

1

ПРОТОКОЛ № 5
ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

21 августа 2023 года

г. Изобильный

Общественные обсуждения были назначены распоряжением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 07 августа 2023 года № 411-р и проведены организатором – комиссией по землепользованию и застройке на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края.

Оповещение о начале общественных обсуждений было официально опубликовано в информационно-аналитической газете Изобильненского городского округа Ставропольского края «Изобильненский муниципальный вестник» от 10 августа 2023 года № 19 (156) и содержало информацию о проведении общественных обсуждений по вопросам:

1. «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:06:121505:68, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. Доватора, 292»;

2. «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:06:121601:360, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. Доватора»;

3. «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:06:121107:19, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. Колхозная, 77»;

4. «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Магазин» на земельном участке с кадастровым номером 26:06:121309:584, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский городской округ, г. Изобильный, ул. Ленина, 126 А»;

5. «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:06:120802:423, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. Чехова»;

6. «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:06:121503:44,

расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. Промышленная, 6»;

7. «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:06:121811:775, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский городской округ, г. Изобильный, ул. Промышленная, 163/1».

В течение всего периода проведения общественных обсуждений с 10 августа 2023 года по 17 августа 2023 года организатором – комиссией по землепользованию и застройке на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края замечаний и предложений по данным проектам зарегистрировано не было.

В период проведения общественных обсуждений были проведены экспозиции с 10 августа 2023 года по 17 августа 2023 года в будние дни с 9.00 ч. по 18.00 ч. в здании администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края по адресу: г. Изобильный, ул. Ленина, 15. Консультации по экспозициям проектов проводились во вторник, четверг с 09.00 ч. по 18.00 ч.

В ходе проведения общественных обсуждений были получены предложения и замечания от граждан - участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

1. от 15 августа 2023 года № 01-7/12140 Брагиной И.В., участника общественных обсуждений, назначенных распоряжением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 07 августа 2023 года № 411-р, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:06:121601:360, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. Доватора, следующего содержания:

«Так как ул. Доватора имеет уклон в сторону выезда из г. Изобильного, по ней проходила сливная труба для ливневых вод, часть которой находилась вблизи участка заявителя Ельцовой А.А. Заявитель оборудовала бетонную площадку на прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 26:06:121601:360 территории из земель общего пользования и демонтировала водоотводную сливную трубу для ливневых вод, проходившую вдоль тротуара. При сильных осадках ливневые воды попадают на смежный земельный участок с кадастровым номером 26:06:121601:69 и затопляют его, что приводит к заболачиванию, сырости, образованию плесени в помещении,

находящемся на земельном участке с кадастровым номером 26:06:121601:360.»;

2. от 16 августа 2023 года № 01-7/12213 Савицкой Л.Н., участника общественных обсуждений, назначенных распоряжением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 07 августа 2023 года № 411-р, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:06:121503:44, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. Промышленная, 6, следующего содержания:

«Собственник смежного земельного участка с кадастровым номером 26:06:121503:45 категорически против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, что влечет за собой строительство магазина. Будут нарушены права человека на благоприятные условия жизнедеятельности (парковка машин на территории соседних земельных участков, шум от разгрузки товаров и т.д.).».

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не зарегистрированы.

Заместитель председателя

С.В. Гурьянова

Секретарь

Ш.К. Махкамова

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

21 августа 2023 года

г. Изобильный

В ходе проведения общественных обсуждений в период с 10 августа 2023 года по 17 августа 2023 года составлен протокол общественных обсуждений от 21 августа 2023 года № 5, на основании которого подготовлено данное заключение о результатах общественных обсуждений. Рассмотрен проект постановления администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:06:121505:68, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. Доватора, 292».

При проведении общественных обсуждений приняло участие: 3 человек.

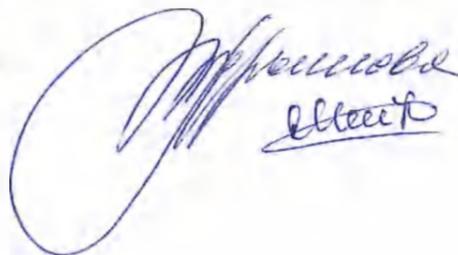
В ходе проведения общественных обсуждений предложения и замечания от граждан - участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, получены не были.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений также не зарегистрированы.

По результатам проведения общественных обсуждений Комиссия по землепользованию и застройке на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края решила:

Направить Главе Изобильненского городского округа Ставропольского края проект постановления администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:06:121505:68, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. Доватора, 292» на основании пункта 1 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, поскольку конфигурация земельного участка с кадастровым номером 26:06:121505:68, шириной – 12,5 – 12,9 – 13,0 м, неблагоприятна для застройки.

Заместитель председателя
Секретарь



С.В. Гурьянова
Ш.К. Махкамова