



Общество с ограниченной  
ответственностью «ГеоВерсум»

**Документация  
по планировке территории (проект планировки  
территории и проект межевания территории) в границах  
ул. Молодежная п. Солнечнодольск Изобильненского  
муниципального округа Ставропольского края**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Том II**

**Материалы по обоснованию**

**Раздел 3**

**Графическая часть**

**2023**

# **Общество с ограниченной ответственностью «ГеоВерсум»**

**Документация  
по планировке территории (проект планировки  
территории и проект межевания территории) в  
границах ул. Молодежная п. Солнечнодольск  
Изобильненского муниципального округа  
Ставропольского края**

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Том II**

**Материалы по обоснованию**

**Раздел 3**

**Графическая часть**

**Директор**



**М. В. Черномуров**

**2023**

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

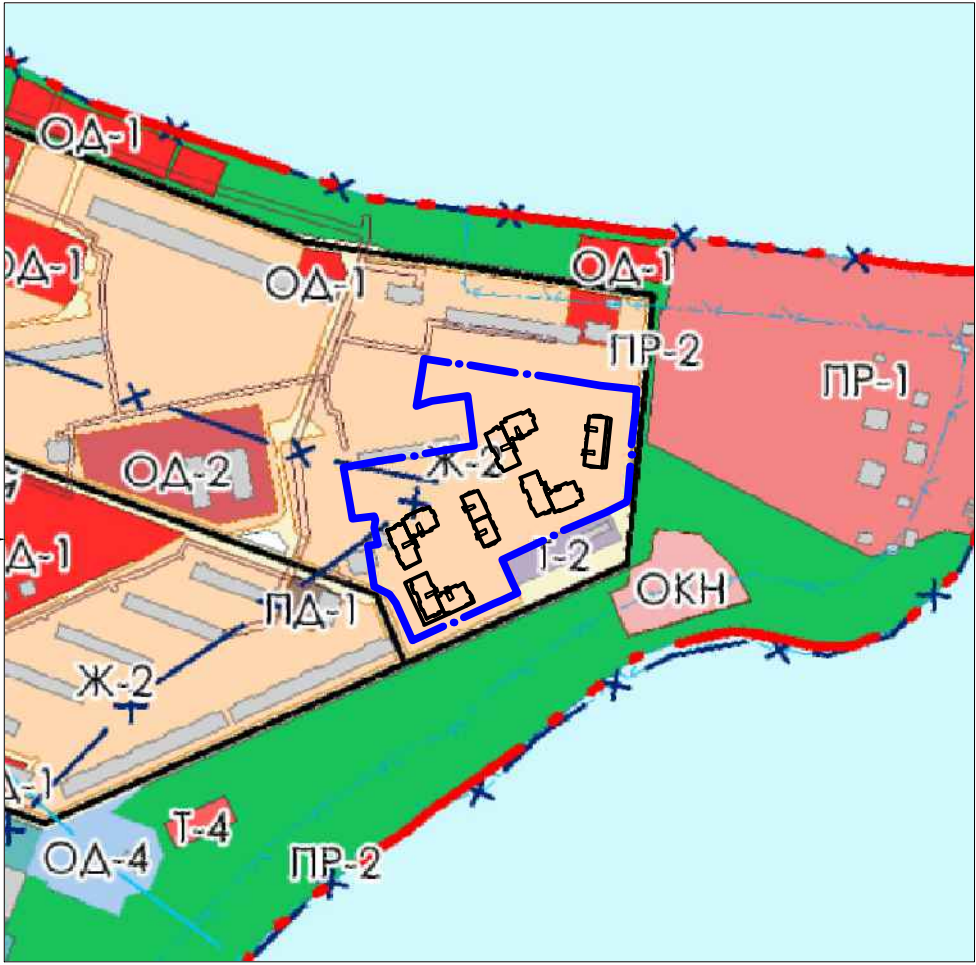
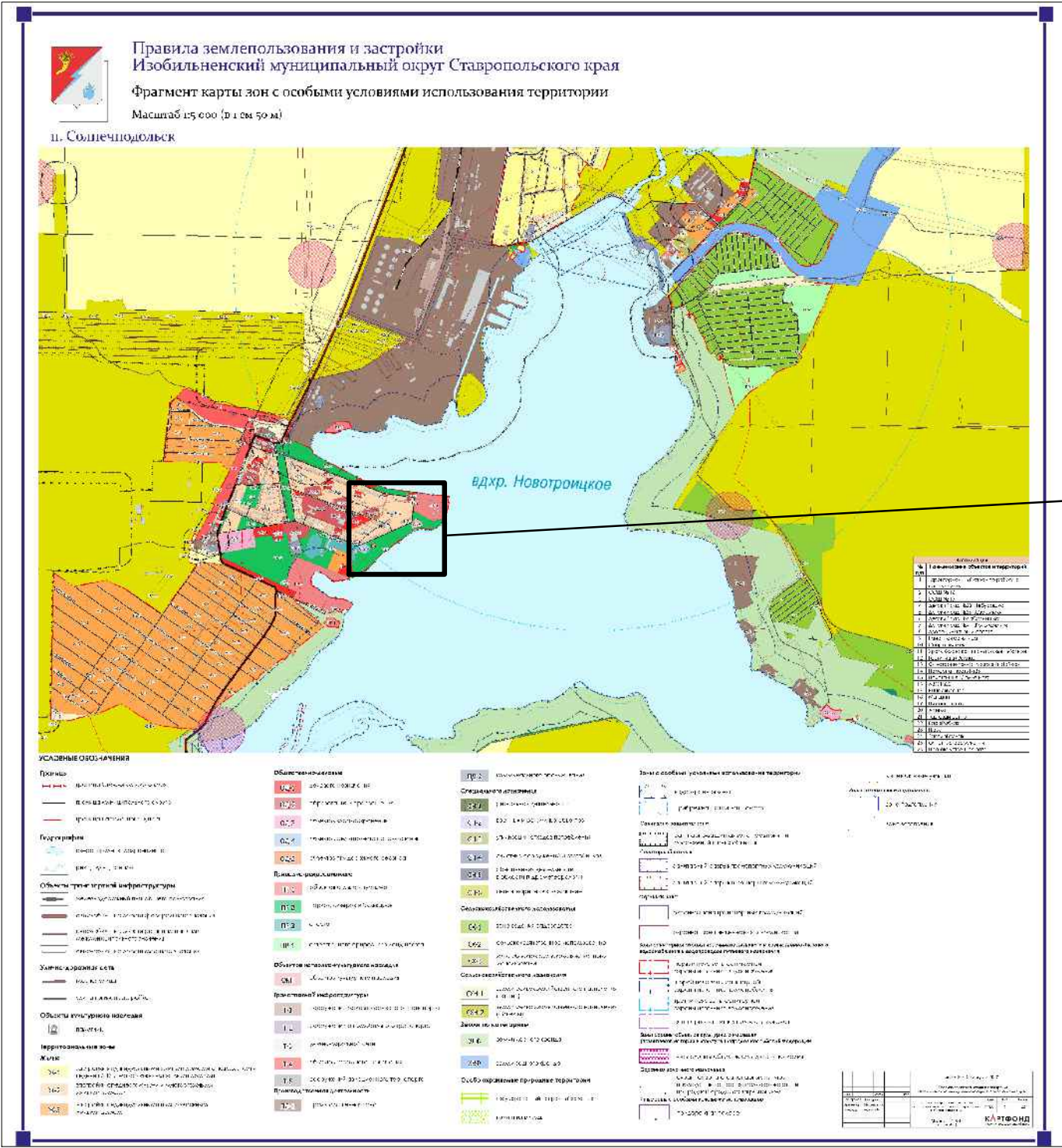
Состав документации		Примечание
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Раздел 1. Графическая часть		
ПП-1	Обзорная схема	
ПП-2	Чертеж планировки территории. М 1:500	
Раздел 2. Текстовая часть		
ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Раздел 3. Графическая часть		
ПП-1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий п. Солнечнодольск Изобильненского муниципального округа с отображением границ элементов планировочной структуры	
ПП-2	Схема организации движения транспорта, схема организации улично-дорожной сети. М 1:500	
ПП-3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов. М 1:500	
ПП-4	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:500	
Раздел 4. Пояснительная записка. Текстовая часть		
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Раздел 1. Графическая часть		
ПМ-1	Чертеж межевания территории. М 1:500	
Раздел 2. Тестовая часть		
ТОМ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Раздел 3. Графическая часть		
ПМ-1	Чертеж межевания территории. М 1:500	

Содержание графической части

	Наименование	Количество листов
Раздел 3. Графическая часть		
ПП-1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий п. Солнечнодольск Изобильненского муниципального округа с отображением границ элементов планировочной структуры	1
ПП-2	Схема организации движения транспорта, схема организации улично-дорожной сети. М 1:500	1
ПП-3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов. М 1:500	1
ПП-4	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:500	1

