичных слушаний, общественных обсуждений подлежит опубликованию в средствах массовой информации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, определенных Думой Изобильненского муниципального округа Ставропольского края для официального опубликования муниципальных правовых актов Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, не позднее чем за семь дней до дня размещения на Платформе обратной связи и официальном

портале проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, общественных обсуждениях.

Со дня опубликования указанного оповещения участники публичных слушаний, общественных обсуждений считаются оповещенными.

2.7. Оповещение о начале публичных слушаний, общественных обсуждений оформляется по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку и должно содержать информацию, указанную в части 6 статьи 5.1. Градостроительного кодекса.

Оповещение о начале публичных слушаний также должно содержать информацию об официальном портале, на котором будут размещены проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

Оповещение о начале общественных обсуждений также должно содержать информацию об официальном портале, Платформе обратной связи, на которых будут размещены вопросы и проекты, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к ним.

2.8. Оповещение размещается на информационных стендах, оборудованных в здании администрации Изобильненского муниципального округа и в здании территориального управления администрации муниципального округа, в отношении которого разработан Проект, а также в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории населенного пункта в отношении которого подготовлены соответствующие Проекты и (или) в границах территориальных зон, и (или) земельных участков, указанных в части 3 статьи 5.1. Градостроительного кодекса.

2.9. Информационные стенды, на которых размещаются Оповещения, должны отвечать следующим требованиям:

1) оборудование и размещение информационных стендов должно осуществляться в доступном для обозрения физическими лицами месте;

2) информация, содержащаяся на стендах, должна быть напечатана на русском языке;

3) высота размещения информации должна быть рассчитана на средний рост заявителя (не выше 170 см, не ниже 140 см);

4) площадь информационного стенда должна позволять размещение информации формата А4 от 4 листов и более;

5) конструкция информационного стенда должна позволять изменять и дополнять материал.

2.9. На экспозиции должен быть представлен проект правового акта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, общественных обсуждениях, а также информационные и (или) демонстрационные материалы о проекте.

В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, обществен-



ных обсуждениях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями уполномоченного органа и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, общественных обсуждениях.

2.10. Лица, имеющие право на участие в публичных слушаниях, общественных обсуждениях и прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса идентификацию, вправе в срок, указанный в Оповещении, представить Комиссии замечания и предложения по Проекту.

Замечания и предложения представляются:

1) посредством Платформы обратной связи, официального портала (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

3) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес Комиссии;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, общественных обсуждениях.

2.11. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктом 2.10 настоящего Порядка, подлежат регистрации Комиссией, а также обязательному рассмотрению на заседании Комиссии, за исключением случаев выявления факта представления участником публичных слушаний, общественных обсуждений недостоверных сведений. Под недостоверной информацией понимается наличие в представленных документах сведений, не соответствующих действительности, а также неточностей, искажений.

2.12. Участники публичных слушаний, общественных обсуждений в целях идентификации одновременно с внесением предложений и замечаний представляют сведения о себе: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Представление участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, с использованием Платформы обратной связи обеспечивается после прохождения процедуры идентификации с использованием федеральной государственной информационной системы «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

2.13. В случае внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального портала не требуется представление указанных в пункте 2.12 настоящего Порядка документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), при условии, что эти сведения содержатся на официальном портале или в информационных системах.

Для подтверждения сведений, указанных в пункте 2.12 настоящего Порядка, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

2.14. Обработка персональных данных участников публичных слушаний и общественных обсуждений осуществляется в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных» (далее – Федеральный закон №152-ФЗ).

2.15. Перед началом проведения собрания участников публичных слушаний оформляется лист регистрации участников публичных слушаний, присутствующих членов Комиссии и приглашенных лиц. Собрание участников публичных слушаний открывает председатель Комиссии или иное уполномоченное Комиссией лиц (далее - председательствующий), который информирует о Проектах, вынесенных на публичные слушания, регламенте проведения публичных слушаний, объявляет состав приглашенных лиц.

2.16. Протокол публичных слушаний оформляется Комиссией в течение пяти дней со дня проведения собрания или собраний участников публичных слушаний по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

Протокол общественных обсуждений оформляется Комиссией в течение пяти дней со дня окончания проведения экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

2.17. К протоколу публичных слушаний, общественных обсуждений прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, общественных обсуждений, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний, общественных обсуждений:

фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц.

