

ПРОТОКОЛ №3 ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

26 апреля 2023 года

г. Изобильный

Общественные обсуждения были назначены распоряжением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 14 апреля 2023 года № 174-р и проведены организатором – комиссией по землепользованию и застройке на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края.

Оповещение о начале общественных обсуждений было официально опубликовано в информационно-аналитической газете Изобильненского городского округа Ставропольского края «Изобильненский муниципальный вестник» от 13 апреля 2023 года № 10 (147) и содержало информацию о проведении общественных обсуждений по вопросам:

1. «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:06:121606:45, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. Ленина, 154»;

2. «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «70-ти квартирный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:06:190111:47, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский городской округ, п. Рыздвяный, ул. Стадионная, 10 а»;

3. «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:06:231904:281, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, ст. Филимоновская, ул. Мира, 4 А»;

4. «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:06:173510:306, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, с. Московское, ул. Ленина»;

5. «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:06:190118:47, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, п. Рыздвяный, ул. Советская, 4/1»;

6. «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером

26:06:122408:280, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. Лопатина, 7»;

7. «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:06:093801:253, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский городской округ, ст. Новотроицкая, ул. Колхозная, 38».

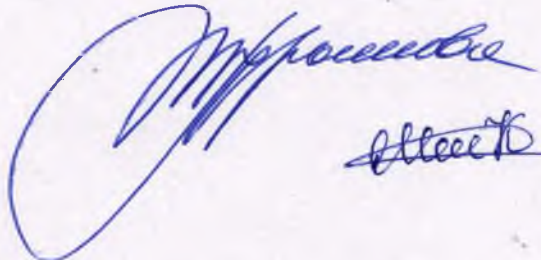
В течение всего периода проведения общественных обсуждений с 14 апреля 2023 года по 21 апреля 2023 года организатором – комиссией по землепользованию и застройке на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края замечаний и предложений по данным проектам зарегистрировано не было.

В период проведения общественных обсуждений были проведены экспозиции с 14 апреля 2023 года по 21 апреля 2023 года в будние дни с 9.00 ч. по 18.00 ч. в здании администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края по адресу: г. Изобильный, ул. Ленина, 15. Консультации по экспозициям проектов проводились во вторник, четверг с 09.00 ч. по 18.00 ч.

В ходе проведения общественных обсуждений были получены предложения и замечания от граждан - участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения от 20 апреля 2023 года № 09-11/254-Кол: «В ответ на полученное уведомление просим Вас учесть наше возражение на изменение разрешенного использования земельного участка Филимоновской на улице Мира. За зданием магазина расположен переулок Мира, на котором проживают пять домовладельцев. Если земельный участок будет переведен в жилищное строительство, он будет огорожен забором и не будет доступа к нашим домам. Наши машины, скорая и пожарная не смогут проехать. Также в этом магазине живут люди и ведут хозяйство.»

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не зарегистрированы.

Заместитель председателя

 С.В. Гурьянова

Секретарь

 Ш.К. Махкамова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

26 апреля 2023 года

г. Изобильный

В ходе проведения общественных обсуждений в период с 14 апреля 2023 года по 21 апреля 2023 года составлен протокол общественных обсуждений от 26 апреля 2023 года № 3, на основании которого подготовлено данное заключение о результатах общественных обсуждений. Рассмотрен проект постановления администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:06:121606:45, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. Ленина, 154».

При проведении общественных обсуждений приняло участие: 3 человека.

В ходе проведения общественных обсуждений предложения и замечания от граждан - участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, получены не были.

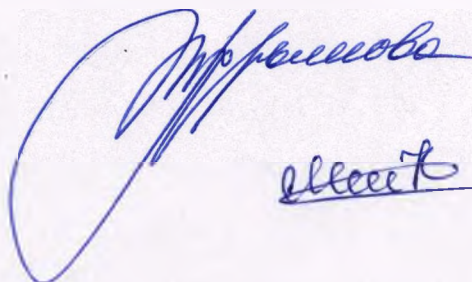
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений также не зарегистрированы.

По результатам проведения общественных обсуждений Комиссия по землепользованию и застройке на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края решила:

Направить временно исполняющему полномочия Главы Изобильненского городского округа Ставропольского края, первому заместителю главы администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края проект постановления администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:06:121606:45, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. Ленина, 154» на утверждение, на основании пункта 1 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, поскольку конфигурация земельного участка с кадастровым номером 26:06:121606:45, шириной – 17,6 – 20,4 м, длиной – 45,6 – 47,1 м, неблагоприятна для

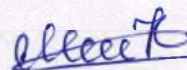
застройки. Для экономически эффективной реконструкции индивидуального жилого дома, а также для комфортного проживания и эксплуатации объекта капитального строительства, необходимо выдержать правильную геометрическую форму объекта (прямоугольник). Кроме того, на земельном участке с кадастровым номером 26:06:121606:45 имеются существующие постройки вспомогательного назначения, расположенные слева от жилого дома.

Заместитель председателя



С.В. Гурьянова

Секретарь



Ш.К. Махкамова