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий п. Солнечнодольск Изобильненского  
муниципального округа с отображением границ элементов планировочной структуры.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

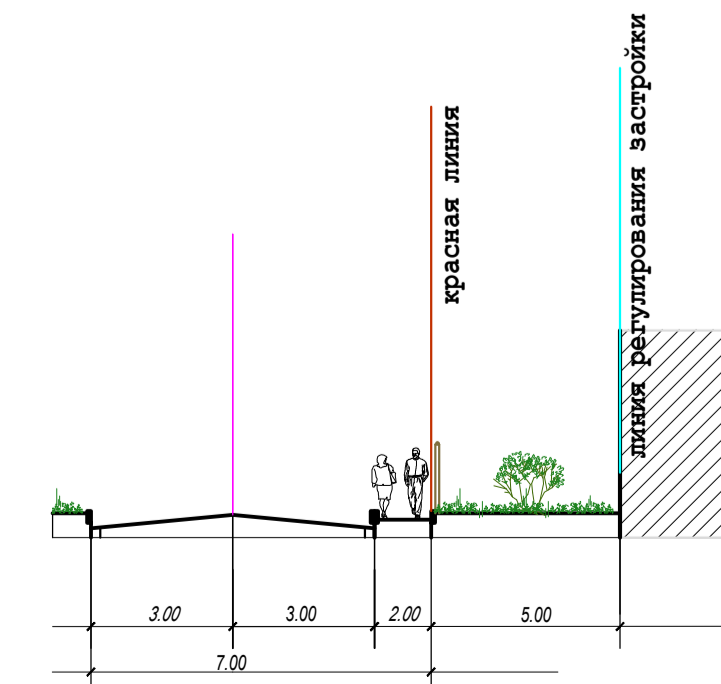
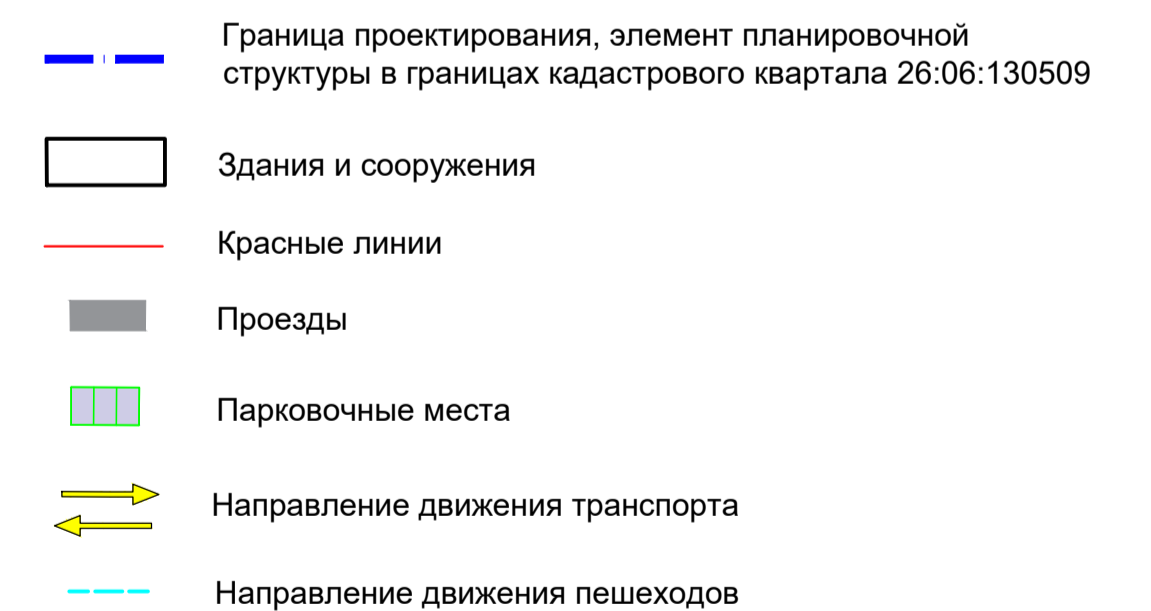
Граница проектирования, элемент планировочной структуры в границах кадастрового квартала 26:06:130509

- Территориальные зоны
- Ж-1
  - Ж-2
  - Ж-3
  - ОД-1
  - ОД-2
  - ПД-1
  - ПД-2
  - ПР-1
  - ПР-2
  - ОКН