2.18. Участник публичных слушаний, общественных обсуждений, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, общественных обсуждениях, имеет право получить выписку из протокола публичных слушаний, общественных обсуждений, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

2.19. На основании протокола публичных слушаний, общественных обсуждений в течение семи дней со дня его подписания Комиссия осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний, общественных обсуждений по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку.

2.20. Заключение о результатах публичных слушаний, общественных обсуждений подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в средствах массовой информации, на официальном портале, на Платформе обратной связи.

2.21. Протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний направляется Комиссией Главе муниципального округа не позднее пяти дней со дня их опубликования.

2.22. Заключение о результатах общественных обсуждений направляется Комиссией Главе муниципального округа не позднее пяти дней со дня его опубликования.

2.23. Заключение о результатах публичных слушаний, общественных обсуждений, носит рекомендательный характер.

### **Раздел 3. Срок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений**

3.1. Решение о назначении публичных слушаний по проекту генерального плана, проектам о внесении изменений в генеральный план принимается Главой муниципального округа в течение десяти дней со дня поступления проекта генерального плана, проектов о внесении изменений в генеральный план.

3.2. Срок проведения публичных слушаний по проекту генерального плана, проектам о внесении изменений в генеральный план - со дня оповещения жителей Изобильненского муниципального округа Ставропольского края (далее – жители) об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может превышать один месяц.

3.3. Решение о назначении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, проектам о внесении изменений в правила землепользования и застройки принимается Главой муниципального округа не позднее чем через десять дней со дня получения проекта правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений в правила землепользо-

вания и застройки в порядке, предусмотренном статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением, случаев однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

3.4. Продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, проектам о внесении изменений в правила землепользования и застройки не более одного месяца со дня опубликования такого проекта.

3.5. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

3.6. Срок проведения публичных слушаний по проекту правил благоустройства территории, проектам внесения изменений в них не может быть менее одного месяца и более трех месяцев со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

3.7. Срок проведения общественных обсуждений по проектам планировки территории и проектам межевания территории, а также внесение изменений в утвержденные проекты со дня оповещения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может быть менее четырнадцати дней и более тридцати дней.

3.8. Срок проведения общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – со дня оповещения жителей об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может быть более одного месяца.

3.9. Схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого иму-

щества, до их утверждения подлежат рассмотрению на общественных обсуждениях в порядке, предусмотренном для утверждения проекта межевания территории.

3.10. Днем оповещения жителей о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений является день опубликования Оповещения.

#### **Раздел 4. Порядок проведения экспозиции Проекта, консультирования посетителей экспозиции**

4.1. Экспозиции или экспозиция Проекта и консультирование по Проекту проводится разработчиком Проекта или иным лицом, указанным в муниципальном правовом акте о назначении публичных слушаний, общественных обсуждений.

4.2. Дата начала работы экспозиции определяется муниципальным правовым актом о назначении публичных слушаний, общественных обсуждений, но не позднее семи рабочих дней со дня опубликования Оповещения.

4.3. На экспозиции должен быть представлен проект правового акта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, общественных обсуждениях, а также информационные и (или) демонстрационные материалы о проекте.

4.4. Экспозиции проводятся в зданиях, находящихся в пределах территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края или населенного пункта, в отношении которого был разработан Проект.

4.5. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, общественных обсуждениях.

## Приложение 1

к Порядку организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

**Форма**

### **ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

Комиссия по землепользованию и застройке Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, утвержденная постановлением администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, информирует о начале общественных обсуждений по проекту(ам):

\_\_\_\_\_ ,  
(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях)

размещенному(ым) на официальном портале органов местного самоуправления Изобильненского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на Платформе обратной связи.

Информационные материалы к проекту(ам) состоят из:

1. \_\_\_\_\_ .  
(перечень информационных материалов к проекту(ам))
2. \_\_\_\_\_ .
- ... \_\_\_\_\_ .

