**Пояснительная записка**

**к проекту постановления администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:06:022502:283, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский муниципальный округ, поселок Передовой, переулок Технический, земельный участок 18 Г»**

В соответствии со ст. 5.1 и ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка подлежит обсуждению на общественных обсуждениях.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

Комиссией по землепользованию и застройке Изобильненского муниципального округа Ставропольского края была рассмотрена служебная записка о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Приюты для животных», код по классификатору 3.10.2, земельного участка с кадастровым номером 26:06:022502:283, общей площадью 7 346 кв. м, категории земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский муниципальный округ, поселок Передовой, переулок Технический, земельный участок 18 Г, с основным видом разрешенного использования «обеспечение сельскохозяйственного производства, код по классификатору - 1.18».

Эксплуатация указанного земельного участка возможна с учетом требований, не противоречивших Градостроительному кодексу Российской Федерации.

Согласно выписке из Правил землепользования и застройки Изобильненского муниципального округа Ставропольского края и карте градостроительного зонирования, земельный участок с кадастровым номером 26:06:022502:283, расположенный по адресу: Ставропольский край, Изобильненский муниципальный округ, поселок Передовой, переулок Технический, земельный участок 18 Г, расположен в границах территориальной производственная зоны (ПД-1). Предельные параметры строительства – не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения жилых зданий, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. Предельное количество надземных этажей – не подлежит установлению. Предельная высота зданий – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%. Размеры земельных участков для гаража – не более 30 кв.м. Озеленение территории – не менее 15%. Классификатором видов разрешенного использования земельных участков допускается изменение вида разрешенного использования земельного участка «Приюты для животных», код по классификатору 3.10.2.

В связи с этим Комиссия по землепользованию и застройке Изобильненского муниципального округа Ставропольского края считает возможным предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:06:022502:283 по адресу: Ставропольский край, Изобильненский муниципальный округ, поселок Передовой, переулок Технический, земельный участок 18 Г.