

ПРОТОКОЛ № 6 ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

19 августа 2024 года

г. Изобильный

Общественные обсуждения были назначены распоряжением администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 05 августа 2024 года № 367-р и проведены организатором – комиссией по землепользованию и застройке на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края.

Оповещение о начале общественных обсуждений было официально опубликовано в информационно-аналитической газете Изобильненского муниципального округа Ставропольского края «Изобильненский муниципальный вестник» от 08 августа 2024 года № 17 (183) и содержало информацию о проведении общественных обсуждений по следующим вопросам:

1. «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:06:120501:62, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский городской округ, город Изобильный, улица Буденного, земельный участок 79»;

2. «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Хозяйственная постройка» на земельном участке с кадастровым номером 26:06:121309:28, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, пер. Зайцева, 7»;

3. «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Магазин» на земельном участке с кадастровым номером 26:06:121503:44, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. Промышленная, 6»;

4. «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:06:022505:103, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, поселок Передовой, переулок Технический, 2 «А»;

5. «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:06:122505:38, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Р.Люксембург, 38».

Общественные обсуждения проведены в границах территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края.

В течение всего периода проведения общественных обсуждений с 09 августа 2024 года по 16 августа 2024 года организатором – комиссией по землепользованию и застройке на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края было зарегистрировано 2 замечания и предложения по данным проектам от 15 августа 2024 года № 260, от 15 августа 2024 года № 261.

В период проведения общественных обсуждений была проведена экспозиция с 09 августа 2024 года по 16 августа 2024 года в будние дни с 9.00 ч. по 18.00 ч. в здании администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края по адресу: г. Изобильный, ул. Ленина, 15. Консультация по экспозиции проекта проводилась во вторник, четверг с 09.00 ч. по 18.00 ч.

В ходе проведения общественных обсуждений было получено 2 предложения и замечания от граждан - участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, следующего содержания:

1. «Прошу не допустить изменение условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 26:06:122505:38, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Р.Люксембург, 38. Прошу не допустить размещения на вышеуказанном земельном участке здания коммерческого значения (предположительно здания общественного питания) так как это ущемляет мои права и права жителей ближайших домовладений. Строительство этого объекта не предусмотрено Генеральным планом города Изобильного.»;

2. «Возражаю против возведения объекта общественного питания, а соответственно изменение условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 26:06:122505:38. Наши земельные участки расположены в жилой зоне и предназначены для индивидуального жилищного строительства. А так же прошу учесть и обратить внимание на санитарные нормы такие как: пожарная безопасность, загрязнение воздуха, уровень шума, загрузка и выгрузка продовольственного сырья, отсутствие мусоросборника, дополнительные парковочные места. Особенно важно учесть, что по ул. Р.Люксембург отсутствуют сети бытовой и производственной канализации. У всех собственников земельных участков выгребные ямы.».

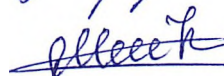
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений также не зарегистрированы.

Заместитель председателя



Т.А. Кульпинова

Секретарь



Ш.К. Махкамова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

19 августа 2024 года

г. Изобильный

В ходе проведения общественных обсуждений, состоявшихся в период с 09 августа 2024 года по 16 августа 2024 года, составлен протокол общественных обсуждений от 19 августа 2024 года № 6, на основании которого подготовлено данное заключение о результатах общественных обсуждений. Рассмотрен проект постановления администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Магазин» на земельном участке с кадастровым номером 26:06:121503:44, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. Промышленная, 6».

При проведении общественных обсуждений приняло участие: 6 человек.

В ходе проведения общественных обсуждений предложения и замечания от граждан - участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, получены не были.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений также не зарегистрированы.

По результатам проведения общественных обсуждений принято решение:

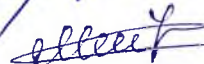
Направить Главе Изобильненского муниципального округа Ставропольского края проект постановления администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Магазин» на земельном участке с кадастровым номером 26:06:121503:44, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. Промышленная, 6» на основании пункта 1 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, поскольку инженерно-геологические характеристики земельного участка с кадастровым номером 26:06:121503:44, неблагоприятны для застройки.

Заместитель председателя



Т.А. Кульпинова

Секретарь



Ш.К. Махкамова

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

04 октября 2024 г.

г. Изобильный

№ 1569

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Магазин» на земельном участке с кадастровым номером 26:06:121503:44, расположенном по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. Промышленная, 6

В соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 26 апреля 2024 года № 216 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края», Правилами землепользования и застройки Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 13 декабря 2021 г. № 1605 (в редакции постановления администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 20 декабря 2023 г. № 2033), административным регламентом предоставления администрацией Изобильненского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденным постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 23 декабря 2022 г. № 1941, на основании распоряжения администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 05 августа 2024 г. № 367-р «О назначении общественных обсуждений по проектам постановлений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края в сфере градостроительной деятельности», заключения о результатах общественных обсуждений к протоколу общественных обсуждений от 19 августа 2024 года № 6, администрация Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Магазин» на земельном участке с кадастровым номером 26:06:121503:44, общей площадью 854 кв. м., категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – Магазины, код по классификатору 4.4, расположенном по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. Промышленная, 6, принадлежащем на праве собственности Хирьянову Максиму Викторовичу, в части минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений с сокращением их справа – 1,0 м., слева – 1,0 м., с фасада – 1,5 м., с тыла – 1,0 м., с увеличением процента застройки – 70 %, на основании пункта 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, поскольку конфигурация земельного участка с кадастровым номером 26:06:121503:44, неблагоприятна для застройки.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый заместитель глав
Изобильненского муницип.
Ставропольского края



П.В.Веровкин

**ПОДЛИННИК ХРАНИТСЯ
В АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

05 августа 2024 г.

г. Изобильный

№ 367-р

О назначении общественных обсуждений по проектам постановлений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края в сфере градостроительной деятельности

1. На основании статьей 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решения Думы Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 26 апреля 2024 года № 216 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края», постановления администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 28 мая 2024 г. № 791 «Об утверждении Положения и состава комиссии по землепользованию и застройке Изобильненского муниципального округа Ставропольского края», заключения к протоколу заседания комиссии по землепользованию и застройке Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 25 июля 2024 г. № 3 провести общественные обсуждения с 09 августа 2024 года по 16 августа 2024 года на официальном портале органов местного самоуправления Изобильненского муниципального округа Ставропольского края в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», по проектам постановлений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края:

1.1. «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:06:120501:62, расположенном по адресу: Ставропольский край, Изобильненский городской округ, город Изобильный, улица Буденного, земельный участок 79».

1.2. «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Хозяйственная постройка» на земельном участке с кадастровым номером 26:06:121309:28, расположенном по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, пер. Зайцева, 7».

1.3. «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Магазин» на земельном участке с кадастровым номером 26:06:121503:44, расположенном по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. Промышленная, 6».

1.4. «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:06:022505:103, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, поселок Передовой, переулок Технический, 2 «А».

1.5. «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:06:122505:38, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Р.Люксембург, 38».

2. Провести экспозицию по проектам постановлений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края с 09 августа 2024 года по 16 августа 2024 года в здании администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края.

3. Организацию и проведение общественных обсуждений возложить на комиссию по землепользованию и застройке Изобильненского муниципального округа Ставропольского края.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Первый заместитель главы администрации
Изобильненского муниципального округа
Ставропольского края

П.В.Веревкин



**ПОДЛИННИК ХРАНИТСЯ
В АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**