

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**  
**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

16 октября 2024 г. \_\_\_\_\_ г. Изобильный № \_\_\_\_\_ 1619

О разрешении обществу с ограниченной ответственностью «Блеск» подготовки проекта внесения изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 26:06:120117 Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, утвержденный постановлением администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 31 января 2024 г. № 126

В соответствии со статьями 8, 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Блеск» подготовку проекта внесения изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 26:06:120117 Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, утвержденный постановлением администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 31 января 2024 г. № 126, согласно приложению 1.

2. Подготовку проекта внесения изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 26:06:120117 Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, утвержденный постановлением администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 31 января 2024 г. № 126, вести в соответствии с техническим заданием согласно приложению 2.

3. Установить, что проект внесения изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 26:06:120117 Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, утвержденный постановлением администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 31 января 2024 г. № 126, для утверждения должен быть представлен в администрацию Изобильненского муниципального округа Ставропольского края в течение 6 (шести) месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования

Временно исполняющий полномочия Главы муниципального округа Изобильненского края, заместитель Главы Ставропольского края, заместитель Главы администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края



Р.А.Коврыга

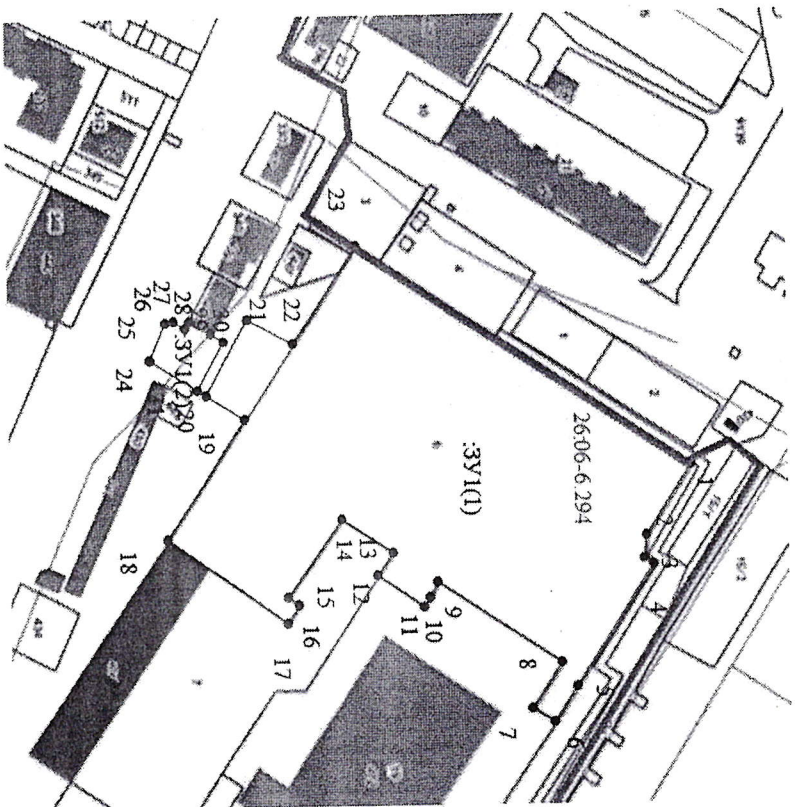


Приложение 1

к постановлению администрации  
Изобильненского муниципального  
округа Ставропольского края  
от 16 октября 2024 г. № 1619

Схема расположения территории кадастрового квартала 26:06:120117  
Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

Ситуационный план:





Приложение 2

К постановлению администрации  
Изобильненского муниципального  
округа Ставропольского края  
от 16 октября 2024 г. № 1619

Задание

на подготовку проекта внесения изменений в проект межевания  
территории кадастрового квартала 26:06:120117 Изобильненского  
муниципального округа Ставропольского края

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	2	3

- Вид документа - документация) проект внесения изменений в проект межевания (далее - документация)
- Основание для постановления администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края «О разрешении обществу с ограниченной ответственностью «Блеск» подготовки проекта внесения изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 26:06:120117 Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, утвержденный постановлением администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 31 января 2024 г. № 126»
- Источник финансирования за счет собственных средств
- Заказчик подготовки документа - общество с ограниченной ответственностью «Блеск»
- Исполнитель - определяется заказчиком
- Нормативная правовая и методическая база  
6.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (действующая редакция);  
6.2. Земельный кодекс Российской Федерации (действующая редакция);  
6.3. Лесной кодекс Российской Федерации (действующая редакция);  
6.4. Водный кодекс Российской Федерации (действующая редакция);  
6.5. Свод правил СП 42.13330.2016 актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительная планировка и застройка городских и сельских поселений» (действующая редакция);  
6.6. Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  
6.7. Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (действующая редакция);  
6.8. РДС 30-201-98. Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (утверждена Госстроем Российской Федерации от 06 апреля 1998 г. № 18-30);  
6.9. Закон Ставропольского края от 02 марта 2005 г. № 12-кз «О местном самоуправлении в Ставропольском крае»;  
6.10. Региональные нормативы градостроительного проектирования;  
6.11. Местные нормативы градостроительного проектирования Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 08 сентября 2021 г. № 1140;  
6.12. Генеральный план Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, утвержденный решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 28 февраля 2020 года № 370 (в редакции решения Думы Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 27 октября 2023 года № 135);  
6.13. Правила землепользования и застройки Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 13 декабря 2021 г. № 1605 (в редакции постановления администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 20 декабря 2023 г. № 2033).