Общественные обсуждения будут проводиться в порядке, установленном Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края не более \_\_\_\_ дней (месяцев) со дня опубликования настоящего оповещения.

Ознакомиться с представленными проектами можно на экспозиции (экспозициях) с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_  
(дата открытия экспозиции (экспозиций) (дата закрытия экспозиции (экспозиций))

В \_\_\_\_\_  
(информация о месте размещения экспозиции (экспозиций))

в рабочие дни с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ .  
(информация о часах проведения экспозиции (экспозиций))

Участники общественных обсуждений имеют право внести свои замечания и предложения в срок до \_\_\_\_\_ в следующем порядке:

1) посредством официальных органов местного самоуправления Изобильненского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный портал);

2) посредством Платформы обратной связи;

3) в письменной форме в адрес комиссии по землепользованию и застройке Изобильненского муниципального округа Ставропольского края:

\_\_\_\_\_;

(почтовый адрес, кабинет и т.п.)

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Замечания и предложения вносятся участниками общественных обсуждений с указанием наименования проекта и четкой формулировкой сути замечания, предложения. Также участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений внесенные им предложения и замечания не рассматриваются.

Секретарь комиссии по  
землепользованию и  
застройке  
Изобильненского  
муниципального округа  
Ставропольского края

(Подпись)

Ф.И.О.

## Приложение 2

к Порядку организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

**Форма**

### **ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Комиссия по землепользованию и застройке Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, утвержденная постановлением администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, информирует о начале публичных слушаний по проекту(ам):

\_\_\_\_\_ ,  
(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях)

размещенному(ым) на официальном портале органов местного самоуправления Изобильненского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Информационные материалы к проекту(ам) состоят из:

1. \_\_\_\_\_ .  
(перечень информационных материалов к проекту(ам))
2. \_\_\_\_\_ .
- ... \_\_\_\_\_ .

Публичные слушания будут проводиться в порядке, установленном Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края не менее \_\_\_\_\_ дней (месяцев) и не более \_\_\_\_\_ дней (месяцев) со дня опубликования настоящего оповещения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний по проекту(ам)

\_\_\_\_\_ ,  
(наименование проекта(ов))

состоится \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. по адресу: \_\_\_\_\_ .  
(дата проведения собрания)

Ознакомиться с представленными проектами можно на экспозиции (экспозициях) с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ .  
(дата открытия экспозиции) (дата закрытия экспозиции)  
(экспозиций) (экспозиций)

В \_\_\_\_\_



(информация о месте размещения экспозиции (экспозиций)  
в рабочие дни с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

(информация о часах проведения экспозиции (экспозиций)

Участники публичных слушаний имеют право внести свои замечания и предложения в следующем порядке:

1) в срок до \_\_\_\_\_ в письменной форме в адрес комиссии по землепользованию и застройке Изобильненского муниципального округа Ставропольского края: \_\_\_\_\_;

(почтовый адрес, кабинет и т.п.)

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

2) в письменной или устной форме \_\_\_\_\_ в ходе

(дата проведения собрания)

проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

Замечания и предложения вносятся участниками публичных слушаний с указанием наименования проекта и четкой формулировкой сути замечания, предложения. Также участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

В случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений внесенные им предложения и замечания не рассматриваются.

Секретарь комиссии  
по землепользованию  
и застройке  
Изобильненского  
муниципального округа  
Ставропольского края

(Подпись)

Ф.И.О.

## Приложение 3

к Порядку организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

**Форма**

### **ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ (ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ)**

\_\_\_\_\_ (дата оформления протокола)

\_\_\_\_\_ (населенный пункт)

Публичные слушания (общественные обсуждения) были проведены организатором – комиссией по землепользованию и застройке на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, утвержденной постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края.

Оповещение о начале публичных слушаний (общественных обсуждений) было официально опубликовано в информационно-аналитической газете «Изобильненский муниципальный вестник» от \_\_\_\_ . \_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_ и содержало информацию о проведении публичных слушаний (общественных обсуждений) по следующим вопросам:

1. \_\_\_\_\_ ;
2. \_\_\_\_\_ ;
3. \_\_\_\_\_ ;
- ... \_\_\_\_\_ .