						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах кадастрового квартала 26:30:010232 в районе улиц Садовая и Малая Садовая города-курорта Ессентуки Ставропольского края			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Директор	Черномуров М.В.				12.23	Проект планировки территории. Том 2. Материалы по обоснованию. Раздел 3. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	4
ГАП	Голуб М.А.				12.23	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий п. Солнечнодольск Изобильненского муниципального округа с отображением границ элементов планировочной структуры.	ООО "ГеоВерсум"		
Кад. инженер	Лебедев А.Г.			12.23					

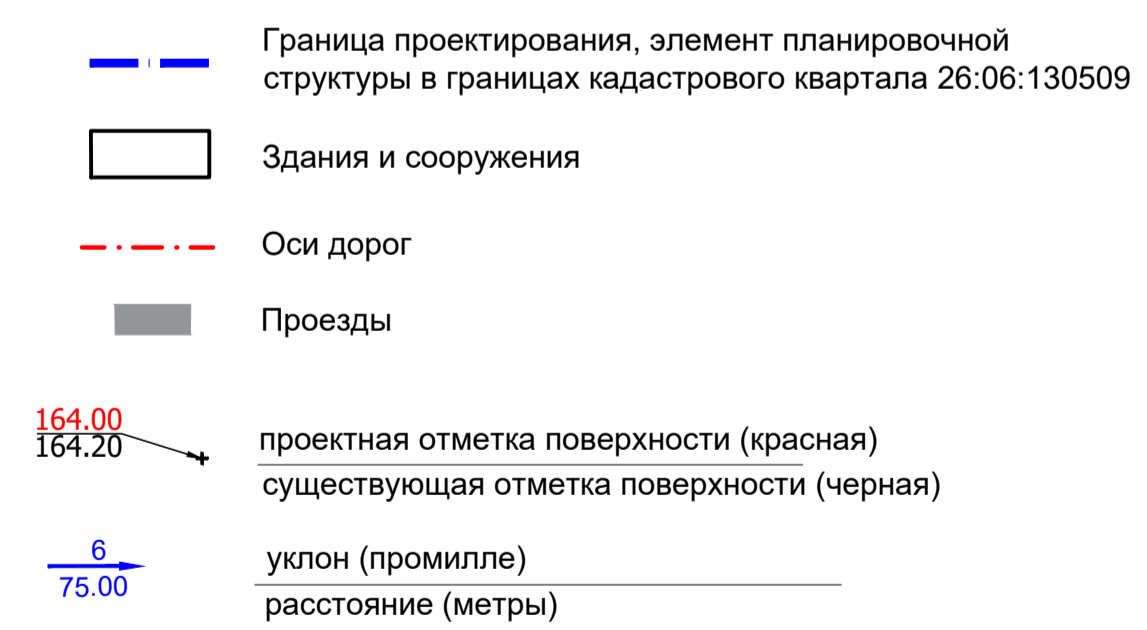
Примечание: Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий п. Солнечнодольск Изобильненского муниципального округа с отображением границ элементов планировочной структуры разработана на основе карты зон с особыми условиями использования территории Правил землепользования и застройки Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, утвержденных Постановлением администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края № 2033 от 20.12.2023 г.

+

[illegible]

Architectural site plan of a residential complex. The plan shows several buildings labeled with numbers 1, 2, 3, 5, 6, and 7. Building 1 is a large rectangular structure at the bottom left. Building 2 is a smaller structure to its right. Building 3 is a long, narrow structure at the top left. Building 5 is a large, irregular structure in the center. Building 6 is a smaller structure to the right of building 5. Building 7 is a small structure at the bottom right. The plan also shows various courtyards, parking areas, and surrounding infrastructure. A blue dashed line indicates a boundary or property line. Various elevation points and dimensions are marked throughout the site.

- [illegible]

$+$ 

						Документация по планировке территории (Проект планировки территории и проект межевания территории) в границах ул. Молодежная п. Солнечный поселок Издольинского муниципального округа Ставропольского края
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Директор	Чернышова И.В.				12.23	
ГАП	Голов М.А.				12.23	
Глав инженер	Лебедев А.Г.				12.23	
Проект планировки территории. Том 2. Материалы по обоснованию. Раздел 3. Графическая часть						<div style="text-align: center;">Стандия</div> <div>ПП      4      4</div>
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М.1500						ООО "ГеоВерсум"