1	2	3
---	---	---

- Местоположение территории, прилегающей к которой осуществляется подготовка документа (далее – территория)
- Основные характеристики объектов территории (далее-объект)  
8.1. Проектом предусматривается перераспределение земельного участка с кадастровым номером 26:06:120117:6 и земель государственная собственность на которые не разграничена.  
8.2. Разрешенное использование земельного участка – магазин.  
Ориентировочная площадь образуемого земельного участка – 15557 кв.м.

1	2	3
---	---	---

9. Цель и задачи работы

Цели и задачи работы: обеспечение устойчивого развития территории, установление границ земельных участков; определение местоположения образцовых и изменяемых границ земельных участков, установления зон с особыми условиями использования территории в соответствии с приложением 1 к постановлению.

10. Исходные материалы для подготовки документации по планировке территории

10.1. Сбор исходных данных исполнитель осуществляет самостоятельно: кадастровые паспорта земельных участков (выписки из государственного кадастра недвижимости), входящих в границы территории проектирования, и на смежные земельные участки; сведения из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) на земельные участки в границах территории проектирования и смежные земельные участки (или другие документы, подтверждающие право пользования земельными участками).

10.2. Заказчик предоставляет: материалы инженерных изысканий на проектируемую территорию; технические условия подключения проектируемого объекта, информацию, способствующую подготовке документации по планировке территории.

11. Состав и основные требования к документам по планировке территории

11.1. Документация по планировке территории должна быть выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

11.2. Графическая часть должна обеспечить наглядность и удобство прочтения объектов.

11.3. Проект межевания территории должен состоять из текстовой и графической части, в частности основной части, которая подлежит утверждению и материалам по обоснованию.

12. Основные требования к формам, форматам и оформлению представляемых материалов по этапам подготовки документации

12.1. Проект межевания территории - 3 экз.

12.2. Текстовые материалы на бумажных носителях в виде печатных записок формата А4.

12.3. Графические материалы, в печатном виде на форматах, обеспечивающих свободное прочтение чертежей (в формате Microsoft Word) - 3 экз.

12.4. Кроме того вышеуказанную документацию по планировке территории представить также на электронном носителе в IIS-формате (AutoCAD или Marblio) с использованием классификатора картографической информации (классификатор - map 500 (1 экз.) (формат файлов: sxf, map, sif, dx1), с заполнением необходимой атрибутивной информации и JPEG или PDF формат (1 экз.).

12.5. После утверждения документации по планировке территории необходимо передать в администрацию Исполнительского муниципального округа

1	2	3
---	---	---

Ставропольского края в электронном виде проект межевания в формате pdf и tml/mif для дальнейшей регистрации в органах Росреестра.

12.6. Документацию по планировке территории (проект межевания) прошить, скрепить печатью исполнителя и подписью уполномоченного лица. На каждой основной напечатан чертеж утвержденной части необходимо проставить печать исполнителя.

13. Порядок рассмотрения, согласования и утверждения документации по планировке территории

13.1. В соответствии с действующим законодательством, проектировщик участвует в согласованиях и согласованиях с заинтересованными лицами.

13.2. Проектный документ обеспечивает сопровождение процедуры согласования и защиты разработанной документации в согласующих службах и организациях, выдающих технические условия, при необходимости, выполняет корректировку проектной документации, обеспечивает корректировку проектной документации на протяжении слушаниях;

13.3. Разработанная документация по планировке и межеванию территории подлежит утверждению в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

13.4. Результатом выполнения работ являются утвержденная документация по планировке и межеванию территории администрацией Исполнительского муниципального округа Ставропольского края.

14. Иные требования и условия

14.1. Устранение замечаний. Исполнитель осуществляет без дополнительной оплаты в установленные сроки.

14.2. Исключить вклинивание, вкрапывание, изломанность границ, чересполосицу, невозможность размещения объектов недвижимости и другие препятствующие рациональному использованию и охране земель недостатки, а также нарушение требований, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами;

14.3. Выполнить подготовку материалов в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК 26 от СК 95);

14.4. Графическая часть документации по планировке территории выполняется в программном комплексе AutoCAD или Marblio.