Публичные слушания (общественные обсуждения) проведены в границах территории: \_\_\_\_\_

(информация о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания (общественные обсуждения))

В течение всего периода проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) с \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(информация о сроках, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний (общественных обсуждений))

комиссией по землепользованию и застройке Изобильненского муниципального округа Ставропольского края было зарегистрировано \_\_\_\_\_ (информация о количестве зарегистрированных замечаниях и предложениях)

замечаний и предложений по данному проекту(ам).

В период проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) была проведена(ы) экспозиция (экспозиции) \_\_\_\_\_.  
(сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена))

В ходе проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) были получены предложения и замечания от граждан - участников публичных слушаний (общественных обсуждений) и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичных слушаний (общественных обсуждений):

1. \_\_\_\_\_ ;
2. \_\_\_\_\_ ;
- ... \_\_\_\_\_.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний (общественных обсуждений):

1. \_\_\_\_\_ ;
2. \_\_\_\_\_ ;
- ... \_\_\_\_\_.

Председатель комиссии  
по землепользованию  
и застройке  
Изобильненского  
муниципального округа  
Ставропольского края

(Подпись)

Ф.И.О.

Секретарь комиссии  
по землепользованию  
и застройке  
Изобильненского  
муниципального округа  
Ставропольского края

(Подпись)

Ф.И.О.

## Приложение 4

к Порядку организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

**Форма**

### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ (ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ)**

г. Изобильный

\_\_\_\_\_ (дата оформления протокола)

В ходе проведения публичных слушаний (общественных обсуждений), состоявшихся \_\_\_\_\_,

(дата проведения публичных слушаний (общественных обсуждений)

протокол публичных слушаний (общественных обсуждений): \_\_\_\_\_, (реквизиты протокола публичных слушаний (общественных обсуждений), на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний (общественных обсуждений)

рассмотрен проект: \_\_\_\_\_ (наименование проекта)

При проведении публичных слушаний (общественных обсуждений) приняло участие: \_\_\_ человек.

(сведения о количестве участников публичных слушаний (общественных обсуждений), которые приняли участие в публичных слушаний (общественных обсуждений) участников публичных слушаний (общественных обсуждений).

В ходе проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) были получены предложения и замечания от граждан - участников публичных слушаний (общественных обсуждений) и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичных слушаний (общественных обсуждений):

1. \_\_\_\_\_;
2. \_\_\_\_\_;
- ... \_\_\_\_\_.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний (общественных обсуждений):

1. \_\_\_\_\_;
2. \_\_\_\_\_;
- ... \_\_\_\_\_.

По результатам проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) комиссия по землепользованию и застройке на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края решила:

---

(аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний (общественных обсуждений) предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний (общественных обсуждений))

Председатель комиссии  
по землепользованию  
и застройке  
Изобильненского  
муниципального округа  
Ставропольского края

(Подпись)

Ф.И.О.

Секретарь комиссии  
по землепользованию  
и застройке  
Изобильненского  
муниципального округа  
Ставропольского края

(Подпись)

Ф.И.О.

**Предложения к проекту**  
решения Думы Изобильненского муниципального округа Ставропольского края  
«Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний,  
общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на  
территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края»  
(наименование нормативного правового акта)

Дата \_\_\_\_\_

Наименование разработчика проекта правового акта: администрации  
Изобильненского городского округа Ставропольского края

Местонахождение разработчика проекта правового акта (юридический адрес и (или) почтовый адрес): г. Изобильный, ул. Ленина, 15

ИНН, ОГРН, КПП (для юридического лица) \_\_\_\_\_

Фамилия, имя, отчество, контактный телефон, почтовый адрес (для физического лица) \_\_\_\_\_

Изучив проект решения Думы Изобильненского муниципального округа Ставропольского края «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края»,  
(наименование нормативного правового акта)

предлагаю (ем):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(кратко изложить суть предложения, обоснования необходимости его принятия, включая описание проблем, указать круг лиц, интересы которых будут затронуты)

К настоящему предложению прилагаются документы на \_\_\_\_\_ л.  
(при наличии приложения)

\_\_\_\_\_

(подпись, фамилия, имя, отчество лица, подписавшего предложение по проекту НПА)